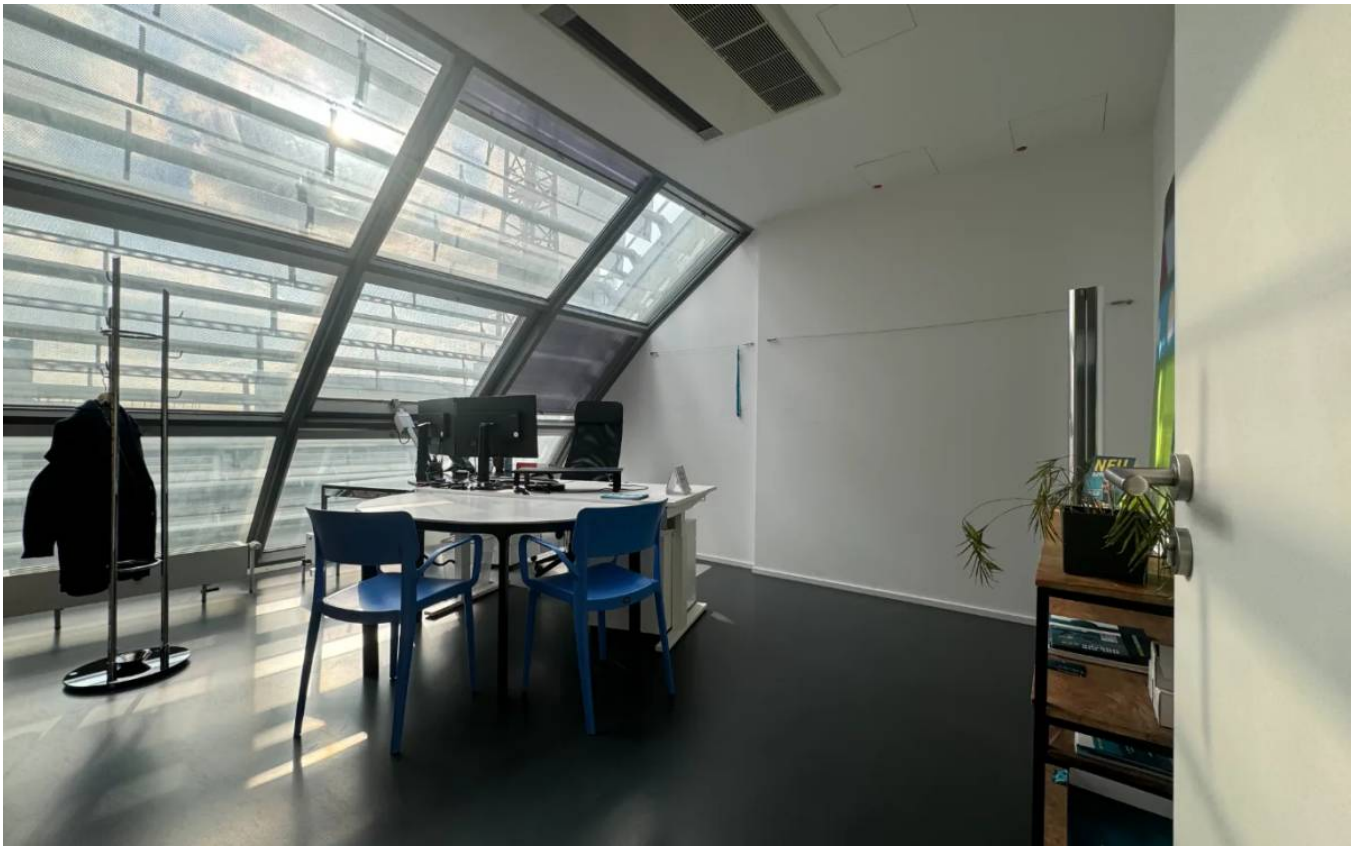
shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 225233

erstellt am 08.11.2026

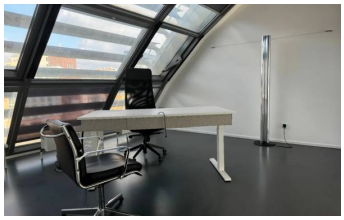
Moderne Bürofläche mit Hafenblick im Medien-Hafen Düsseldorf-Unterbilk

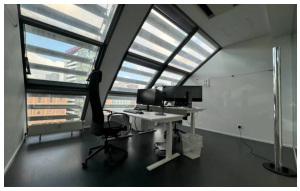
Kaistraße,, 40221 Düsseldorf (Unterbilk)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
12.000,-€ pro Monat	**30**	**534 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Möbliert

12.000,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

534 m² · max. 30 Arbeitsplätze · 9 abgeschlossene Räume · ca. 70 m² offener Bereich · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 2 Mona

Ausstattung & Services

Parkplatz | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Hunde erlaubt

Beschreibung

Im 5. Obergeschoss eines gepflegten Bürogebäudes im Düsseldorfer Medien-Hafen steht eine attraktive, voll klimatisierte Bürofläche mit insgesamt 534 m² zur Vermietung. Diese ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Das Büro bietet eine hervorragende Aussicht über den Hafen, das Hafenbecken und die beeindruckende Architektur der Umgebung.

Das Gebäude stammt aus dem Jahr 2000, die letzte umfassende Modernisierung erfolgte 2012.

Die Fläche zeichnet sich durch 9 verschließbare Büros, einen Technikraum, zwei Abstellräume und eine großzügige Freifläche aus. Diese kann flexibel als Open Space, Showroom oder ähnliches genutzt werden. Zwei der Büroräume sind ideal um Sie als Besprechungszimmer zu nutzen.

Ausstattung & Nutzungsmöglichkeiten:

Vollklimatisiert in allen Räumen

Doppel-/Hohlraumboden mit strukturierter IT-Verkabelung

Optional möbliert: 18 moderne Arbeitsplätze (Tisch, Stuhl, Rollcontainer, Baujahr 2024)

Empfangsbereich mit Theke (zur Selbstbesetzung)

Küchenzeile mit Doppelkühlschrank und Kaffeezeile

Untermiete einzelner Büros möglich – auch als Shared Office-Konzept

Sofort bezugsfertig

Arbeiten im Medien-Hafen Düsseldorf – Urban, kreativ, hochwertig.

Der Hafen zählt zu den architektonisch spannendsten und wirtschaftlich dynamischsten Standorten Düsseldorfs. Einst ein reines Hafengelände, hat sich das Quartier zu einem Hotspot für Kreativwirtschaft, Medien, IT, Architektur, Mode, Werbung und Rechtsberatung entwickelt. Renommierte Unternehmen wie Anwaltskanzleien, TV-Produktionsfirmen, Start-ups, Agenturen sowie internationale Konzerne sind hier vertreten.

Was den MedienHafen besonders macht:

Inspirierende Architektur (u. a. Frank Gehry-Bauten)

Vielfältige Gastronomie: Cafés, Restaurants, Bars – darunter ein ausgezeichneter Italiener mit Terrasse direkt im Haus

Nähe zum Rhein: mit Promenade, Freizeitmöglichkeiten und einmaliger Atmosphäre

Exzellente Erreichbarkeit mit ÖPNV und Auto

Die aktive Hausverwaltung sowie ein zuverlässiges Reinigungsteam sorgen für ein stets gepflegtes Umfeld und reibungslose Abläufe im Gebäude.

Branche	Andere
Etage	5

Lage

Kaistraße,, 40221 Düsseldorf (Unterbilk)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/duesseldorf/Grosses-Buero-mit-Blick-ueber-den-Medienhafen

Scannen & online ansehen