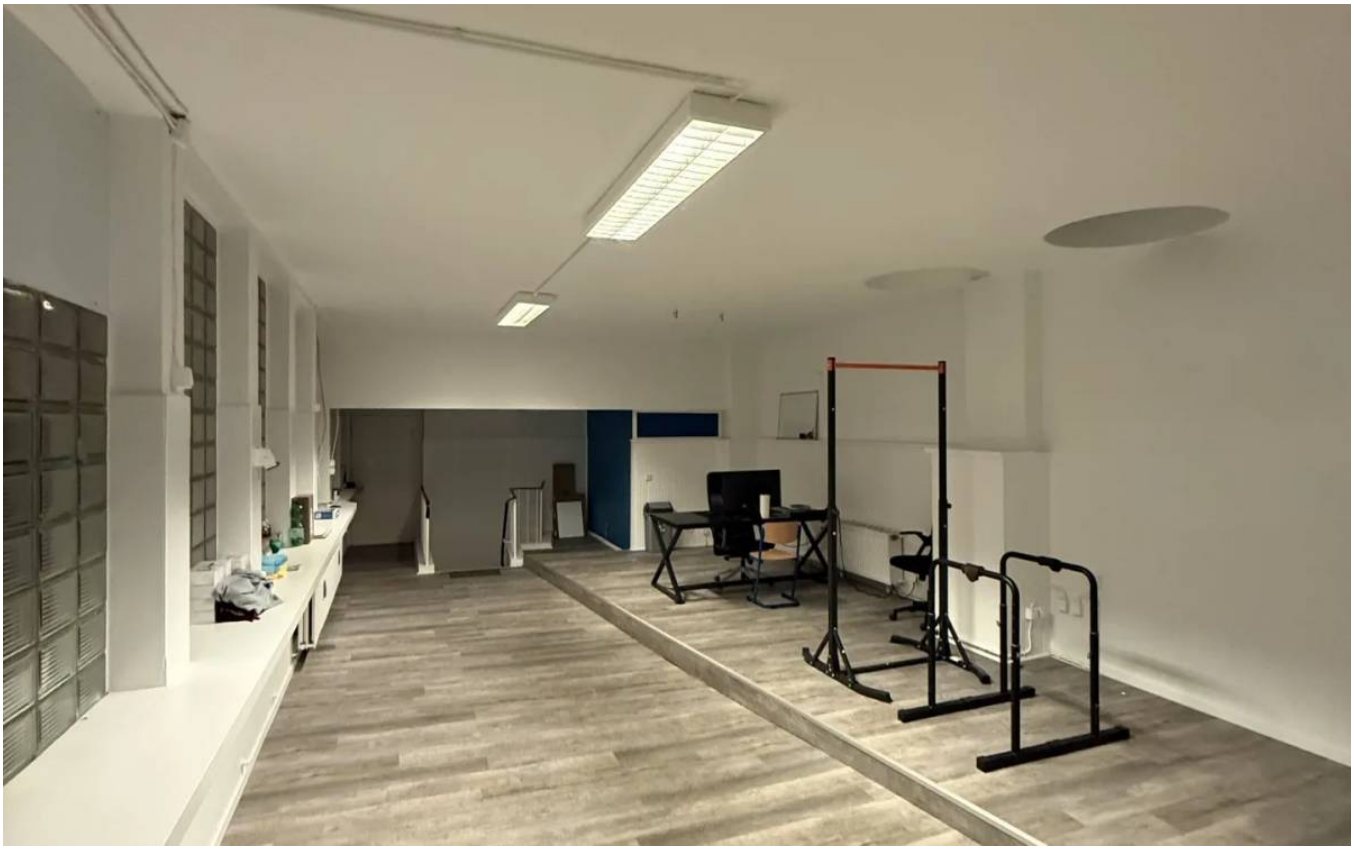
shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 228379

erstellt am 04.11.2026

Moderne Bürofläche in Bürogemeinschaft in Düsseldorf-Holthausen

Itterstraße, 40589 Düsseldorf (Holthausen)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.000,-€ pro Monat	**4**	**120 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Unmöbliert

120 m² · max. 4 Arbeitsplätze · 2 abgeschlossene Räume · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

Kaltmiete (netto): 800,-€ pro Monat

Nebenkosten: 200,-€ pro Monat

1.000,-€ pro Monat

Gesamt

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 2.400,-€

Nachmieter für großzügiges Büro gesucht Da ich mein Büro aufgeben möchte, suche ich einen passenden Nachmieter. Das Büro befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen Hinterhofs. Das Büro und die Lagerfläche im Keller haben zusammen über 120m' und bieten dadurch viel Platz für verschiedene gewerbliche Zwecke. Die große Kellerfläche eignet sich ideal als Lager- oder Abstellfläche. Ausstattung: * Großzügige Bürofläche im Erdgeschoss * Sehr große Lagerfläche im Keller * Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken * WLAN-Anschluss vorhanden * 3 Stellplätze inkl. für jeweils 60 € monatlich * Ruhige Lage im Hinterhof Bei Interesse oder Fragen gerne melden. Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

Ausstattung & Services

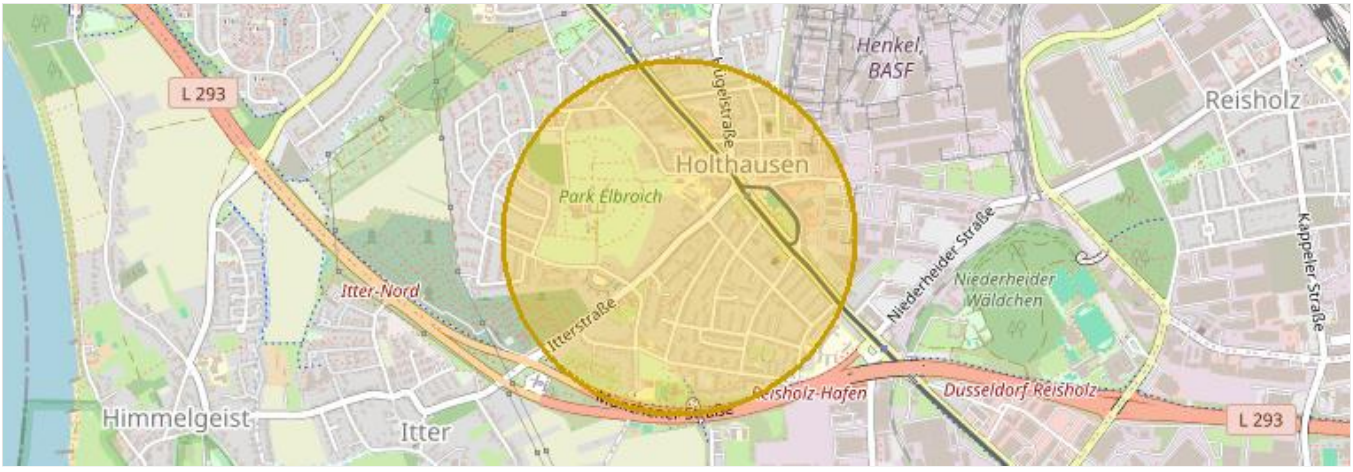
Parkplatz | Internet | Postadresse | 24/7 | Barrierefrei | Hunde erlaubt

- Großer Keller

-Badezimmer mit Waschbecken, Toilette und Dusche

Lage

Itterstraße, 40589 Düsseldorf (Holthausen)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/duesseldorf/holthausen-untermieten-bueroflaeche-228379

Scannen & online ansehen