shareDnC

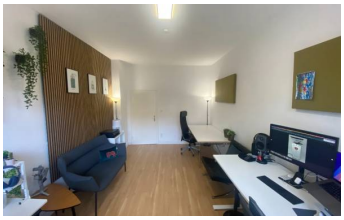
Exposé · Angebotsnummer 226504

erstellt am 07.11.2026

# Ruhiger Büroraum in Bürogemeinschaft in Düsseldorf-Unterbilk

Germaniastraße, 40223 Düsseldorf (Bilk)











| PREIS AB | ARBEITSPLÄTZE | FLÄCHE | VERFÜGBAR |
|---|---|---|---|
| **450,-€** pro Monat | **3** | **20 m²** | **Sofort** |

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

## Verfügbare Einheiten

**Büroraum 3** Unmöbliert

**450,-€ pro Monat**

All-incl.-Miete (netto)

20 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Ein höhenverstellbarer Schreibtisch und ein Bürostuhl können bei Bedarf vom Vormieter übernommen werden.

## Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | 24/7 | Firmenschild | Hunde erlaubt

## Beschreibung

Büro / Büroraum / Arbeitsplatz in Düsseldorf-Unterbilk ab April 2026

In unserer ruhigen Bürogemeinschaft in Düsseldorf-Unterbilk (Germaniastraße, Nähe Lorettostraße) wird ab April/Mai 2026 ein Arbeitsplatz frei.

Großer Büroraum (ca. 20 qm): 450 € / Monat

Das erwartet dich:

- ruhige, professionelle Bürogemeinschaft
- Erdgeschoss
- verkehrsberuhigte Straße
- Küche, Bad und Flur zur Mitbenutzung
- Highspeed-WLAN inklusive
- Nebenkosten inklusive
- optional zusätzliche Lagerfläche (½ Kammer)

Der große Raum ist unmöbliert und eignet sich für 2-3 Personen.
Ein höhenverstellbarer Schreibtisch und ein Bürostuhl können bei Bedarf vom Vormieter übernommen werden.

Top Lage:

- nahe Lorettostraße
- viele Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig
- gute ÖPNV-Anbindung

Geeignet für:

Freelancer, Kreative, Büroarbeit, Beratung, ruhige Dienstleistungen

Nicht geeignet für:

Laufkundschaft oder publikumsintensive Nutzung

Bei Interesse gerne kurz melden mit ein paar Infos zu deiner Tätigkeit und welche Option für dich interessant ist.

| | |
|---|---|
| Branche | Film und Fotografie |
| Etage | 1 |

## Lage

**Germaniastraße, 40223 Düsseldorf (Bilk)**




Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

### Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

**Zum Inserat auf shareDnC**

https://www.sharednc.com/de/duesseldorf/Bueroraum-in-ruhiger-Buerogemeinschaft-Unterbilk

Scannen & online ansehen