shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 216208

erstellt am 06.11.2026

Moderne Bürogemeinschaft & Eventlocation in Essen-Rüttenscheid

Girardetstrasse, 45131 Essen (Rüttenscheid)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
350,-€ pro Monat	**61**	**105 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · Flächen · 4 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (1)

Büroraum 3 Möbliert

25 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1 Kaltmiete

600,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Offene Plätze (2)

Schreibtischplätze 4

4 von 6 Plätzen frei · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1 Kalt

350,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Schreibtischplätze 4

4 von 6 Plätzen frei · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1 Kalt

350,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Flächen (1)

Event Location Möbliert

80 m² · max. 50 Arbeitsplätze · 2 abgeschlossene Räume · ca. 80 m² offener Bereich · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 350,-€

675,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Barrierefrei · Empfang

Unser Büro verfügt über zwei Badezimmer und eine kleine Küche sowie zwei komfortable Büros für drei Personen. Der größere Raum am Eingang und der zur Straße gerichtete Raum bieten viel Platz zum Arbeiten, Perfekt für Trainers oder Coach (mit eingebauten Spiegeln) und zum Abhalten von Meetings oder Coaching-Sitzungen (mit Projektor). Interessierte Personen sollten wissen, dass diese Räume mit uns geteilt werden.
Auf Anfrage erstellen wir gerne individuelle Angebote für gelegentliche Vermietungen sowie für private und geschäftliche Events.

Beschreibung

Elegantes und gemütliches Büro, 130 mq, 7 Zimmer davon: 2 Bäder, 1 Raum 40 mq, Empfang, 2 Räume 25 mq, 1 kleine Küche.
WLAN - Drücker

Die Location verfügt über zwei große Räume: einen mit Spiegeln, ca. 40 m², einen möblierten Eingang, zwei Räume mit Tischen von ca. 25 m².
Zwei Eingangstür (Hinterhof- Hauptstrasse)
2 Parkplätze
Eine moderne und einladende Location im Herzen von Essen-Rüttenscheid – perfekt, um jeden Anlass in einen besonderen Moment zu verwandeln.
Die Räume sind gepflegt, lichtdurchflutet und vielseitig nutzbar, ideal für private Feiern, Geburtstage, Firmenmeetings, kreative Workshops und gesellige Momente mit Freunden, Kollegen oder Familie. Maximale Kapazität: 60 Personen.

Die Räume stehen auch am Wochenende zur Verfügung und können je nach Art der Veranstaltung individuell eingerichtet werden: Brunch, Meetings, kleine Feiern, Präsentationen oder Gruppenaktivitäten.
Die Atmosphäre ist warm und einladend, mit der Möglichkeit, zusätzlich Catering, Personal, Dekorationen und organisatorische Unterstützung zu buchen.

Ein Ort, der bereit ist, Emotionen, Ideen und Menschen zusammenzubringen.
Für Informationen, Verfügbarkeiten und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Branche	Internet
Etage	ES

Wunschmieter

Miete: Coach, Yoga Lehrer/ Lehrerin , IT
Veranstaltungen : Der ideale Kunde für unsere Location ist jemand, der Wert auf Qualität, Atmosphäre und eine reibungslose Organisation legt.
Unsere Räume sprechen Menschen und Unternehmen an, die eine moderne, gepflegte und vielseitige Umgebung suchen, um besondere Momente zu gestalten – sei es privat oder geschäftlich.

- Privatpersonen, die eine stilvolle Location für Geburtstage, kleine Feiern oder besondere Anlässe wünschen.
- Unternehmen und Teams, die einen ruhigen, professionellen und inspirierenden Raum für Meetings, Workshops oder Präsentationen benötigen.
- Gruppen, die Events wie Brunch, Yoga Sessions, kreative Aktivitäten o piccoli Retreats organisieren.

Lage

Girardetstrasse, 45131 Essen (Rüttenscheid)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/essen/Elegantes-und-gemuetliches-moebliertes-Buero

Scannen & online ansehen