shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 219502

erstellt am 24.11.2026

Moderne Büros & Coworking Space in Essen Südviertel

Heinickestraße, 45128 Essen (Südviertel)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
200,-€ pro Monat	**2**	**13 m²**	**Sofort**

Büroräume · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 11 Unmöbliert

6 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

200,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 12 Unmöbliert

7 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

200,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Barrierefrei · Empfang · Hunde erlaubt

Wlan, Postanschrift, 24/7 Zugang, Barrierefrei und Empfang sind im Mietpreis enthalten.
Solange die Hygienevorschriften und regelmäßige Reinigung eingehalten werden, sind Hunde auch erlaubt.
Alle anderen Services sind optional und kostenpflichtig.

Beschreibung

Hallo Freelancer, Start Up's und alle die flexibles Arbeiten bevorzugen. In unserem Space in Essen haben wir aufgrund der hohen Nachfrage nach Co Working Büro's nochmal nachgelegt und eine weitere Einheiten geschaffen. Es handelt sich um eigene Büroräume für ein bis zwei Personen. Komplett eigenständig und abschließbar, möbliert. In unserem Hotel kombinieren wir die Übernachtung in einem Drei Sterne Superior Hotel mit einem multifunktionalen Co Working Space. Komplett neu aufgebaut zum Erstbezug stehen Schreibtische, Büroräume (10 qm - 19 qm), Multifunktionsräume und Konferenzräume (ca. 30 qm) zur Verfügung.
- Lage direkt am Essener Hauptbahnhof - Glasfasernetz, 1 Gigabit im Upload & Download - Ladestation für Elektroautos - Intralog Zugangssystem - Videoüberwachung - Lounge - Fitness&Sauna, Kicker, Playstation und Carrerabahn In den Bereichen des Co Working Space ist eine Küche vorhanden, ein Kicker und eine Tischtennisplatte. Natürlich haben Sie auch die Möglichkeit, ein Hotelzimmer zu mieten.
Die Büroräume stellen wir möbliert (mit Schreibtisch & abschließbarem Rollcontainer und Konferenzstühlen) zur Verfügung.

** Büro 07 befindet sich im Untergeschoss des Gebäudes und verfügt über ein "Kellerfenster"*

Branche	Immobilien

Etage	UG

Lage und Umfeld

Heinickestraße, 45128 Essen (Südviertel)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 5 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Hbf

BAHNHOF
ca. 5 Min.
zu Fuß zum Fernbahnhof Hbf

EINKAUFEN
ca. 6 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Lidl

ESSEN UND TRINKEN
26
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Hbf** · Fernbahnhof · U-Bahn **U11, U17, U18** · Tram **101, 103, 106, 107** · Bus **023, 027, 037, 056, 081, 084** +13	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 250 m
	Aalto-Theater · Tram **101, 106** · Bus **145, 154, 155**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 330 m
	Hauptbahnhof · U-Bahn **U11, U17, U18** · S-Bahn **S1, S2, S3, S6, S9** · Regionalbahn **91N, RB32, RB33, RB40, RE1, RE2** +8 · Tram **101, 103, 106, 107** · Bus **145, 166, 196**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 330 m
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Düsseldorf**	**ca. 26 Min.** mit dem Auto · ca. 24,8 km
	Autobahn **A 40 · Anschluss Essen-Zentrum**	**ca. 180 m**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**26 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 290 m
Einkaufen	**Lidl**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 350 m
	Aldi	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 530 m
	EDEKA SERBES	**ca. 14 Min.** zu Fuß · ca. 820 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
Im Alltag	**New Work Hotel**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 20 m
	Fitnessstudio **Basic-Fit**	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 520 m
	Fischers Fritzchen - Kindertagespflege Vertetung	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 390 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentlich **Parkhaus Hauptbahnhof** · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 230 m
E-Auto laden	Ladesäule **Innogy** · Automatisch ermittelt	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 280 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/essen/Eigene-Bueroraeume-im-Co-Working-Space

Scannen & online ansehen