shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227142

erstellt am 12.11.2026

Moderne Büroräume in Bürogemeinschaft in Hamburg-Uhlenhorst

Hans-Henny-Jahnn-Weg, 22085 Hamburg (Uhlenhorst)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
699,-€ pro Monat	**1**	**11,5 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Solo Studio I – Design-Upgrade Unmöbliert

699,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

11.54 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 6 Monate zum Monatsende · Kaution: 2495.43€

Unser einziges freies Büro: Solo Studio I mit 11,54 m² am Hans-Henny-Jahnn-Weg 9, Hamburg-Uhlenhorst. Design-Upgrade: unmöbliert, vorgesehen mit Vinylboden und Lamellenvorhängen. Das Upgrade ist noch nicht als ausgeführt bestätigt; Umfang und Bereitstellungstermin werden vor Vertragsabschluss abgestimmt. Monatlich 699,00 € netto / 831,81 € brutto inklusive 80,00 € netto Nebenkosten und 70,00 € netto Service. Enthalten: WLAN, Strom und Reinigung der Gemeinschaftsflächen; eigene Büroreinigung zusätzlich auf Wunsch. Kaution: 2.495,43 €. Grundpreis bei 6 Monaten Mindestmietdauer, 6 Monaten Kündigungsfrist zum Monatsende und monatlicher Zahlung. Alternative zur Standardausführung desselben Büros, kein zweiter freier Raum.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Empfang

Design-Upgrade für das einzige freie Solo Studio I (11,54 m²): unmöbliert, vorgesehen mit Vinylboden und Lamellenvorhängen. Ausstattungsumfang und Bereitstellungstermin müssen vor Vertragsabschluss abgestimmt werden; keine Zusage einer bereits fertigen Upgrade-Ausführung. Im Gesamtpreis enthalten: WLAN, Strom und Reinigung der Gemeinschaftsflächen. Eigene Büroreinigung zusätzlich auf Wunsch. Gemeinschaftsküche und 24/7-Zugang vorhanden. Tiefgaragenstellplatz und weitere Extras nur auf Anfrage und nach gesonderter Vereinbarung.

Beschreibung

Aktuell ist ausschließlich Solo Studio I mit 11,54 m² am Hans-Henny-Jahnn-Weg 9 in Hamburg-Uhlenhorst frei. Alle anderen Büros sind derzeit nicht verfügbar. Das Büro wird im Rahmen eines Untermietvertrags angeboten. Gemeinschaftsküche und 24/7-Zugang sind vorhanden. WLAN, Strom und Reinigung der Gemeinschaftsflächen sind im Gesamtpreis enthalten; die Reinigung des eigenen Büros kann zusätzlich vereinbart werden. Kein barrierefreier Zugang. Standard und Design-Upgrade sind alternative Ausführungen derselben einzigen freien Einheit, keine zwei verfügbaren Büros. Design-Upgrade: unmöbliert, vorgesehen mit Vinylboden und Lamellenvorhängen. Umfang und Bereitstellungstermin werden vor Vertragsabschluss abgestimmt; keine bereits fertige Upgrade-Ausführung zugesagt. Monatlich 699,00 € netto / 831,81 € brutto; Kaution 2.495,43 €. Grundpreis bei 6 Monaten Mindestmietdauer, 6 Monaten Kündigungsfrist zum Monatsende und monatlicher Zahlung.

Branche	Sonstige Dienstleistungen

Etage	Erdgeschoss

Lage

Hans-Henny-Jahnn-Weg, 22085 Hamburg (Uhlenhorst)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/hamburg/Exklusive-Bueroeinheit-in-Hamburg

Scannen & online ansehen