Exklusive Büros, Coworking Spaces in Hamburg Altstadt

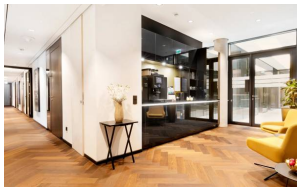
Alter Wall, 20457 Hamburg (Altstadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
55,-€ pro Stunde **99,-€** pro Monat	**99**	**1.082 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · Flächen · Virtual Office · Meeting & Tagesbüro · 13 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (5)

Teambüro mit Atriumblick Möbliert

30 m² · max. 5 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 3-fach

2.590,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Teambüro mit Premium Fleetblick Möbliert

25 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 10.674,-€

2.990,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Einzelbüro oder Teambüro Möbliert

17 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 5319.3€

1.490,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Teambüro mit Atriumblick Möbliert

16 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 3-fach

1.390,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Teambüro mit Premium-Fleetblick Möbliert

35 m² · max. 6 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 17.814,-€

4.990,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Offene Plätze (1)

fester Arbeitsplatz inkl. Wasser & Heißgetränken

3 von 4 Plätzen frei · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2-fach

500,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Flächen (2)

provisionsfreie kleine Exklusivfläche (bis 13 Arbeitsplätze) Möbliert

14.990,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

169 m² · max. 13 Arbeitsplätze · 4 abgeschlossene Räume · ca. 86 m² offener Bereich · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 53.514,-€

Diese exklusive Fläche verfügt über einen separaten Eingang, eine Küchenzeile inklusive Kühlschrank und BRITA Filtersystem sowie Geschirr und Besteck, dedizierte Sanitärräume und insgesamt über 3 bzw. 4 Räume.

Provisionsfreie Exklusivfläche Unmöbliert

Kaltmiete (netto): 26.860,-€ pro Monat

Nebenkosten: 8.690,-€ pro Monat

35.550,-€ pro Monat

Gesamt

790 m² · max. 64 Arbeitsplätze · 20 abgeschlossene Räume · ab 01.01.2028 · ab 24 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 6 Monate zum Monatsende · Kaution: 104.280,-€

Die Fläche ist vollkommen autark und fertig ausgebaut. Sie hat eine fertige Verzimmerung und hat eine Größe von 790 qm. Sie verfügt über Sanitärräume sowie zwei Küchenbereiche. Die Vermietung erfolgt provisionsfrei. Auf Wunsch sind weitere Leistungen wie Möblierung, Reinigung, Getränke, etc. gegen Aufpreis verhandelbar.

Virtual Office (2)

Virtual Office Geschäftsadresse

99,-€ pro Monat

Miete (netto)

Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 353.43€

Das Produkt Virtual Office Geschäftsadresse eignet sich für die postalische Erreichbar sowie für die Registrierung eines Firmensitzes im Falle von Freiberuflern. Der Gästeempfang, die Postweiterleitung einmal wöchentlich (exkl. Porto & Verpackung) sowie die Loungenutzung innerhalb der Rezeptionszeiten, Montag - Freitag von 09.00 Uhr bis 17.00 Uhr, inklusive High-Speed-Internet ist bereits im Preis inkludiert. Services wie Post-Scan-Services, Gesprächsannahme-Services (deutsch / englisch), Tagesbüros, Chefbüros bzw. Meetingräume ab einer Stunde mit 10% Nachlass in der gesamten Unternehmensgruppe optional zubuchbar.

Firmen- und Kanzleisitz

179,-€ pro Monat

Miete (netto)

Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 639.03€

Das Produkt Firmen- bzw. Kanzleisitz erfüllt alle von den deutschen Behörden geforderten Mindestbestandteile an einen Sitz einer Gesellschaft in Deutschland. Geeignet für: - Google Business Listung - Gewerbenanmeldung /Handelsregisterauszug Firmenschild auf 1. Etage mit Logo - mtl. inkludiert Loungenutzung innerhalb der Rezeptionszeiten (Montag - Freitag 09.00 Uhr bis 17.00 Uhr) inklusive W-LAN bereits inkludiert

Meeting & Tagesbüro (3)

Helmut Schmidt

85,-€ pro Stunde

Miete (netto)

38 m² · max. 12 Personen · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer

Dieser exklusive Besprechungsraum bietet Platz für bis zu 12 Personen und ist ausgestattet mit stilvollen, massiven Echtholztischen sowie modernster Technik. Ein großzügig dimensionierter LCD-Flatscreen und umfassende Konferenztechnik stehen zur Verfügung. Kostenfreies WLAN ist selbstverständlich inklusive. Genießen Sie Mineralwasser, Softdrinks, Kaffee, Tee und Kaffeespezialitäten während Ihrer Besprechung. Auf Wunsch stellen wir Ihnen auch ein Catering zur Verfügung. Die Abrechnung erfolgt nach Verbrauch oder als Pauschale. Unser freundliches Servicepersonal steht Ihnen jederzeit zur Verfügung und unterstützt Sie gerne.

Heidi Kabel

55,-€ pro Stunde

Miete (netto)

28 m² · max. 6 Personen · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer

Dieser exklusive Besprechungsraum bietet den perfekten Rahmen für Ihre Meetings mit bis zu 6 Personen. Die hochwertige Ausstattung mit stilvollen, massiven Echtholztischen und modernster Technik sorgt für eine inspirierende Atmosphäre. Ein LCD-Flatscreen und praktische Konferenztechnik stehen Ihnen zur Verfügung. Kostenloses WLAN ist selbstverständlich inklusive. Genießen Sie unser Angebot an Mineralwasser, Softdrinks, Kaffee, Tee und Kaffeespezialitäten. Auf Wunsch bieten wir auch Catering an. Die Abrechnung erfolgt nach Verbrauch oder als Pauschale. Unser freundliches Servicepersonal am Alten Wall steht Ihnen jederzeit zur Verfügung und unterstützt Sie gerne.

George Harrison

55,-€ pro Stunde

Miete (netto)

16 m² · max. 4 Personen · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer

Dieser hochwertig ausgestattete Besprechungsraum bietet mit stilvollen Echtholztischen und modernster Technik den idealen Rahmen für Meetings mit bis zu 4 Personen. Der innenliegende Raum verfügt über einen großen LCD-Flatscreen und umfassende Konferenztechnik. Kostenfreies WLAN ist inklusive. Wir stellen Ihnen gerne Mineralwasser, Softdrinks, Kaffee, Tee, Kaffeespezialitäten und Catering bereit. Die Abrechnung erfolgt nach Verbrauch oder als Pauschale. Unser freundliches Servicepersonal steht Ihnen jederzeit zur Verfügung und unterstützt Sie gerne.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Empfang

Beschreibung

Das Gebäude “Alter Wall” liegt mitten im Herzen Hamburgs und wurde bis Mitte 2019 komplett entkernt und revitalisiert. In schönster Lage, zwischen Rathaus, Alsterfleet und Alter Börse, ist es in ein historisches Ensemble eingebunden. Ihr neuer Geschäftsstandort befindet sich hier an einer der exklusivsten Adressen Deutschlands.

Das komfortable und einzigartige Ambiente der Büros hat einen besonderen Charme. Die Räumlichkeiten sind durchweg mit stilvollem und repräsentativem Mobiliar ausgestattet, so können Sie Ihre Kunden in exlusivem Umfeld in Empfang nehmen. Zur allgemeinen Ausstattung der Büroräume gehören auch Telefon und Internet. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Multifunktionsgerät zur Verfügung, welches nach individuellem Verbrauch abgerechnet wird.

Branche	Immobilien
Etage	1. & 2.

Wunschmieter

Branchenübergreifend freuen wir uns über Kunden, die Exklusivität in Lage und Ausstattung in einem komfortablem, inspirierenden Arbeitsumfeld als Basis für den eigenen geschäftlichen Erfolg suchen.

Hygienemaßnahmen

- Berührungslose Desinfektion in jedem Center auf jeder Etage, in jedem WC
- Desinfektionsmittel mit viruzider Wirkung in allen Konferenzräumen und allen öffentlichen Bereichen
- Gesonderte Reinigungen nach jeder Nutzung der Räume
- Anlassunabhängige und anlassbezogene Sonderreinigungen bzw. Desinfizierungsmaßnahmen
- Einsatz von Luftfiltern mit HEPA-Filtern und UV-C-Strahlung zusätzlich zur Lüftung mit Frischluft
- Abstandsregelungen im Empfangs-, Lounge- und Konferenzbereich
- Auf Wunsch: Antigen-Schnelltests als Selbsttest oder Test unter Aufsicht
- Mund-Nase-Abdeckungen werden zur Verfügung gestellt
- Trennwände aus Acrylglas können bei Bedarf gestellt werden
- Geprüfte Qualität des Bundesverbandes der Businesscenter e.V.
- Individuelle Regelungen je nach Kundenwunsch

Lage

Alter Wall, 20457 Hamburg (Altstadt)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/hamburg/Exklusive-und-hochwertige-Bueros-im-Alten-Wall

Scannen & online ansehen