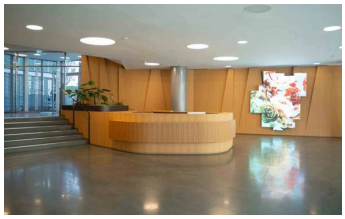
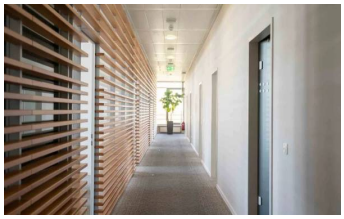
Skyline trifft Natur: 7. Etage am Aaper Wald

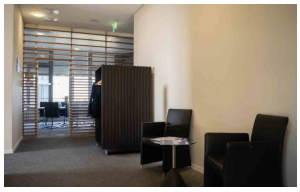
Mörsenbroicher Weg, 40470 Düsseldorf (Grafenberg)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
6.300,-€ pro Monat	**26**	**385 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Gebäudetrakt Ost - 7. OG Unmöbliert

385 m² · max. 26 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution:

6.300,-€ pro Monat

Pauschalmiete (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz · Küche · Postadresse · 24/7 · Meetingraum · Firmenschild · Möbliert · Barrierefrei · Empfang · Hunde erlaubt

Acht Büros im West-Trakt, sieben Büros im Ost-Trakt und jeweils ein Meetingraum auf jeweils 385 qm.
Gesamtpaket, welches Nebenkosten (inkl. Strom) beinhaltet. Beide Trakte können gemeinsam oder getrennt gemietet werden.
Hunde sind bei uns herzlichst Willkommen.

Beschreibung

Erleben Sie das Beste aus zwei Welten: urbanes Arbeiten mit atemberaubendem Skyline-Blick und die beruhigende Nähe zur Natur. Diese exklusive Gewerbefläche in der 7. Etage bietet Ihnen nicht nur eine inspirierende Arbeitsumgebung, sondern auch optimale Voraussetzungen für produktives Arbeiten und kreative Entfaltung.

Vorstellung des Unternehmens:
Wir sind ein Unternehmen, das sich auf innovative Lösungen im Gesundheitswesen spezialisiert hat. Es bietet Dienstleistungen und Produkte an, die darauf abzielen, die Effizienz und Qualität in der medizinischen Versorgung zu verbessern. Wir konzentrieren uns auf die Entwicklung von Softwarelösungen, die medizinische Prozesse optimieren, sowie auf die Bereitstellung von Beratungsdiensten für Gesundheitseinrichtungen. Das Unternehmen legt großen Wert auf die Integration modernster Technologien und die Schaffung von Synergien zwischen verschiedenen Akteuren im Gesundheitssektor, um eine bessere Patientenversorgung zu gewährleisten.

Wir suchen einen Mieter, der nicht nur ein Büro benötigt, sondern auch an einer inspirierenden und dynamischen Arbeitsumgebung interessiert ist. Idealerweise sind Sie ein Unternehmen, das Synergien schätzt und aktiv nach Möglichkeiten sucht, mit anderen Firmen zusammenzuarbeiten.
Wenn Sie ein Unternehmen sind, das Wert auf Zusammenarbeit legt und in einem inspirierenden Umfeld arbeiten möchte, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Highlights der Fläche:

- Gesamtpaket, welches Nebenkosten (inkl. Strom) beinhaltet
- Lichtdurchflutete Räume dank großzügiger Fensterfronten mit Panoramablick
- Perfekte Anbindung an ÖPNV und Autobahnen – zentral und dennoch naturnah
- Direkte Nachbarschaft zum Aaper Wald – ideal für entspannte Pausen oder Outdoor-Meetings

Verkehrsanbindung:
Die nächstgelegene Haltestelle „Mörsenbroicher Weg“ liegt nur wenige Gehminuten entfernt und wird von der Stadtbahnlinie U72 bedient, die im 10-Minuten-Takt verkehrt. Diese Linie verbindet Rath direkt mit der Düsseldorfer Innenstadt (z. B. über den Wehrhahn S) sowie mit der Nachbarstadt Ratingen, ohne Umstieg. Zusätzlich fahren an dieser Haltestelle mehrere Buslinien, darunter die Linien 730 und 733, die eine gute Anbindung innerhalb des Stadtteils und zu umliegenden Gebieten sicherstellen. Etwas weiter entfernt, aber ebenfalls gut erreichbar, liegt der S-Bahnhof Düsseldorf-Rath Mitte an der Ruhrtalbahn. Von hier aus ist der Düsseldorfer Hauptbahnhof in etwa 12 Minuten erreichbar.

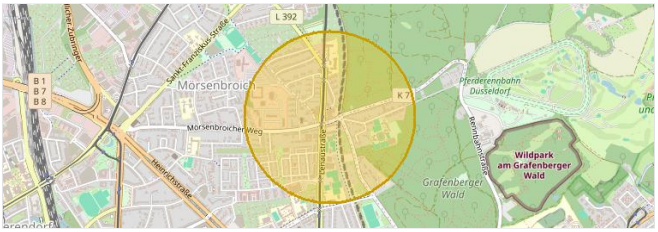
In unmittelbarer Nähe befindet sich auch die Haltestelle „Heinrichstraße“ am Mörsenbroicher Ei, die von weiteren Linien wie der U71, den Straßenbahnlinien 701 und 708 sowie der Schnellbuslinie SB55 bedient wird. Diese Optionen bieten eine schnelle Verbindung in die Innenstadt, zur Altstadt und zu anderen Stadtteilen.

Mit dem Auto profitiert die Adresse von ihrer Lage direkt am „Mörsenbroicher Ei“, einem der größten und bekanntesten Verkehrsknotenpunkte Deutschlands. Hier treffen wichtige Straßen wie die Bundesstraßen B1, B7 und B8 sowie die Landesstraße L455 aufeinander. Über den nördlichen Zubringer ist die Autobahn A52 in wenigen Minuten erreichbar, die eine schnelle Verbindung ins Ruhrgebiet oder Richtung Süden bietet. Auch die A44, die in Richtung Flughafen und darüber hinaus führt, ist über das nahegelegene Kreuz Düsseldorf-Nord gut angebunden.

Branche	Gesundheit und Soziales
Etage	7

Lage und Umfeld

Mörsenbroicher Weg, 40470 Düsseldorf (Grafenberg)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 1 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Mörsenbroicher Weg

BAHNHOF

ca. 24 Min.

zu Fuß zum Regionalbahnhof Düsseldorf-Rath Mitte

EINKAUFEN

ca. 9 Min.

zu Fuß zum Supermarkt REWE

ESSEN UND TRINKEN

2

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Mörsenbroicher Weg** · U-Bahn **U72** · Bus **730, 733, 810, M2**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 30 m
	Fahneburgstraße	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 150 m
	Rather Broich · U-Bahn **U72** · Bus **730, 810, M1**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 320 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Düsseldorf-Rath Mitte**	**ca. 24 Min.** zu Fuß · ca. 1,5 km
	Fernbahnhof **Düsseldorf Hbf**	**ca. 8 Min.** mit dem Auto · ca. 4,0 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Düsseldorf**	**ca. 14 Min.** mit dem Auto · ca. 5,8 km
	Autobahn **A 52 · Anschluss 21;22**	**ca. 5 Min.** mit dem Auto · ca. 3,2 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**2 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 30 m
Einkaufen	**REWE**	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 530 m
	Netto City	**ca. 20 Min.** zu Fuß · ca. 1,2 km
	REWE	**ca. 21 Min.** zu Fuß · ca. 1,2 km
Grün	**Grünanlage**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 490 m
Im Alltag	**Hotel Haus am Zoo**	**ca. 24 Min.** zu Fuß · ca. 1,5 km
	DRK-Kindertagesstätte Löwenstark	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 620 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
E-Auto laden	Ladesäule **Stadtwerke Düsseldorf** · Automatisch ermittelt	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 720 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/duesseldorf/Skyline-trifft-Natur%3A-7.-Etage-am-Aaper-Wald

Scannen & online ansehen