shareDnC

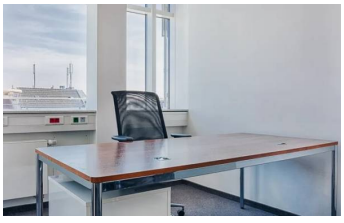
Exposé · Angebotsnummer 214699

erstellt am 12.11.2026

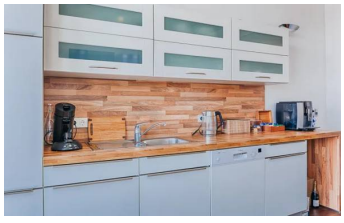
Helle Büroräume in hochwertiger Bürogemeinschaft in Hamburg-Lokstedt

Falkenried, 20251 Hamburg (Lokstedt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
500,-€ pro Monat	**10**	**87 m²**	**Sofort**

Büroräume · Flächen · 4 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (3)

Büroraum 2 Möbliert

15 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.400,-€

700,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 3 Möbliert

15 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.400,-€

700,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 1 Möbliert

12 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.000,-€

500,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Flächen (1)

Bürofläche 3 Möbliert

45 m² · max. 5 Arbeitsplätze · ca. 5 m² offener Bereich · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 4.000,-€

2.000,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

Ausstattung & Services

Küche | Postadresse | 24/7 | Meetingraum | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Barrierefrei | Empfang

Beschreibung

Das Büro befindet sich in einem schönen neuen Bürokomplex im Herzen von Hamburg-Eppendorf. Das 4.OG (Abschlussetage) und die hochwertige Ausstattung sorgen für ein helles und angenehmes Arbeitsklima.

Da unsere Bürofläche von uns nicht ganz ausgelastet ist, bieten wir als Mieter einzelne, möblierte Büros zur Untervermietung an. Aktuell können wir ein möbliertes Büro zu mtl. € 500,- (Einzelbüro, ca. 12 m²) und zwei möblierte Büros zu mtl. je € 700,- (Doppelbüro, ca. 15 m²) anbieten. Bei Bedarf können auch alle drei Büros angemietet werden.

Die Büroräume sind komplett möbliert: Schreibtisch, Rollcontainer, Drehstuhl, Besprechungstisch und -stühle. Bei Bedarf können die Büros aber auch ohne Möbel angemietet werden.

Die Küche, der Meeting-Raum sowie unsere große sonnige Dachterrasse können mitbenutzt werden.

Der Zugang zu den Büros ist 24/7 möglich.

Parkplätze können über APCOA in der Tiefgarage angemietet werden.

Branche	Finanzdienstleistung
Etage	4. OG

Wunschmieter

Auf Grund der Vorgaben des Eigentümers werden nur Untermieter akzeptiert, die einen Bezug zu den Bereichen Gesundheit bzw. Medizin haben. Hier ist es bereits ausreichend, wenn Kunden in diesen Bereichen betreut werden (z.B., wenn ein Unternehmensberater sich auf Krankenkassen oder Krankenversicherer spezialisiert hat.)

Lage

Falkenried, 20251 Hamburg (Lokstedt)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/hamburg/Einzel--und-Doppelbueros-in-Eppendorf-zu-vermieten

Scannen & online ansehen