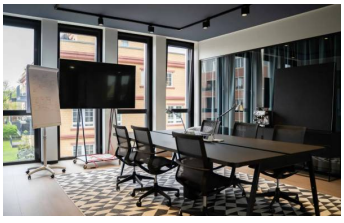
Flexible Premium-Bürofläche in Düsseldorf-Derendorf

Johannstraße, 40476 Düsseldorf (Derendorf)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
7.900,-€ pro Monat	**61**	**2.019 m²**	**Sofort**

Flächen · 3 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Flexible Premium-Bürofläche in Düsseldorf – möbliert & all-inclusive Möbliert

673 m² · max. 35 Arbeitsplätze · 7 abgeschlossene Räume · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: null

Kostenbeispiel: alleinige Nutzung Untermieter

28.990,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

Flexible Premium-Bürofläche in Düsseldorf – möbliert & all-inclusive Möbliert

673 m² · max. 6 Arbeitsplätze · 7 abgeschlossene Räume · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 2,-€

7.900,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

Flexible Premium-Bürofläche in Düsseldorf – möbliert & all-inclusive Möbliert

673 m² · max. 20 Arbeitsplätze · 7 abgeschlossene Räume · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 2MM

15.980,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Barrierefrei

Fitnessstudio, Telefonboxen, Schreibtische mit großen Curved Flatscreen Bildschirmen (Samsung)

Beschreibung

Wir bieten unsere hochwertig möblierte Bürofläche zur flexiblen Untervermietung an – all-inclusive, sofort nutzbar und je nach Bedarf als alleinige oder anteilige Nutzung.

Die Fläche eignet sich ideal für Unternehmen, Beratungen, Projektteams, Start-ups oder wachsende Teams, die eine professionelle Arbeitsumgebung ohne langen Ausbau- oder Einrichtungsaufwand suchen. Möglich sind unterschiedliche Nutzungsmodelle: von einer kompakten Teamfläche über anteilige Nutzung bis hin zur

alleinigen Nutzung größerer Flächenbereiche.

Das Office verbindet moderne Arbeitsplätze, hochwertige Meetingräume, kreative Flächen und Services auf Premium-Niveau. Helle Räume, umlaufende Glasfronten, Designermöbel, moderne Technik, automatische Raffstores und Betonkernkühlung schaffen ein professionelles und angenehmes Arbeitsumfeld.

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

Flexible Arbeitsbereiche:
2 großzügige Work-Inseln mit jeweils 8 Bildschirmarbeitsplätzen inklusive Samsung Widescreen-Monitoren.

Konferenz- und Meetingräume:
moderne Besprechungsräume mit 75-Zoll-Smart-TVs auf hochwertigen, rollbaren TV-Stands sowie Tischen für jeweils bis zu 6 Personen.

Think Tanks:
3 separate Rückzugsräume für jeweils 2–4 Personen

Küche & Aufenthaltsbereiche:
großzügige Kücheninsel, Induktionskochfeld, Side-by-Side-Kühlschrank mit Eisspender sowie Aufenthaltsflächen für Pausen und Austausch.

Fitnessbereich:
separater, hochwertig ausgestatteter Fitnessraum inklusive Duschmöglichkeit.

Podcast-Studio & Kreativbereich:
ideal für Content-Produktion, Workshops, Kundentermine, kollaboratives Arbeiten oder Selbstvermarktung.

Inklusive Services:
Highspeed-Gigabit-Internet, tägliche Reinigung, Barista-Kaffeemaschine, Heißgetränke und SodaStream.

Parken:
Bis zu 10 Tiefgaragenstellplätze können optional angemietet werden.

Die Mietmodelle können individuell abgestimmt werden. Möglich sind sowohl kurzfristige als auch längerfristige Lösungen. Preis auf Anfrage und abhängig vom Nutzungsmodell.

Branche	IT
Etage	2

Lage

Johannstraße, 40476 Düsseldorf (Derendorf)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/duesseldorf/Flexible-Premium-Bueroflaeche-in-Duesseldorf-Derendorf

Scannen & online ansehen