shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 205482

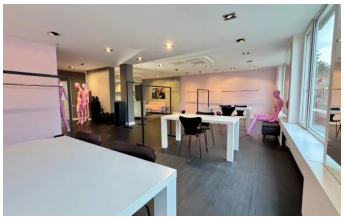
erstellt am 04.11.2026

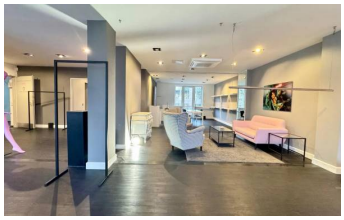
Repräsentative Bürogemeinschaft in Düsseldorf-Golzheim

Kaiserswertherstrasse, 40474 Düsseldorf (Golzheim)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
499,-€ pro Monat	**12**	**130 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (1)

Büroraum 1 Möbliert

1.990,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

130 m² · max. 8 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.990,-€

Offene Plätze (1)

Schreibtischplatz / Besprechungstisch 1 - 4

499,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

4 Große, weisse Schreibtische(ca. 2 Meter mal 1 Meter) mit jeweils 3 Designerstühlen schwarz als Schreibtisch/ Besprechungstisch in einem ca. 130 qm grossen offenen Büroraum - grosse Fensterfront - Blick in den grünen Garten im Hinterhof - schnelles, modernes W-Lan. separate Stau-Kammer, Küche und WC.

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Küche | Postadresse | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Möbliert

Gepflegtes Haus mit Topmietern aus dem Modebereich

Beschreibung

ACHTUNG : Wir müssen das Büro/ den Showroom für 6 Tage Ende Juli und für 6 Tage Ende Januar selber nutzen zu den wichtigen Modemessen.Den Rest des Jahres also 353 Tage im Jahr stehen die Räume unserem Untermieter zur Verfügung für einen sehr guten Preis ! Natürlich gibt es auch ein voll ausgestattete Küche mit grossem Kühlschrank.

Alternativ vermieten wir 4 Arbeitsplätze individuell und unabhängig voneinander für eine MIndestlaufzeit von einem Monat.
Hier sind die Monate Januar und Juli ausgeklammert und nicht zu vermieten.

Halten Sie bitte gerne Rücksprache mit uns.

Branche	Mode
Etage	3. Stock

Wunschmieter

Unser Wunschmieter teile sich das Büro mit uns dauerhaft bzw. für einen längeren Zeitraum, ist ordentlich, Nichtraucher und ein netter, umgänglicher Partner. (so wie wir)
Für den Wunschmieter ist es ok, im Jahr das Büro für 12 Tage zu räumen, bzw. Büroutensilien im hinteren Raum in den Schränken zu verstauen.

Lage

Kaiserswertherstrasse, 40474 Düsseldorf (Golzheim)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/duesseldorf/Helle-Bueroraeume-mit-grosser-Fensterfront

Scannen & online ansehen