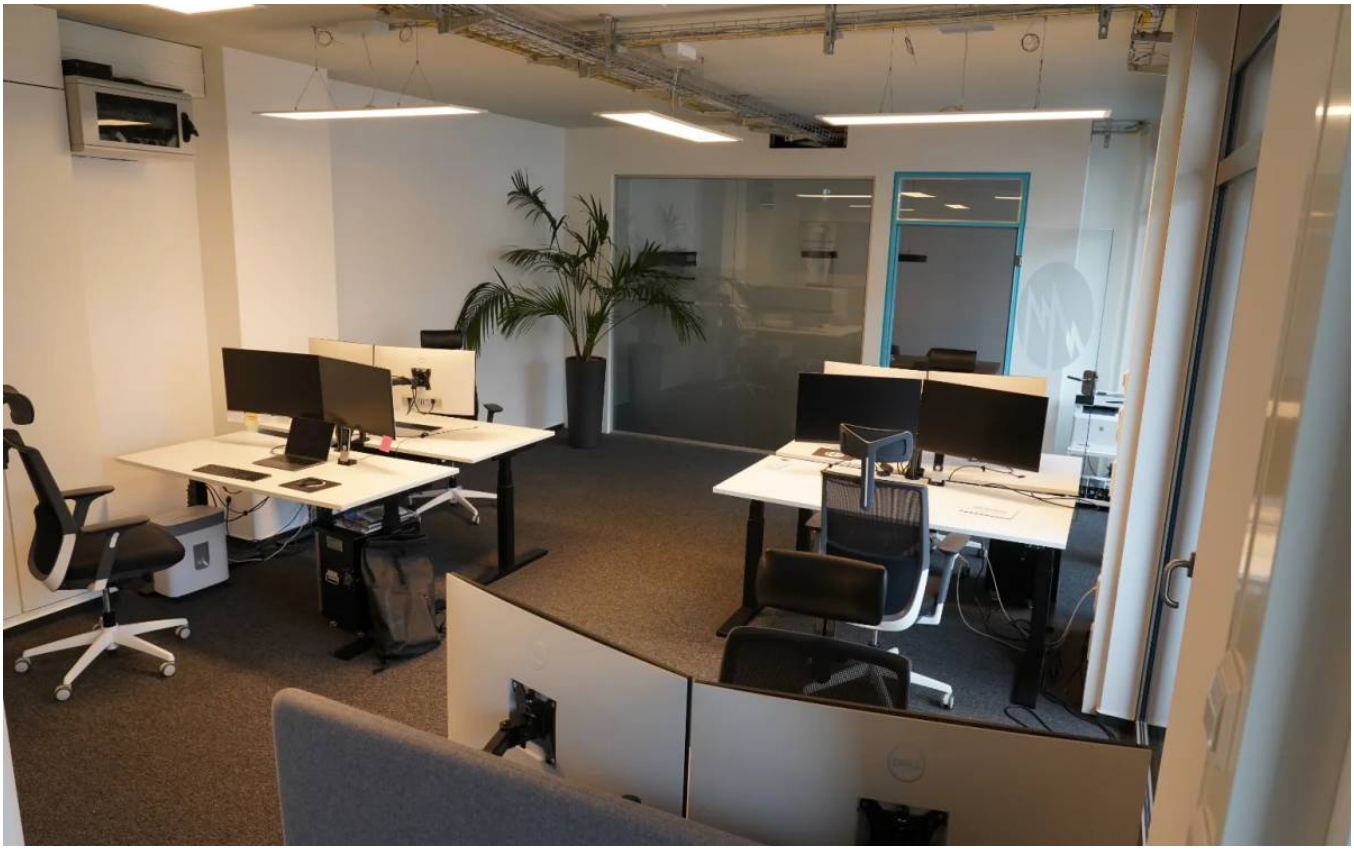
shareDnC

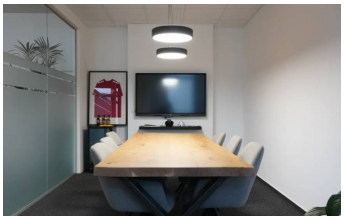
Exposé · Angebotsnummer 224342

erstellt am 06.11.2026

Moderne Bürofläche in einem Gebäudekomplex in Ettlingen

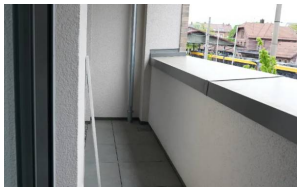
Wilhelmstraße, 76275 Ettlingen











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.500,-€ pro Monat	**6**	**83 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche Unmöbliert

1.500,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

83 m² · max. 6 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 3.000,-€

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Küche | Postadresse | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild | Barrierefrei

Beschreibung

Die Bürofläche im modernen Gebäudekomplex in der Wilhelmstraße in Ettlingen bietet eine attraktive Arbeitsumgebung auf 83 m² – ideal für kleine Teams oder Einzelunternehmer. Das Büro ist entgegen der Fotos unmöbliert und lässt somit die Freiheit, die Räumlichkeiten individuell nach Ihren Bedürfnissen zu gestalten. Eine integrierte Küche sowie drei Tiefgaragenstellplätze (jeweils zusätzliche 100€ / Stellplatz) inklusive einer Wallbox ergänzen das Angebot.

Ausstattung und Raumdetails:

Barrierefreier Zugang: Das Büro ist komfortabel über einen Fahrstuhl erreichbar und ermöglicht damit einen barrierefreien Zugang für alle Mitarbeiter und Besucher.

Balkon: Die Bürofläche verfügt über einen großen Balkon entlang der Bürofläche und einen Kleineren angebunden an die Küche.

Sanitäre Anlagen: Die Einheit verfügt über gepflegte, getrennte Sanitäranlagen für Männer und Frauen.

Küche: Für Pausen steht eine vollständig ausgestattete Küche zur Verfügung.

Zugänglichkeit und Verfügbarkeit:

Rund um die Uhr zugänglich: Das Büro ist 24/7 zugänglich, sodass flexible Arbeitszeiten jederzeit realisierbar sind.

Öffentliche Verkehrsanbindung: Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sowohl innerhalb von Ettlingen als auch mit bequemer Verbindung nach Karlsruhe.

Parkmöglichkeiten: Über die 3 Tiefgaragenstellplätze sind öffentliche Parkplätze in direkter Umgebung verfügbar, was sowohl den Mitarbeitern als auch Besuchern eine bequeme Anreise mit dem Auto ermöglicht.

Diese Bürofläche in der Wilhelmstraße ist ideal für Unternehmen, die einen modernen, funktionalen und gut angebundenen Standort suchen. Dank der flexiblen Nutzungszeiten, guten Ausstattung und hervorragenden Verkehrsanbindung bietet dieses Büro ein optimales Umfeld für effizientes Arbeiten.

Branche	Immobilien
Etage	1

Lage

Wilhelmstraße, 76275 Ettlingen



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/ettlingen/Moderne-Bueroflaechen-im-Herzen-von-Ettlingen

Scannen & online ansehen