shareDnC

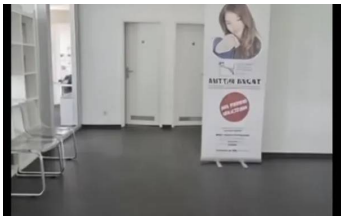
Exposé · Angebotsnummer 227943

erstellt am 28.11.2026

Helle Bürogemeinschaft im Herzen von Düsseldorf Stadtmitte

Berliner Allee, 40212 Düsseldorf (Stadtmitte)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
3.000,-€ pro Monat	**10**	**150 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Unmöbliert

3.000,-€ pro Monat

Pauschalmiete (netto)

150 m² · max. 10 Arbeitsplätze · 3 abgeschlossene Räume · ca. 100 m² offener Bereich · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: 5.000,-€

Wir bieten ein wunderschönes Großraumbüro und 2 abgetrennte Büros mit Glaswänden im Herzen der Stadt Düsseldorf an. (Berliner Allee) Das Büro befindet sich in einem sehr repräsentativen Gebäude mit Fahrstuhl. Das Büro verfügt über 2 separate WC´s und einer großen Küche zur gemeinsamen Nutzung mit uns. Es steht ein eigener Eingang zur Verfügung - eine komplette, abschließbare Trennung der beiden Büroflächen ist jedoch nicht möglich. Aus diesem Grund Bürogemeinschaft. Ideal für Rechtsanwälte, Steuerberater, Werbeagentur oder Ähnliches. Die Räume bieten Möglichkeit für bis zu 10 Arbeitsplätze. Das Parkhaus Moll ist direkt nebenan, so dass immer ausreichend Parkmöglichkeiten - auch für Besucher - vorhanden sind. Das Büro liegt im Herzen der Stadt - keine 2 Gehminuten von der Königsallee entfernt. Eine Besichtigung ist jederzeit möglich. Wir freuen uns auf Sie/Dich! · Art: Mieten · Fläche 150 m² · Objektart Büros & Praxen · Etage 6 · Verfügbar ab August 2026 · Online-Besichtigung Möglich · Quadratmeterpreis 18 €/m² · Nebenkosten 300 € · Monatsmiete für Gesamtfläche 3.000 € · Kaution 5.000 € Weniger anzeigen

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Küche · Postadresse · 24/7 · Firmenschild · Hunde erlaubt

Beschreibung

Helles Büro in Düsseldorf, zentrale Lage, nähe Königsallee und HBF in Bürogemeinschaft zu vermieten

Branche	Personaldienstleistungen und -beratung
Etage	6

Lage und Umfeld

Berliner Allee, 40212 Düsseldorf (Stadtmitte)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 2 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Berliner Allee

BAHNHOF
ca. 13 Min.
zu Fuß zum Fernbahnhof Düsseldorf Hbf

EINKAUFEN
ca. 8 Min.
zu Fuß zum Supermarkt REWE

ESSEN UND TRINKEN
50+
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Berliner Allee** · Tram **701, 705, 706, 708, 709** · Bus **780, 782, 785, SB50**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 70 m
	Steinstraße · U-Bahn **U70, U75, U76, U77, U78, U79** +1 · Tram **701, 705, 706, E701** · Bus **780, 782, 785, 805, 817, SB50**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 310 m
	Steinstraße/Königsallee · U-Bahn **U79** · Tram **701, 705, 706, E701** · Bus **780, 782, 785, 805, 817, SB50**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 310 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Düsseldorf Hbf**	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 790 m
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Düsseldorf**	**ca. 16 Min.** mit dem Auto · ca. 7,8 km
	Autobahn **A 46 · Anschluss Düsseldorf-Bilk**	**ca. 7 Min.** mit dem Auto · ca. 3,1 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 60 m
Einkaufen	**REWE**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 440 m
	Lidl	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 650 m
	REWE	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 660 m
Grün	Park **Graf-Adolf-Platz**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 250 m
Im Alltag	**Carathotel Düsseldorf City**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m
	JOHN REED Fitness	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m
	Fröbelscher Kindergarten	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 210 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentliches Parkhaus **Crown** · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 80 m

E-Auto laden	Ladesäule **Stadtwerke Düsseldorf** · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 90 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/duesseldorf/untermieten-bueroflaeche-227943

Scannen & online ansehen