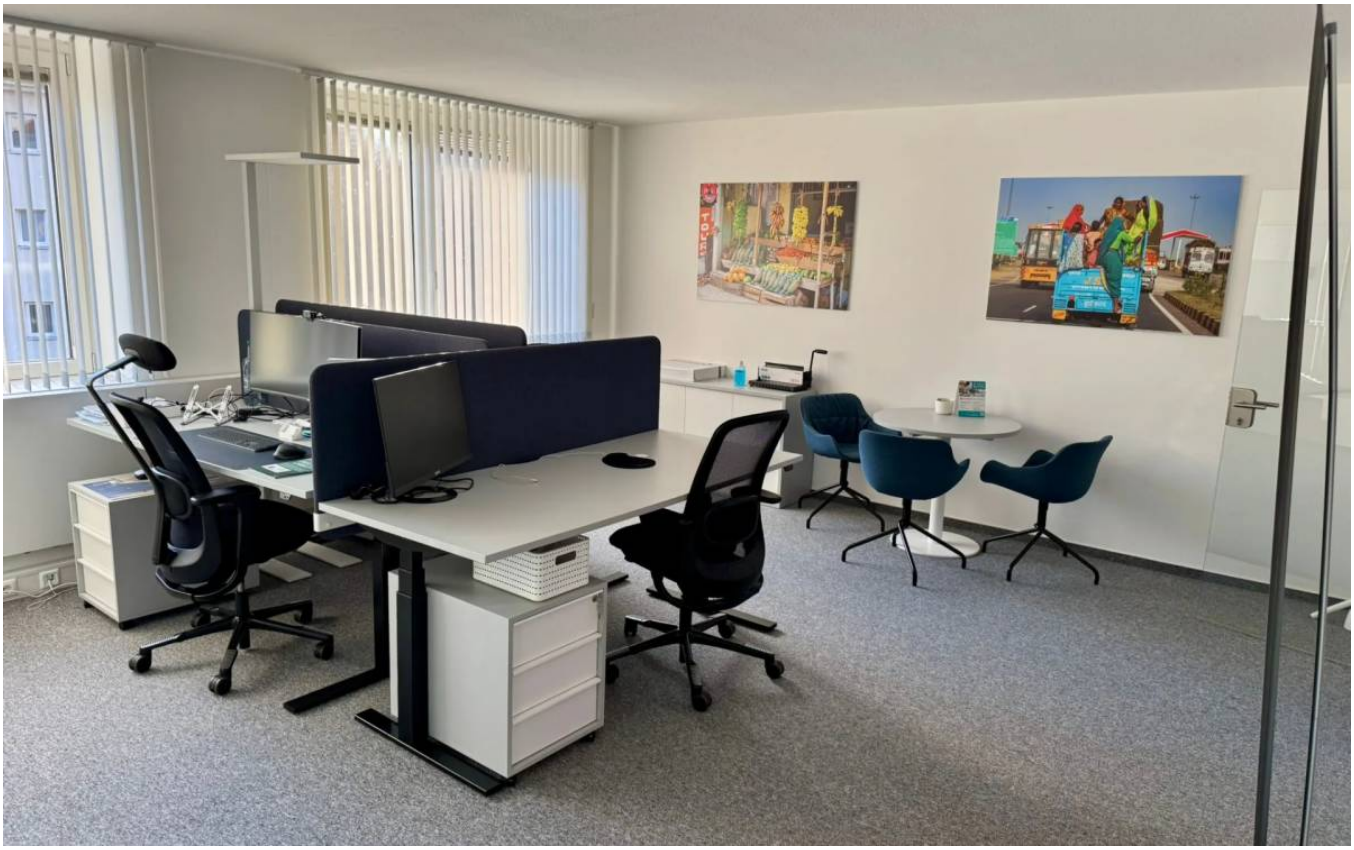
shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 228532

erstellt am 20.11.2026

Moderne Bürogemeinschaft in Frankfurt

Fellnerstraße, 60322 Frankfurt am Main (Westend-Süd)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
350,-€ pro Monat	**9**	**56 m²**	**ab 01.12.2026**

Büroräume · Offene Plätze · 3 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (2)

Büroraum Möbliert

1.900,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

26 m² · max. 4 Arbeitsplätze · ab 01.01.2027 · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 3.800,-€

Heller Büroraum mit derzeit vier Arbeitsplätzen. Der Raum ist durch eine Schiebetür mit einem anderen Büroraum verbunden. Beide Büros können demnach flexibel zusammen genutzt werden oder aber fest voneinander getrennt werden.

Büroraum Möbliert

2.200,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

30 m² · max. 3 Arbeitsplätze · ab 01.01.2027 · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 4.400,-€

Heller Raum mit aktuell zwei Arbeitsplätzen und einer Sitzgruppe. Die Fläche beträgt 30 qm. Nach Bedarf können noch 1-2 Schreibtische ergänzt werden.

Offene Plätze (1)

Attraktiver Schreibtischplatz

350,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

2 von 4 Plätzen frei · ab 01.12.2026 · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

In einer kleinen angenehmen Bürogemeinschaft werden in einem 4er Büro einzelne Schreibtische fest vermietet.

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Hunde erlaubt | Klimaanlage

Schreibtisch, Stuhl und Rollcontainer werden bereitgestellt

Beschreibung

Suchen Sie ein komplett ausgestattetes Büro mit allem Komfort? In zentraler Lage bieten wir ein professionelles Arbeitsumfeld mit vielen Extras.
Perfekt für kleine Teams, Repräsentanzen oder Start-ups in Bürogemeinschaft mit zwei weiteren Firmen und Selbständigen.

Lage:
Zentral an der Bockenheimer Anlage zwischen Alte Oper und Eschenheimer Tor im Westend-Süd. U- und S-Bahnzugänge in unmittelbarer Nähe.
Öffentliche Parkplätze in der Umgebung oder in den Parkhäusern Turmcenter und Alte Oper (jeweils 5 Gehminuten).

Ausstattung & Leistungen inklusive:
Hochwertige moderne Büromöbel (ergonomische Bürostühle und höhenverstellbare Schreibtische), Besprechungstisch und -stühle, abschließbares Sideboard, indirekte Beleuchtung
Moderner Konferenzraum, Lounge-Küche, Silenthub (Telefonraum)
Klimaanlage
WLAN/LAN
Getränke (Kaffee, Tee, Wasser, Softdrinks) & Snacks
Jederzeit flexibler Zugang (per Code/Schlüssel)

Branche	Personaldienstleistungen und -beratung
Etage	5. OG

Lage und Umfeld

Fellnerstraße, 60322 Frankfurt am Main (Westend-Süd)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 2 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Eschenheimer Tor

BAHNHOF

ca. 9 Min.

zu Fuß zum Regionalbahnhof Hauptwache

EINKAUFEN

ca. 2 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Netto Marken-Discount

ESSEN UND TRINKEN

50+

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Eschenheimer Tor** · U-Bahn **U1, U2, U3, U8** · Bus **M36**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 120 m
	Grüneburgweg · U-Bahn **U1, U2, U3, U8**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 350 m
	Bornwiesenweg · Bus **M36**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 400 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Hauptwache**	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 510 m
	Fernbahnhof **Frankfurt Hbf**	**ca. 1,7 km**
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Frankfurt**	**ca. 21 Min.** mit dem Auto · ca. 10,6 km
	Autobahn **A 66 · Anschluss Frankfurt-Miquelallee**	**ca. 2,0 km**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 130 m
Einkaufen	**Netto Marken-Discount**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 120 m
	REWE	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
	tegut	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 280 m
Grün	**Bockenheimer Anlage**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
Im Alltag	Hotel **The Suite Garden**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 50 m
	Fitness First	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m
	Montessori-Kinderhaus	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m

Parken

Stellplätze	Öffentlich **Parkhaus Turmcenter** · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 190 m
E-Auto laden	Ladesäule **Mainova** · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/frankfurt-am-main/innenstadt-untermieten-buero-arbeitsplatz-228532

Scannen & online ansehen