Moderne Büroetage in der Frankfurter Innenstadt

Bleidenstraße, 60311 Frankfurt am Main (Innenstadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
33.280,-€ pro Monat	**60**	**832 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche Möbliert

33.280,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

832 m² · max. 60 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 99.840,-€

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | 24/7 | Meetingraum | Möbliert

Beschreibung

Die Bürofläche zeichnet aus:

- 2 Büroflächen auf einer Etage, die separat oder gemeinsam genutzt und individuell gestaltet werden können
- Voraussichtlich bis zu 60 möblierte Arbeitsplätze und weitere flexible Arbeitsorte möglich (die Möblierung ist zum Zeitpunkt der Anzeige noch nicht in der Miete berücksichtigt)
- 3 Think Tanks, die als private Büros oder Meetingräume genutzt werden können (geeignet für 1 - 3 Personen)
- 2 große Think Tanks, die als private Büros oder Meetingräume genutzt werden können (geeignet für bis zu 6 Personen)
- 4 Meeting / Collaboration Bereiche (insges. ca. 115 m2), die als individualisierte und großzügige Meetingbereiche genutzt werden können
- 2 Labs / Creative Areas mit insges. ca. 80 m2, die als Konferenzräume oder zur Aufstockung von weiteren Arbeitsplätzen genutzt werden können
- Weitere Flächen zur freien Verfügung: bspw. Küche mit 2 Kühlschränken und 4 Bäder
- Stellplätze für Räder und Autos (ink. E-Ladestationen) auf Anfrage in der Tiefgarage

Für das Gebäude wird eine LEED-Gold Zertifizierung beabsichtigt. Bei der Verwendung der eingebauten Materialien wurden Nachhaltigkeitsaspekte besonders berücksichtigt. So werden z.B. die eingebauten Böden vollständig nach Nutzung durch den Hersteller einer Zweitnutzung zurückgeführt.

Die Büro- und Aufenthaltsräume werden über eine neue zentrale Klimaanlage be-und entlüftet, zusätzlich werden die Nutzflächen über moderne Kühldecken beheizt und gekühlt.

Das Open Space-Büro ist neu und vielseitig nutzbar. Bodentiefe Fenster und ein ausgefeiltes Lichtkonzept sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre in einer Bürofläche, die von Bäumen umgeben ist.

Derzeit ist das Bürogebäude noch in Fertigstellung. Die in dieser Anzeige genutzten Fotos sind

Designentwürfe, die der Realität entsprechen. Weitere Informationen bzgl. Grundriss, Raumkonzept, oder Design stellen wir auf Anfrage gerne bereit. Besichtigungen der Bürofläche sind ab sofort möglich.
Die Kaution setzt sich aus 3 Monatsmieten zzgl. Umsatzsteuer zusammen.

Branche	Finanzdienstleistung
Etage	2

Lage

Bleidenstraße, 60311 Frankfurt am Main (Innenstadt)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/frankfurt-am-main/Grosszuegige-neue-Open-Space-Bueroflaeche-in-bester-Innenstadtlage

Scannen & online ansehen