shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227600

erstellt am 06.11.2026

# Moderner Coworking Space in Gräfelfing-Lochham

**Lochhamer Straße, 82166 Gräfelfing (Lochham)**











| PREIS AB | ARBEITSPLÄTZE | FLÄCHE | VERFÜGBAR |
|---|---|---|---|
| **20,-€** pro Tag<br>**50,-€** pro Monat | – | – | **Sofort** |

Virtual Office · Tagespässe · 3 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

## Verfügbare Einheiten

### Virtual Office (2)

**Digital Paket (Postmanagement)**

**50,-€ pro Monat**

Miete (netto)

Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Digitalisierung Ihrer Post und Weiterleitung per E-Mail

**Virtual Office in Gräfelfing bei München – Firmensitz in unter 24 Std.**

**169,-€ pro Monat**

Miete (netto)

Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Ladungsfähiger Firmensitz in Gräfelfing, direkt vor den Toren Münchens – nutzbar für Handelsregistereintrag, Impressum, Website und Firmenkorrespondenz. Wir eröffnen Ihren neuen Standort in unter 24 Stunden. UNSERE PAKETE BASIS PAKET GRÄFELFING – 169 € / Monat – Firmensitz in Gräfelfing inkl. Briefkasten mit Firmennamen – Kostenlose Weiterleitung Ihrer Post – Übernahme der Gewerbeanmeldung in Gräfelfing – Vom Juristen geprüfter Mietvertrag, unterschrieben in unserem Büro vor Ort – Verschließbarer Aktenschrank für vertrauliche Unterlagen – Dokumenten-Vorlagen für eine einfache Firmensitzverlegung – Flexible Laufzeiten, kurze Kündigungsfristen, keine versteckten Kosten – 15 % Rabatt für jede weitere Gesellschaft DIGITAL PAKET – 50 € / Monat – Digitalisierung Ihrer Post und Weiterleitung per E-Mail Standortvorteil: sehr niedriger Gewerbesteuer-Hebesatz von 250 % – gegenüber München (490 %) sparen Sie bis zu rund 45 % der Gewerbesteuer, vollkommen legal und finanzamtsanerkannt. Ideal für Start-ups, Freiberufler, kleine und internationale Unternehmen.

### Tagespässe (1)

**Tagespass**

**20,-€ pro Tag**

Miete (netto)

Sofort

keine Umsatzsteuer

Heller Schreibtischplatz in unserem Büro in Gräfelfing-Lochham, direkt an der S-Bahn Lochham (S6) – Münchner Innenstadt in ca. 15–20 Min. ohne Umsteigen, mit dem Auto schnelle Anbindung an A96 und A99. Der Platz ist Teil eines offenen, bei Bedarf abtrennbaren Raums mit insgesamt 8 Plätzen. Enthalten sind Schreibtisch, Bürostuhl und schnelles Internet; Meetingraum und Küche stehen zur Mitnutzung bereit. Strom, Reinigung und Nebenkosten sind in der Miete enthalten. Nahversorgung (EDEKA am Jahnplatz) fußläufig, Parkmöglichkeiten vor Ort, Naherholung an der Würm gleich um die Ecke. Passt gut für Freelancer, Selbstständige oder kleine Teams, die einen ruhigen, gut angebundenen Arbeitsplatz im Münchner Westen suchen.

## Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Barrierefrei | Hunde erlaubt

## Beschreibung

Arbeiten auf höchstem Niveau – Ihr Coworking-Space
Willkommen in einer Arbeitsumgebung, die höchste Ansprüche mit echtem Wohlfühlcharakter verbindet. Unser Coworking-Büro wurde für Menschen geschaffen, die produktiv, konzentriert und inspiriert arbeiten möchten – ohne Kompromisse bei Qualität und Komfort.
Erwartet Sie eine durchdachte, moderne Ausstattung: hochwertige, ergonomische Arbeitsplätze, die auch längere Arbeitstage angenehm machen, schnelles Internet und eine Atmosphäre, in der sich gute Ideen von selbst entwickeln. Jeder Bereich ist so gestaltet, dass Sie sich voll auf das Wesentliche konzentrieren können – Ihre Arbeit.
Damit Sie sich rundum wohlfühlen, sorgen wir für das gewisse Extra: kostenlose Getränke stehen jederzeit für Sie bereit, und Kaffeeliebhaber dürfen sich auf schwedischen Premiumkaffee freuen – sorgfältig ausgewählt, aromatisch und ein kleiner Genussmoment im Arbeitsalltag.
Ob als fester Arbeitsplatz oder flexibel nach Bedarf: Bei uns finden Sie den passenden Rahmen für konzentriertes Arbeiten, professionelle Meetings und echte Produktivität. Überzeugen Sie sich selbst – wir freuen uns auf Sie.

| | |
|---|---|
| Branche | Sonstige Dienstleistungen |

## Lage

**Lochhamer Straße, 82166 Gräfelfing (Lochham)**



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

## Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

**Zum Inserat auf shareDnC**

https://www.sharednc.com/de/graefelfing/coworking-arbeitsplatz-virtual-office-227600

Scannen & online ansehen