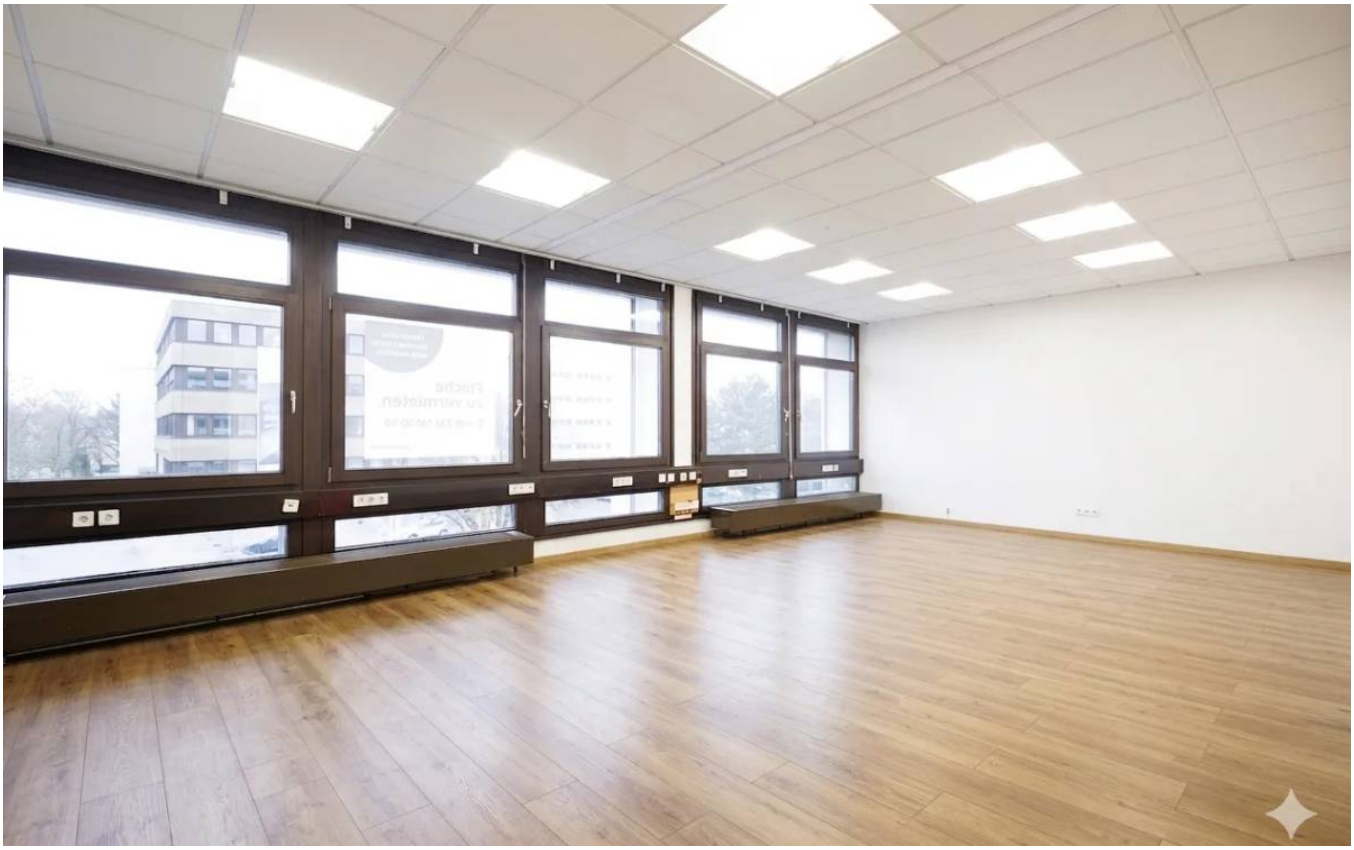
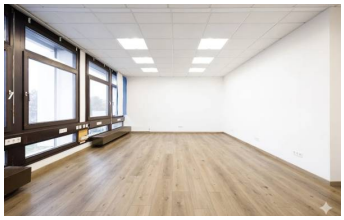
Moderne Büroräume im Business Center in Erkrath-Unterfeldhaus

Heinrich-Hertz-Straße, 40699 Erkrath (Unterfeldhaus)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
330,-€ pro Monat	**13**	**272 m²**	**Sofort**

Büroräume · Flächen · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (1)

Einzelne Büros | Ab 20qm | € 8,00/qm Unmöbliert

330,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

20 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Hier bietet sich Ihnen die Möglichkeit, ein gesamtes Büro mit ca. 252 qm - oder einzelne Büroräume - im 2. OG. links unseres gepflegten Büro- und Geschäftshauses in der Heinrich-Hertz-Str. 42 in Erkrath anzumieten. Sie können zwischen folgenden Büroräumen (inkl. Allgemeinflächen) wählen: - Büroraum 1: 70,13 qm - Büroraum 3: 33,20 qm - Büroraum 5: 50,54 qm Diese Flächen verstehen sich als Bruttoflächen - daher inkl. der Allgemeinflächen wie Flur, Gemeinschaftsküche und WC. Auf die angesetzte Miete wird zusätzlich die derzeit geltende Umsatzsteuer in Höhe von 19% erhoben. Jeder dieser Räume sowie die gemeinschaftlichen Flure verfügen über neu-ausgelegten PVC-Boden. Die einzelnen Räume sind aufgrund der großen Fensterfront lichtdurchflutet. Darüber hinaus bietet sich eine Gemeinschaftsküche mit Cerankochfeld, Einbaueschränken und Kühlschrank.

Flächen (1)

Bürofläche 1 Unmöbliert

Kaltmiete (netto): 1.990,-€ pro Monat

Nebenkosten: 550,-€ pro Monat

2.540,-€ pro Monat

Gesamt

252 m² · max. 10 Arbeitsplätze · 6 abgeschlossene Räume · ca. 20 m² offener Bereich · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Hier bietet sich Ihnen die Möglichkeit, ein gesamtes Büro mit ca. 252 qm - oder einzelne Büroräume - im 2. OG. links unseres gepflegten Büro- und Geschäftshauses in der Heinrich-Hertz-Str. 42 in Erkrath anzumieten. Sie können zwischen folgenden Büroräumen wählen: - Büroraum 1: 70,13 qm - Büroraum 3: 33,20 qm - Büroraum 5: 50,54 qm Diese Flächen verstehen sich als Bruttoflächen - daher inkl. der Allgemeinflächen wie Flur, Gemeinschaftsküche und WC. Auf die angesetzte Miete wird zusätzlich die derzeit geltende Umsatzsteuer in Höhe von 19% erhoben. Jeder dieser Räume sowie die gemeinschaftlichen Flure verfügen über neu-ausgelegten PVC-Boden. Die einzelnen Räume sind aufgrund der großen Fensterfront lichtdurchflutet. Darüber hinaus bietet sich eine Gemeinschaftsküche mit Cerankochfeld, Einbaueschränken und Kühlschrank.

Ausstattung & Services

Parkplatz | Postadresse | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild | Hunde erlaubt

Beschreibung

Hier bietet sich Ihnen die Möglichkeit, einzelne Büroräume - auch nur ein einziges oder das gesamte Büro - im 2. OG. links unseres gepflegten Büro- und Geschäftshauses in der Heinrich-Hertz-Str. 42 in Erkrath anzumieten.

- Büroraum 1: 70,13 qm
- Büroraum 3: 33,20 qm
- Büroraum 5: 50,54 qm

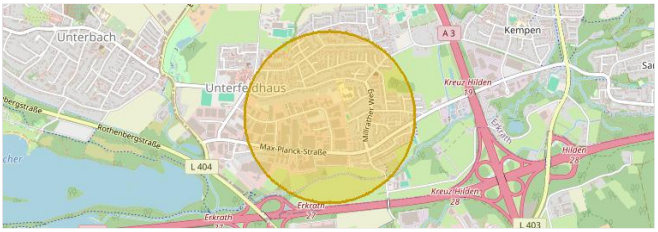
Diese Flächen verstehen sich als Bruttoflächen - daher inkl. der Allgemeinflächen wie Flur, Gemeinschaftsküche und WC.

Auf die angesetzte Miete wird zusätzlich die derzeit geltende Umsatzsteuer in Höhe von 19% erhoben.

Branche	Immobilien
Etage	2

Lage und Umfeld

Heinrich-Hertz-Straße, 40699 Erkrath (Unterfeldhaus)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 6 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Matthias-Claudius-Straße

BAHNHOF
ca. 7 Min.
mit dem Auto zum Regionalbahnhof Hochdahl

EINKAUFEN
ca. 11 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Aldi Süd

ESSEN UND TRINKEN
1
Restaurant oder Café im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Matthias-Claudius-Straße** · Bus **780, DL4, O6**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 330 m
	Max-Planck-Straße · Bus **780, DL4, O6**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 370 m
	Theodor-Storm-Straße · Bus **780, DL4, O6**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 450 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Hochdahl**	**ca. 7 Min.** mit dem Auto · ca. 2,7 km
	Fernbahnhof **Solingen Hbf**	**ca. 13 Min.** mit dem Auto · ca. 7,1 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Düsseldorf**	**ca. 26 Min.** mit dem Auto · ca. 14,8 km
	Autobahn **A 46 · Anschluss Erkrath**	**ca. 670 m**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**1 Restaurant oder Café im Umkreis von 500 m**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 200 m
Einkaufen	**Aldi Süd**	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 630 m
	REWE	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 730 m
	Penny	**ca. 14 Min.** zu Fuß · ca. 800 m
Grün	Park **Haus Unterbach**	**ca. 19 Min.** zu Fuß · ca. 1,1 km
Im Alltag	**Hotel Unterfeldhaus**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 370 m
	Kita Unterfeldhaus	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
E-Auto laden	Ladesäule **Stadtwerke Erkrath** · Automatisch ermittelt	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 630 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/erkrath/coworking-bueroflaeche-228018

Scannen & online ansehen