shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 228471

erstellt am 13.11.2026

Einzigartige Bürogemeinschaft am Rhein in Düsseldorf-Heerdt

Werftstraße, 40549 Düsseldorf (Heerdt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
950,-€ pro Monat	**2**	**30 m²**	**Sofort**

Büroräume · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 8 Möbliert

950,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

15 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.900,-€

Berechnung je Büroraum Büro 8 (möbiliert) EUR 950,- pro Monat Fläche 15 qm, max 1 Arbeitsplatz ab sofort Laufzeit min. 6 Monate Kündigungsfrist 3 Monate zum Monatsende Kaution: EUR 1.900,- oder Büro 9 (möbiliert) EUR 950,- pro Monat Fläche 15 qm, max 1 Arbeitsplätze ab sofort Laufzeit min. 6 Monate Kündigungsfrist 3 Monate zum Monatsende Kaution: EUR 1.900

Büroraum 9 Möbliert

950,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

15 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.900,-€

Berechnung je Büroraum Büro 8 (möbiliert) EUR 950,- pro Monat Fläche 15 qm, max 1 Arbeitsplatz ab sofort Laufzeit min. 6 Monate Kündigungsfrist 3 Monate zum Monatsende Kaution: EUR 1.900,- oder Büro 9 (möbiliert) EUR 950,- pro Monat Fläche 15 qm, max 1 Arbeitsplätze ab sofort Laufzeit min. 6 Monate Kündigungsfrist 3 Monate zum Monatsende Kaution: EUR 1.900

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Hunde erlaubt

Nutzung des Gast WLAN Anschlusses

Beschreibung

Grosszügige Meeting- und Gemeinschaftsbereiche mit Kamin,
Sportangebote und vieles mehr!

Das Büro liegt in Heerdt, einem dörflich geprägten Viertel Düsseldorfs direkt am Rhein.

Das Bürokonzept lebt das Prinzip DAS DORF IM HAUS. Die dörfliche Gemeinschaft der Mieter und Nutzer in einem Haus unterscheidet das Projekt von anderen. Die Mieter kennen sich untereinander, nehmen teilweise gemeinsam am großen Tisch das Mittagessen ein oder machen gemeinsam Sport.

Neben der sozialen Nachhaltigkeit besticht das Projekt auch durch eine hohe ökologische Nachhaltigkeit. Statt einem Neubau wurde hier eine progressive 80er Jahre Architektur reaktiviert und mit maximaler

Wiederverwertung der Bestandsmaterialien saniert, erweitert und umgenutzt.

Die 2-3 hochwertigen und geschmackvollen eingerichteten Büros befinden sich in der 4. Etage und sind einzeln und in Kombination zu mieten.

Die Nutzung der Gemeinschaftsflächen von insgesamt 200 m² beinhalten auch die Dachterrasse mit Blick über Düsseldorf.

Mehrwert durch Gemeinschaft
Gemeinschaftliche Nutzung des Werftraumes im Erdgeschoss
mit 2 großen Konferenzräumen und Küche
Attraktives Sportangebot
Angebote zur ganztägigen Kinderbetreuung 0-3 Jahre

Die Nähe zum Rhein ermöglicht eine attraktive Pausengestaltung

Branche	Immobilien
Etage	4. Etage

Lage

Werftstraße, 40549 Düsseldorf (Heerdt)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/duesseldorf/heerdt-untermieten-buero-228471

Scannen & online ansehen