shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 225433

erstellt am 06.11.2026

Helle Büroräume in moderner Bürogemeinschaft in Gräfelfing-Lochham

Maria-Eich-Straße, 82166 Gräfelfing (Lochham)









PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
750,-€ pro Monat	**6**	**44 m²**	**Sofort**

Büroräume · 3 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 1 Möbliert

10 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1.500,-€

750,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 2 Möbliert

16 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1.500,-€

990,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Großer Büroraum mit Fensterfront Unmöbliert

18 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 2 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: 2.500,-€

1.200,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Barrierefrei · Empfang · Hunde erlaubt

Beschreibung

Ab dem 01.05. stehen in unserem modernen Büro in 82166 Gräfelfing drei helle, flexibel nutzbare Büroräume zur Vermietung – einzeln oder als Gesamtfläche.

Die Einheiten befinden sich im Erdgeschoss mit großer Fensterfront, wodurch eine angenehme, lichtdurchflutete Arbeitsatmosphäre entsteht.

Willkommen in Gräfelfing, einer der gewerbefreundlichsten Gemeinden Deutschlands mit einem besonders niedrigen Gewerbesteuerhebesatz von nur 250%.

Top Lage
S-Bahn nur ca. 100 m entfernt (fußläufig)
Schnelle Anbindung nach München
Ruhige, gepflegte Umgebung

Parkplätze direkt am Objekt

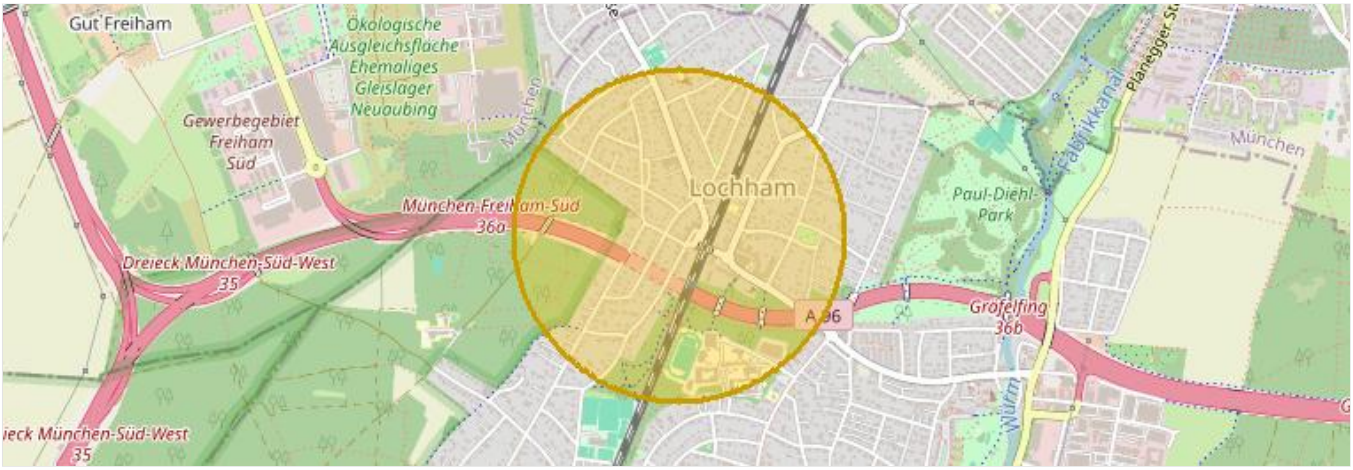
3 separate Büroräume (flexibel kombinierbar)
Helle Räume mit großen Fensterflächen
Hochwertiger Boden
Voll möbliert (optional)
Highspeed WLAN
Drucker / Büroinfrastruktur vorhanden
Teeküche / Spülküche inkl. Geschirr & Tassen
Kühlschrank & Mikrowelle
WC vorhanden
Optional: Getränkeservice
Besonderes Extra

Ein moderner Meetingraum im Objekt kann nach Absprache mitgenutzt werden.

Branche	Sonstige Dienstleistungen
Etage	Erdgeschoss

Lage

Maria-Eich-Straße, 82166 Gräfelfing (Lochham)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/graefelfing/Zentrale-Bueroraeume-in-Graefelfing-%E2%80%93-direkt-an-der-S-Bahn---Gewerbesteuerhebesatz-von-nur-250%E2%80%AF%25



Scannen & online ansehen