shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 226933

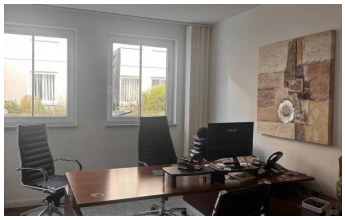
erstellt am 04.11.2026

# Exklusive Bürogemeinschaft am Marktplatz in Grünwald

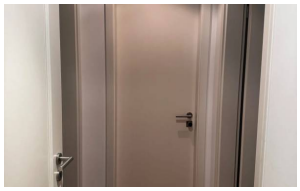
**Südliche Münchner Straße, 82031 Grünwald (Maxvorstadt)**











| PREIS AB | ARBEITSPLÄTZE | FLÄCHE | VERFÜGBAR |
|---|---|---|---|
| **7.750,-€** pro Monat | **13** | **155 m²** | **Sofort** |

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

## Verfügbare Einheiten

**Beste Fläche in der Bestlage Grünwald (2 Monate mietfrei)**

**7.750,-€ pro Monat**

Möbliert

Mietpreis (netto)

155 m² · max. 13 Arbeitsplätze · 4 abgeschlossene Räume · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: 15.500,-€

Sonderaktion: Sichern Sie sich 2 Monate mietfrei bei einem Abschluss im Juli!

## Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Möbliert · Empfang

## Beschreibung

Sonderaktion: Sichern Sie sich 2 Monate mietfrei bei einem Abschluss im Juli!

Wir bieten eine exklusive, modern ausgestattete und repräsentative Bürofläche in absolut zentraler Lage von Grünwald zur Untermiete an. Die Büroeinheit befindet sich direkt am Marktplatz und überzeugt durch ihre hervorragende Sichtbarkeit, optimale Erreichbarkeit sowie ein hochwertiges Arbeitsumfeld.

Die ca. 155 m² große Fläche verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung und ist vollständig möbliert, sodass ein sofortiger Arbeitsbeginn ohne zusätzlichen Aufwand möglich ist. Angeboten wird die hälftige Mitnutzung der Bürofläche.

Das Büro umfasst ein großzügiges Großraumbüro mit Platz für ca. 8–10 Mitarbeiter, ein separates Zweierbüro sowie ein Einzelbüro. Ergänzt wird die Fläche durch einen modernen Konferenzraum, der sich ideal für Meetings, Kundengespräche und Besprechungen eignet.

Sämtliche Räume sind hochwertig ausgestattet und bereits vollständig eingerichtet. Zur Verfügung stehen unter anderem Schreibtische, Bürostühle, Monitore, Telefonanlagen, Beleuchtungssysteme sowie weitere Büroeinrichtungen. Darüber hinaus sind bereits ein leistungsstarker Internetzugang sowie Druckerzugänge eingerichtet und in der Nutzung enthalten.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen eine attraktive Dachterrasse sowie eine Teeküche zur Verfügung. Die getrennten WC-Einheiten sind der Bürofläche exklusiv zugeordnet und stehen ausschließlich den Mietern zur

Verfügung.

Zusätzlich können zwei Tiefgaragenstellplätze für jeweils 250 € pro Monat angemietet werden.

Besichtigungen sind jederzeit nach Vereinbarung möglich.

Lagebeschreibung

Die Bürofläche befindet sich in erstklassiger Lage direkt im Herzen von Grünwald am Marktplatz – einer der gefragtesten und exklusivsten Büro- und Wohnlagen im Süden Münchens.

Der Standort überzeugt insbesondere durch seine hervorragende Infrastruktur und die optimale Erreichbarkeit. Zahlreiche Restaurants, Cafés, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Banken sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer fußläufiger Umgebung.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Die Straßenbahnlinie 25 ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine direkte Verbindung in die Münchner Innenstadt. Dadurch ist der Standort sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden und Geschäftspartner optimal angebunden.

Mit dem Auto profitiert die Lage ebenfalls von einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Über die nahegelegenen Hauptverkehrsachsen sowie die Autobahnen A995 und A8 sind die Münchner Innenstadt, das Umland sowie der Flughafen München bequem erreichbar.

Grünwald selbst steht für ein repräsentatives, hochwertiges Umfeld mit hoher Standortqualität. Zahlreiche renommierte Unternehmen, Beratungen und Dienstleister haben sich hier angesiedelt und profitieren von der Kombination aus exklusiver Lage, urbaner Nähe und naturnahem Umfeld mit den nahegelegenen Isarauen und Grünflächen.

Insgesamt bietet diese Bürofläche eine ideale Kombination aus Repräsentativität, moderner Ausstattung, hervorragender Infrastruktur und hoher Aufenthaltsqualität.

| | |
|---|---|
| Branche | Immobilien |
| Etage | 1. Obergeschoss |

## Lage

**Südliche Münchner Straße, 82031 Grünwald (Maxvorstadt)**




Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

## Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

**Zum Inserat auf shareDnC**

https://www.sharednc.com/de/gruenwald/Hochwertig-moeblierte-Untermietflaeche-in-Gruenwald

Scannen & online ansehen