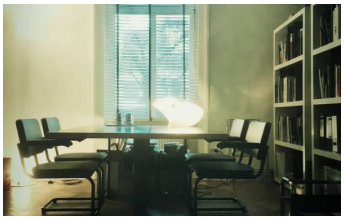
Angenehme Bürogemeinschaft im Altbau in Frankfurt Nordend-West

Wolfsgangstrasse, 60322 Frankfurt am Main (Nordend-West)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
850,-€ pro Monat	**2**	**22 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Charmantes Einzelbüro im Altbau – im Frankfurter Holzhausenviertel

Unmöbliert

850,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

22 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 12 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.400,-€

Büro mit Charakter in schöner Lage: Wir vermieten ein ca. 22 m² großes Einzelbüro als Teil einer bestehenden Bürogemeinschaft im Frankfurter Holzhausenviertel. Das Büro befindet sich in einem charmanten Altbau im Norden Frankfurts, in der Nähe des Holzhausenparks. Stuckdecken und weitere schöne Altbaudetails verleihen den Räumlichkeiten eine besondere Atmosphäre – ideal für alle, die eine individuelle und angenehme Arbeitsumgebung abseits klassischer Büroflächen suchen. Neben dem eigenen Büro steht die gemeinsame Nutzung des Besprechungsraums und der Nebenräume zur Verfügung. Eine Teilmöblierung ist nach Absprache möglich. Miete: 700 € monatlich zzgl. Nebenkosten. Ausstattung · ca. 22 m² eigenes Einzelbüro · Nutzung als Teil einer Bürogemeinschaft · gemeinsamer Besprechungsraum · Mitnutzung der Nebenräume · charmante Altbauatmosphäre · Stuckdecken und Altbaudetails · Teilmöblierung nach Absprache möglich

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Postadresse | Reinigung | Meetingraum

Beschreibung

Lage
Das Büro liegt im Frankfurter Holzhausenviertel, im Norden Frankfurts, in unmittelbarer Nähe des Holzhausenparks.
Die Lage verbindet eine angenehme, gewachsene Umgebung mit der guten Erreichbarkeit der Frankfurter Innenstadt. Die genaue Adresse teilen wir gerne im Rahmen einer Kontaktaufnahme mit.

Über uns
Wir sind eine bestehende Bürogemeinschaft in einem schönen Frankfurter Altbau und möchten unser Büro um eine weitere Person bzw. ein kleines Unternehmen ergänzen.
Uns ist eine angenehme und unkomplizierte Bürogemeinschaft wichtig. Wer Freude an einer schönen Arbeitsumgebung hat und sich ein Büro mit anderen teilen möchte, ist herzlich willkommen.

Kosten
700 € / Monat zzgl. Nebenkosten
Teilmöblierung nach Absprache möglich.
Wir freuen uns über eine kurze Nachricht mit ein paar Informationen zu Dir bzw. Deinem Unternehmen und

Deiner gewünschten Nutzung des Büros.

Branche	Architektur
Etage	1

Lage und Umfeld

Wolfsgangstrasse, 60322 Frankfurt am Main (Nordend-West)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 4 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Lessing-Gymnasium

BAHNHOF
ca. 19 Min.
zu Fuß zum Regionalbahnhof Hauptwache

EINKAUFEN
ca. 4 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Alnatura Super Natur Markt

ESSEN UND TRINKEN
50+
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Lessing-Gymnasium** · Bus **75**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
	Holzhausenstraße · U-Bahn **U1, U2, U3, U8** · Bus **75, M36**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m
	Grüneburgweg · U-Bahn **U1, U2, U3, U8**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Hauptwache**	**ca. 19 Min.** zu Fuß · ca. 1,2 km
	Fernbahnhof **Frankfurt Hbf**	**ca. 6 Min.** mit dem Auto · ca. 2,2 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Frankfurt**	**ca. 22 Min.** mit dem Auto · ca. 11,0 km
	Autobahn **A 66 · Anschluss Frankfurt-Miquelallee**	**ca. 1,5 km**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 40 m
Einkaufen	**Alnatura Super Natur Markt**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 210 m
	REWE	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 390 m
	Penny	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 460 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
Im Alltag	**Hotel Mondial**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
	Fitnessstudio **Kieser Training**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 360 m
	Kinderhaus Vogtstraße	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m

Parken

Stellplätze	Öffentlich **Parkhaus Turmcenter** · Automatisch ermittelt	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 580 m
E-Auto laden	Ladesäule **Qwello** · Automatisch ermittelt	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 60 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/frankfurt-am-main/untermieten-buero-227939

Scannen & online ansehen