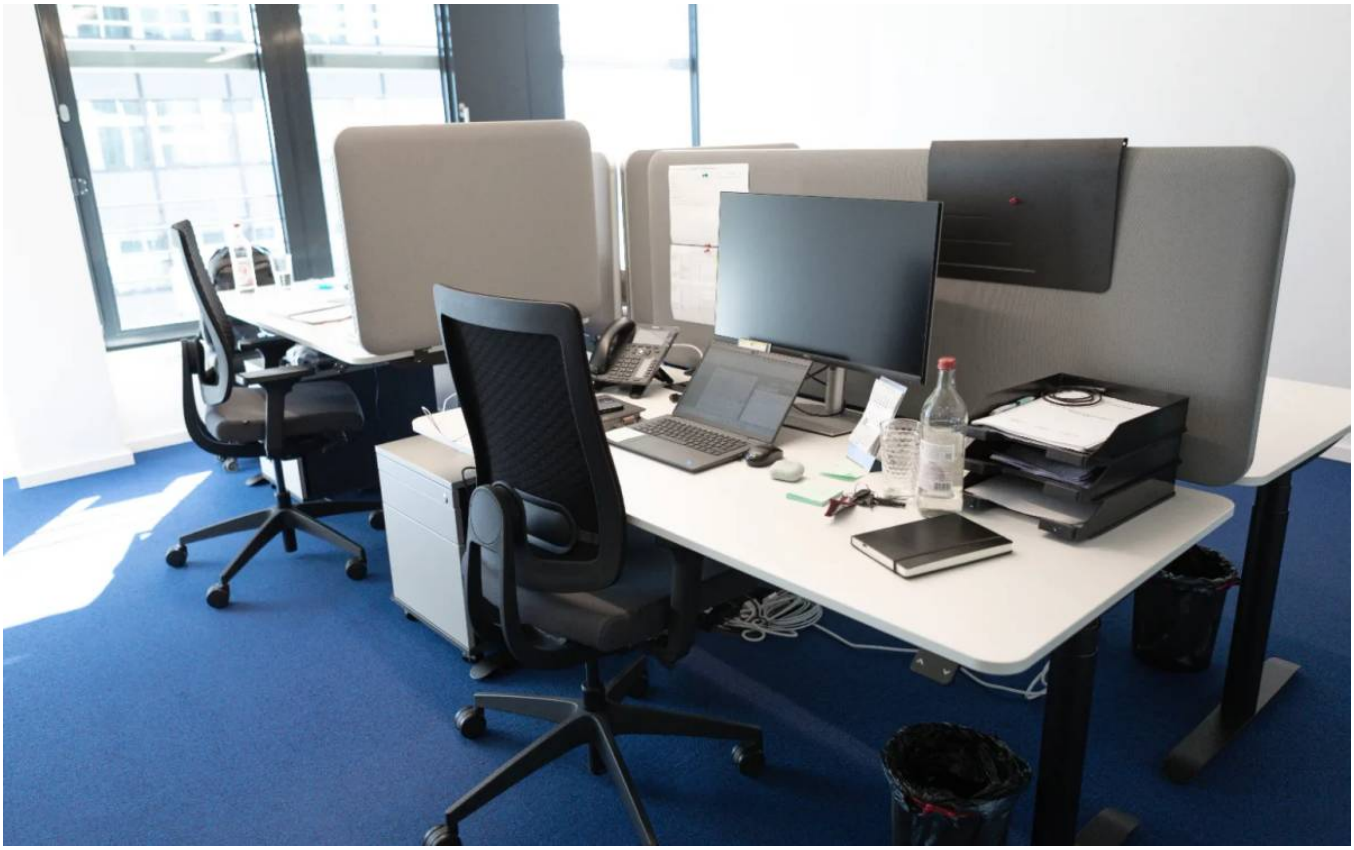
shareDnC

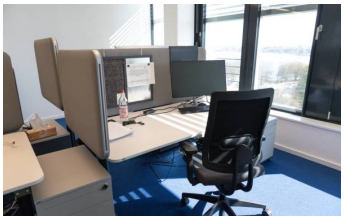
Exposé · Angebotsnummer 224768

erstellt am 13.11.2026

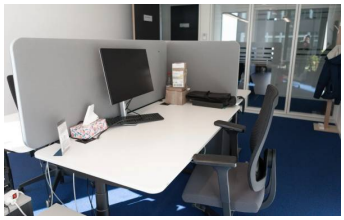
Voll ausgestattete Bürofläche in Hamburg-Neustadt mit Alsterblick

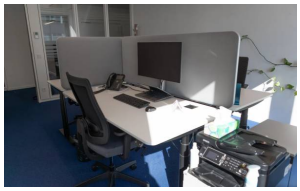
Esplanade, 20354 Hamburg (Neustadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
5.000,-€ pro Monat	**7**	**55,9 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche Möbliert

5.000,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

55,85 m² · max. 7 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 15.000€

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Barrierefrei | Empfang

Beschreibung

Wir bieten eine voll ausgestattete Bürofläche zur Miete an, die ideal für ein kleines bis mittelgroßes Team ist. Die Bürofläche umfasst 55,85 m² mit zwei Räumen (23,95 m² und 31,9 m²) und einer 7-Personen-Arbeitsstation. Der Mietpreis beträgt 5000 € netto pro Monat und beinhaltet folgende Annehmlichkeiten:

Büromiete: 5000 € netto pro Monat

Nebenkosten: Inklusive (z. B. Strom, Wasser, Heizung)

Küchenausstattung: Voller Zugang zu Gemeinschaftsküchen

Telefon & Internet: Hochgeschwindigkeitsinternet und Telefondienste

Administrative Unterstützung: Hilfe bei den täglichen Aufgaben

Reinigungsservice: Regelmäßige Büroreinigung

Gemeinsame Drucker/Scanner: Zugang zu Druck- und Scan-Einrichtungen

Zusätzlich bietet unser Büro:

Telefonzelle: Privater Raum für persönliche Anrufe oder kurze Besprechungen

Besprechungsräume: Zwei Besprechungsräume, jeweils mit 8 Sitzplätzen, ideal für Gruppendiskussionen, Kundengespräche oder Teamarbeit

Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf den Hamburger Alstersee aus dem Büro, der eine ruhige und inspirierende Kulisse für Ihren Arbeitsplatz bietet.

Diese Bürofläche wurde für Flexibilität und Komfort gestaltet und bietet Ihnen alles, was Sie benötigen, um sich auf Ihre Arbeit zu konzentrieren, während wir uns um die operativen Aufgaben kümmern.

Branche	Sonstige Dienstleistungen
Etage	9

Lage und Umfeld

Esplanade, 20354 Hamburg (Neustadt)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 4 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Stephansplatz

BAHNHOF

ca. 4 Min.

zu Fuß zum Fernbahnhof Stephansplatz

EINKAUFEN

ca. 9 Min.

zu Fuß zum Supermarkt EDEKA Struve

ESSEN UND TRINKEN

50+

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Stephansplatz** · Fernbahnhof · U-Bahn **U1** · Bus **4, 5, 12, 19, 603, 606**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
	Bf. Dammtor · Bus **4, 5, 19, 114, 603, 606**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 340 m
	Gänsemarkt · U-Bahn **U2** · Bus **4, 5, 19, 601, 603, 606** +1	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 360 m
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Hamburg**	**ca. 17 Min.** mit dem Auto · ca. 8,1 km
	Autobahn **A 255 · Anschluss Hamburg-Veddel**	**ca. 11 Min.** mit dem Auto · ca. 4,3 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 40 m
Einkaufen	**EDEKA Struve**	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 550 m
	REWE	**ca. 14 Min.** zu Fuß · ca. 810 m
	Edeka Tamme	**ca. 16 Min.** zu Fuß · ca. 960 m
Grün	**Gustav-Mahler-Park**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 110 m
Im Alltag	Hotel **Baseler Hof**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 70 m
	Fitness First	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
	Kita Neue Rabenstraße	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 480 m

Parken

Stellplätze	Öffentlich **Parkhaus Gänsemarkt** · Automatisch ermittelt	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 330 m
E-Auto laden	Ladesäule **HEnW Mobil** · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 120 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/hamburg/Bueroflaeche-zur-Miete---552C85-mC2B2-28zwei-Raeume3A-232C95-mC2B2-und-312C9-mC2B229

Scannen & online ansehen