shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 224266

erstellt am 09.11.2026

Moderne Büros und Coworking im Gewerbepark Erlangen-Bruck

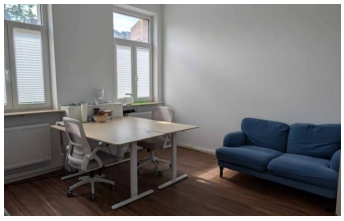
Friedrich-List-Straße, 91054 Erlangen (Bruck)

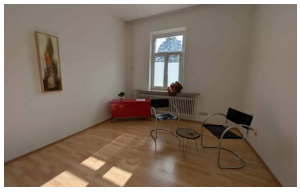
Anbieter: **Cowone - Coworking Center**











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
19,-€ pro Stunde **79,-€** pro Monat	**28**	**75 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · Virtual Office · Meeting & Tagesbüro · 10 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (4)

Team Büro Möbliert

900,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

25 m² · max. 7 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 3.213,-€

Dieses ca. 25qm große Büro bietet genug Platz für ein Team von bis zu 7 Mitarbeitern. Der Raum kann möbliert oder unmöbliert angemietet werden.

Büro XL Möbliert

850,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

25 m² · max. 5 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 3034.5€

Dies ist unser größtes Büro im Cowone Standort Erlangen. Mit 25qm bietet er ausreichend Platz für Teams mit bis zu fünf Mitarbeitern. Der Raum kann möbliert oder unmöbliert gemietet werden.

Büro L Möbliert

700,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

15 m² · max. 4 Arbeitsplätze · ab 02.02.2027 · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 2.499,-€

Der Raum ist etwa 15qm groß und verfügt Platz für Teams mit bis zu 4 Mitarbeitern. Das Büro kann möbliert und unmöbliert gemietet werden.

Büro M Möbliert

450,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

10 m² · max. 2 Arbeitsplätze · ab 02.10.2027 · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1606.5€

Dies ist unser kleinstes Büro im Cowone Standort Erlangen. Es kann wunderbar als Einzelbüro oder zu zweit genutzt werden. Das Büro kann möbliert oder unmöbliert angemietet werden.

Offene Plätze (2)

FlexDesk

150,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

5 von 7 Plätzen frei · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

In unserem offenen Coworking Bereich können Sie sich mit der FlexDesk Mitgliedschaft einen der freien Arbeitsplätze aussuchen und losstarten. Information: Mitgebrachte Gegenstände müssen beim verlassen des Platzes weggeräumt werden.

FixDesk

279,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

5 von 7 Plätzen frei · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Mit der FixDesk Mitgliedschaft haben Sie einen festen Arbeitsplatz in unserem offenen Coworking Bereich. Sie können so auch nach Feierabend Ihre Gegenstände liegen lassen und müssen keine Angst haben, dass ihr Platz am nächsten Tag belegt ist.

Virtual Office (3)

Geschäftsadresse - Abholung vor Ort

79,-€ pro Monat

Miete (netto)

Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 100,-€

Mieten Sie eine ladungsfähige Geschäftsadresse: eine echte Straßenadresse, rechtssicher nach § 5 DDG (bis 2024: § 5 TMG), anerkannt von Finanzamt und Handelsregister. Mit dem Paket "Abholung vor Ort" kommen Sie Ihre Post im Coworking Space Erlangen abholen.

Geschäftsadresse - Postalische Weiterleitung

99,-€ pro Monat

Miete (netto)

Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 100,-€

Mieten Sie eine ladungsfähige Geschäftsadresse: eine echte Straßenadresse, rechtssicher nach § 5 DDG (bis 2024: § 5 TMG), anerkannt von Finanzamt und Handelsregister. Mit dem Paket "Postalische Weiterleitung" senden wir Ihnen 1x wöchentlich Ihre Briefe per Postweg zu.

Geschäftsadresse - Digitale Weiterleitung

128,-€ pro Monat

Miete (netto)

Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 100,-€

Mieten Sie eine ladungsfähige Geschäftsadresse: eine echte Straßenadresse, rechtssicher nach § 5 DDG (bis 2024: § 5 TMG), anerkannt von Finanzamt und Handelsregister. Mit dem Paket "Digitale Weiterleitung" senden wir Ihnen ihre Post 1x wöchentlich als Scan per Email weiter.

Meeting & Tagesbüro (1)

Meetingraum ABH

20 m² · max. 8 Personen · Sofort

19,-€ pro Stunde

Miete (netto)

zzgl. Umsatzsteuer

Unser Meetingraum im Cowone Coworking Space Erlangen verfügt über genug Platz für Meetings mit bis zu acht Personen.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Möbliert · Hunde erlaubt

Wir verfügen über eine begrenzte Anzahl an Privatparkplätzen die je nach Verfügbarkeit ebenfalls für 70€ netto zzgl. 19% MwSt. monatlich angemietet werden können. Diese befinden sich direkt auf dem Parkplatz hinter unserem Standort.

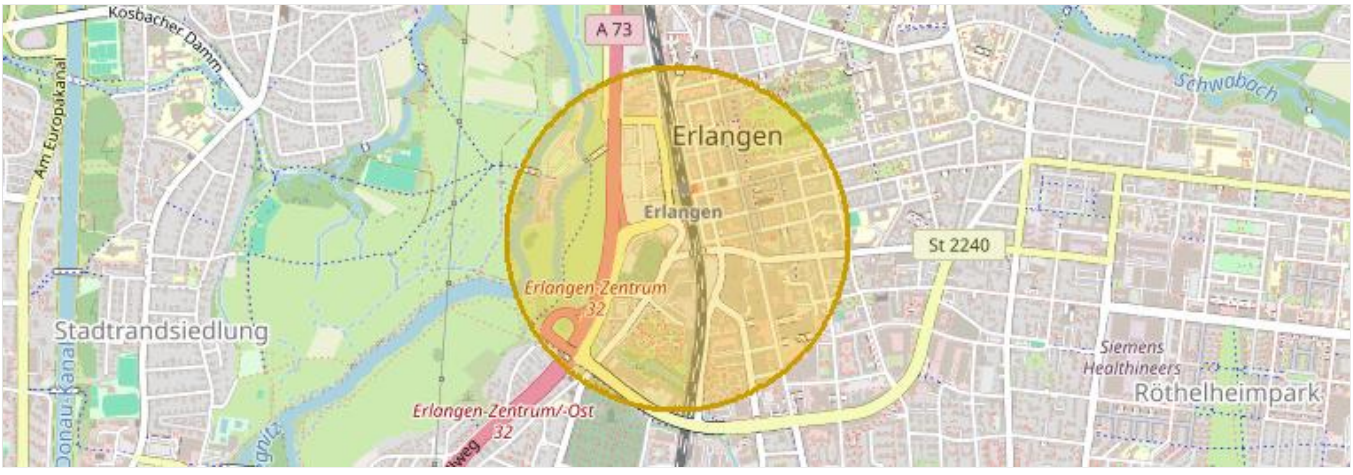
Beschreibung

In der Friedrich-List-Straße 5 arbeitest du im Gewerbepark am Seebach, einem der dynamischsten Wirtschaftsstandorte Erlangens. Hier trifft moderne Arbeitskultur auf eine erstklassige Infrastruktur – perfekt für Start-ups, Freelancer und etablierte Unternehmen, die von der Nähe zu Global Playern wie Siemens profitieren wollen.

Branche	Immobilien
Etage	1

Lage

Friedrich-List-Straße, 91054 Erlangen (Bruck)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/erlangen/Helle-Bueroraeume-und-Coworkingplaetze-in-Erlangen

Scannen & online ansehen