shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227895

erstellt am 23.11.2026

Ruhige Bürogemeinschaft in Esslingen-Hohenkreuz

Seracher Straße, 73732 Esslingen am Neckar (Hohenkreuz)



PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
340,-€ pro Monat	**3**	**45 m²**	**Sofort**

Büroräume · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Abschliesbares Zimmer in einer ehemaligen Wohnung im Wohngebiet Unmöbliert

340,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

15 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: 680,-€

Ursprünglich als Wohnung angelegt, werden jetzt einzelne Räume separat vermietet und sind abschließbar.

Abschliesbares Zimmer in einer ehemaligen Wohnung im Wohngebiet Unmöbliert

590,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

30 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.180,-€

Ursprünglich als Wohnung angelegt, werden jetzt einzelne Räume separat vermietet und sind abschließbar.

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | 24/7

Es handelt sich hier um eine Wohnung, in der einzelne Zimmer zur separaten Büronutzung vermietet werden. Bad und Küche sind Gemeinschaftsflächen

Beschreibung

Frisch renoviert in einem Wohnhaus

Branche	Unternehmensberatung und Consulting
Etage	1

Lage und Umfeld

Seracher Straße, 73732 Esslingen am Neckar (Hohenkreuz)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 2 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Seracher Straße

EINKAUFEN

ca. 10 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Edeka

ESSEN UND TRINKEN

3

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Seracher Straße** · Bus **111, 132**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 80 m
	Schulzentrum Nord · Bus **111, 132**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 130 m
	Bärenwiesen · Bus **111, 132**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Esslingen**	**ca. 1,9 km**
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Stuttgart**	**ca. 31 Min.** mit dem Auto · ca. 9,6 km
	Autobahn **A 8 · Anschluss Esslingen**	**ca. 17 Min.** mit dem Auto · ca. 6,9 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**3 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 210 m
Einkaufen	**Edeka**	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 590 m
	Bonus GmbH	**ca. 20 Min.** zu Fuß · ca. 1,2 km
Grün	**Grünanlage**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 450 m
Im Alltag	**Hotel Kernen**	**ca. 16 Min.** zu Fuß · ca. 950 m
	Katholischer Kindergarten Sankt Josef	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m

Parken

E-Auto laden	Ladesäule **EnBW Energie Baden-Württemberg AG** · Automatisch ermittelt	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 450 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/esslingen-am-neckar/untermieten-buero-227895

Scannen & online ansehen