shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 210077

erstellt am 21.11.2026

Helle und vielseitige Büroräume in Düsseldorf-Derendorf

Münsterstr., 40476 Düsseldorf (Derendorf)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
400,-€ pro Monat	**7**	**72 m²**	**Sofort**

Büroräume · 3 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 1 Möbliert

30 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

400,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 3 Unmöbliert

20 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

500,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 4 Unmöbliert

22 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

400,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Postadresse | 24/7 | Meetingraum | Möbliert | Hunde erlaubt

Beschreibung

Gemütliche Büroräume neben der Hochschule Düsseldorf zu vermieten

Wir bieten gemütliche Büroräume mit viel natürlichem Licht direkt neben der Hochschule Düsseldorf an.

Räumlichkeiten:

Drei Einzelbüros:
- Perfekt für konzentriertes Arbeiten oder Einzelgespräche.

Großer Gemeinschaftsraum/Großraum:
- Ideal nutzbar für Konferenzen, Meetings, Schulungen und Meet-Ups.

Fläche des Besprechungsraums:
- Stilvolles Projektbüro: 60 m² mit 12 Fenster auf beiden Seiten des Büros die für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgen.

Ausstattung:

- Besprechungstisch, Beamer, Whiteboards
- WLAN und LAN-Verkabelung sind vorhanden.
- Eine ausgestattete Küche steht zur gemeinsamen Nutzung bereit.
- Separate Herren- und Damen-WCs sind vorhanden.

Highlights:

Vielseitig nutzbare Räume:
- Geeignet für verschiedene Geschäftsmodelle und Arbeitsweisen.

Optimale Lage:
- Direkte Nachbarschaft zur Hochschule Düsseldorf und hervorragende Anbindung.

Helle Arbeitsumgebung:
- Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Arbeitsklima.

Ideal für:

Start-ups und junge Unternehmen, ebenso wie Projektteams und kreative Arbeitsgruppen, die Wert auf eine inspirierende Arbeitsumgebung legen

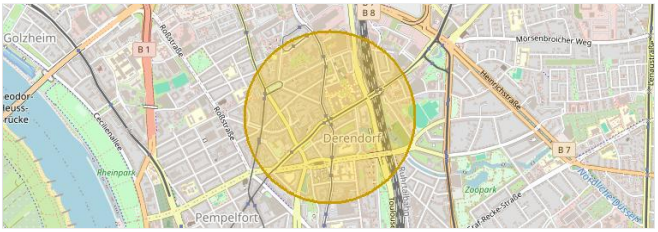
Branche	Immobilien
Etage	2.Etage

Wunschmieter

Offen.

Lage und Umfeld

Münsterstr., 40476 Düsseldorf (Derendorf)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 1 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Rather Straße/Hochschule HSD

BAHNHOF

ca. 7 Min.

zu Fuß zum Regionalbahnhof Düsseldorf-Derendorf

EINKAUFEN

ca. 2 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Netto Marken-Discount

ESSEN UND TRINKEN

33

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Rather Straße/Hochschule HSD** · Tram **701, 704** · Bus **807, 834, M2**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 20 m
	St.-Vinzenz-Krankenhaus · Tram **704** · Bus **733, 756, 758, 807**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 290 m
	Münsterplatz · Tram **701**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 290 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Düsseldorf-Derendorf**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 380 m
	Fernbahnhof **Düsseldorf Hbf**	**ca. 6 Min.** mit dem Auto · ca. 2,9 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Düsseldorf**	**ca. 15 Min.** mit dem Auto · ca. 5,1 km
	Autobahn **A 52 · Anschluss 21;22**	**ca. 5 Min.** mit dem Auto · ca. 3,2 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**33 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 30 m
Einkaufen	**Netto Marken-Discount**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 60 m
	REWE	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m
	Aldi Süd	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 360 m
Grün	Park **Münsterplatz**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m
Im Alltag	**Hotel am Spichernplatz**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 450 m
	Fitnessstudio **FitX**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m
	Tageseinrichtung für Kinder - Bülowstraße 5	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 230 m

Parken

Stellplätze	**Öffentliche Tiefgarage** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
E-Auto laden	Ladesäule **Stadtwerke Düsseldorf** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/duesseldorf/Helle-Bueroraeumlichkeiten-direkt-an-der-Hochschule-Duesseldorf

Scannen & online ansehen