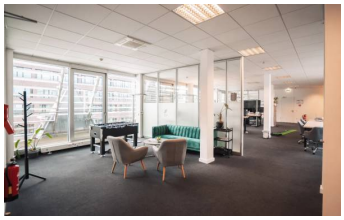
# Moderne Bürogemeinschaft mit Dachterrasse in Hamburg-Neustadt

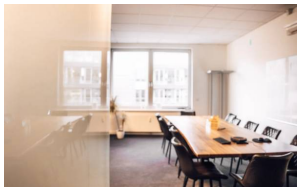
**Dammtorstraße, 20354 Hamburg (Neustadt)**











| PREIS AB | ARBEITSPLÄTZE | FLÄCHE | VERFÜGBAR |
|---|---|---|---|
| **14.950,-€** pro Monat | **45** | **535 m²** | **Sofort** |

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

## Verfügbare Einheiten

**Bürofläche 1** Möbliert

**14.950,-€ pro Monat**

Mietpreis (netto)

535 m² · max. 45 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

## Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert

## Beschreibung

Dieses stilvolle und moderne Bürogebäude, ursprünglich im Jahr 1890 errichtet und 2008 umfassend modernisiert sowie aufgestockt, bietet flexible Untermietungsmöglichkeiten direkt am Gänsemarkt in Hamburg.

Die Bürofläche befindet sich im 6. Obergeschoss und bietet eine beeindruckende Gesamtfläche von 535,85 m² nach GIF, inkl. einer Dachterrasse.

Die Nettogrundfläche beträgt 502,40 m², wobei Sie 462,05 m² ohne Dachterrasse zur Verfügung haben. Die Büroeinheit ist vollständig möbliert und modern ausgestattet, sodass Sie sofort einziehen und mit Ihrer Arbeit beginnen können.

Flexible Mietoptionen:

- Teiluntervermietung: Mieten Sie einen oder mehrere Arbeitsplätze oder Büros.
- Komplette Untervermietung: Ideal für Unternehmen, die eine größere Bürofläche benötigen.

Ausstattung:
Hochwertige, moderne Möbel
Großzügige Dachterrasse
Voll ausgestattete Arbeitsplätze
Attraktive, zentrale Lage in Hamburg

Verkehrsanbindung:

Die U-Bahn-Station Gänsemarkt liegt direkt vor der Tür und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomieangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Sonstiges:
Dieses Angebot eignet sich sowohl für kleine Unternehmen als auch für größere Teams, die eine flexible und zentral gelegene Bürofläche suchen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser exklusiven Immobilie!

Kontakt:
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, kontaktieren Sie uns bitte per Nachricht.

| | |
|---|---|
| Branche | Marketing, Kommunikation, PR |
| Etage | 6 |

## Lage

**Dammtorstraße, 20354 Hamburg (Neustadt)**




Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

## Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

**Zum Inserat auf shareDnC**

https://www.sharednc.com/de/hamburg/Bueroflaeche-am-Gaensemarkt---Ausgestattet-und-sofort-verfuegbar

Scannen & online ansehen