shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 226960

erstellt am 13.11.2026

Bürogemeinschaft mit Elbblick in Hamburg Altstadt

Rödingsmarkt, 20459 Hamburg (Altstadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
350,-€ pro Monat	**13**	**219 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · Flächen · 4 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (2)

Kleines Büro / Einzelarbeitsplatz im kreativen Agenturumfeld – Hamburg Neustadt Möbliert

600,-€ pro Monat
All-incl.-Miete (netto)

12 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Wir bieten einen kleinen separaten Büroraum in unserem Agenturbüro im 5. Obergeschoss am Rödingsmarkt zur Untervermietung an – ideal als ruhiger Arbeitsplatz für Freelancer, Kreative oder Remote-Arbeitende. Der Raum liegt ruhig zur Seitenstraße in Richtung Michelwiesen und bietet eine angenehme Arbeitsatmosphäre mitten in der Hamburger Neustadt – zwischen Hafen, Michel und Innenstadt. Das erwartet euch: · separater Büroraum / Einzelbüro · ruhige Lage im Büro · kreatives Umfeld innerhalb einer PR-Agentur · Mitnutzung von Gemeinschaftsflächen · Küche und Besprechungsmöglichkeiten · gute ÖPNV-Anbindung (Baumwall/Rödingsmarkt) · flexible Nutzung nach Absprache Durch vermehrte Homeoffice-Nutzung haben wir aktuell freie Kapazitäten, möchten unser Büro als gemeinsamen kreativen Treffpunkt jedoch bewusst erhalten und freuen uns daher über passende Mitmieter aus kreativen oder kommunikationsnahen Bereichen. Weitere Details und Konditionen gern im persönlichen Austausch.

Offener Teamspace mit Elbphilharmonie-Blick – Hamburg Neustadt / Hafenlage Möbliert

1.500,-€ pro Monat
All-incl.-Miete (netto)

22 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Wir bieten einen offenen bzw. halb offenen Arbeitsbereich mit ca. 22 m² in unserem kreativen Agenturbüro am Rödingsmarkt zur Untervermietung an. Die Fläche eignet sich besonders gut für kleine Teams, kreative Projektarbeit oder flexible Arbeitskonzepte und bietet durch den Blick auf die Elbphilharmonie eine besondere Arbeitsatmosphäre mitten in Hamburg. Das erwartet euch: · offener Teamspace mit Elphi-Blick · kreative und kommunikative Arbeitsatmosphäre · kreatives Umfeld innerhalb einer inhabergeführten PR-Agentur · zentrale Lage zwischen Hafen, Michel und Neustadt · gute ÖPNV-Anbindung · flexible Nutzungsmöglichkeiten · Mitnutzung von Gemeinschaftsflächen · Küche und Besprechungsmöglichkeiten Durch vermehrte Homeoffice-Nutzung haben wir aktuell freie Kapazitäten, möchten unser Büro jedoch bewusst als gemeinsamen kreativen Treffpunkt erhalten und freuen uns daher über passende Mitmieter. Weitere Details und Konditionen gern im persönlichen Austausch.

Offene Plätze (1)

Flexible Schreibtischplätze im kreativen Agenturumfeld – Hamburg Neustadt

350,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

2 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

In unserem Büro im 5. Obergeschoss am Rödingsmarkt bieten wir aktuell zwei flexible Arbeitsplätze innerhalb unserer offenen Bürofläche an. Die Plätze liegen mitten im kreativen Agenturalltag und eignen sich ideal für Freelancer, Kreative oder Remote-Arbeitende, die einen unkomplizierten Arbeitsplatz in zentraler Lage suchen und den Austausch in einer offenen Arbeitsumgebung schätzen. Das erwartet euch: · Arbeitsplatz in kreativem Agenturumfeld · zentrale Lage zwischen Hafen, Michel und Neustadt · gute ÖPNV-Anbindung · offene und unkomplizierte Arbeitsatmosphäre · Mitnutzung von Gemeinschaftsflächen · Küche und Besprechungsmöglichkeiten · ideal für flexible oder projektbasierte Arbeit Durch vermehrte Homeoffice-Nutzung haben wir aktuell freie Kapazitäten und freuen uns über passende Mitmieter aus kreativen, kommunikativen oder digitalen Bereichen. Weitere Details und Konditionen gern im persönlichen Austausch.

Flächen (1)

Flexible Büroflächen für kreative Teams & Freelancer | Elphi- & Hafenblick ab Möbliert

350,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

185 m² · max. 6 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

In unserem repräsentativen Büro im 5. Obergeschoss am Rödingsmarkt bieten wir verschiedene flexible Arbeitsbereiche zur Untervermietung an – ideal für Kreativteams, Agenturen, Freelancer oder projektbasierte Teams. Aktuell verfügbar sind: · ein kleines Einzelbüro für ruhiges Arbeiten · ein großzügiger Büroraum mit ca. 20 m² und Blick auf die Elbphilharmonie · ein offener bzw. halb offener Teamspace mit ca. 22 m² und Elphi-Blick · zwei flexible Arbeitsplätze innerhalb unserer offenen Bürofläche Insgesamt sind flexible Lösungen für ca. 2 bis maximal 6 Arbeitsplätze möglich – sowohl für Einzelpersonen als auch für kleinere Teams. Das Büro liegt zentral zwischen Hafen, Michel und Neustadt mit guter ÖPNV-Anbindung (Baumwall/Rödingsmarkt) und bietet eine angenehme kreative Arbeitsatmosphäre innerhalb einer inhabergeführten PR- und Kommunikationsagentur. Was euch erwartet: · helle Räume mit Hafen- und Innenstadtlage · Elbphilharmonie-Blick aus den großen Büroräumen · kreative und angenehme Arbeitsatmosphäre · flexible Nutzungsmöglichkeiten · gemeinschaftlich nutzbare Flächen · Küche und Besprechungsmöglichkeiten · ideal für kreative, kommunikative oder digitale Branchen Durch vermehrte Homeoffice-Nutzung haben wir aktuell freie Kapazitäten, möchten unser Büro jedoch bewusst als gemeinsamen kreativen Treffpunkt erhalten und freuen uns daher über passende Mitmieter. Preisgestaltung je nach Fläche und Nutzung ab 350 € monatlich. Weitere Details, Flächen und Konditionen gern im persönlichen Austausch.

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Empfang | Hunde erlaubt

Beschreibung

In unserem repräsentativen Büro im 5. Obergeschoss am Rödingsmarkt bieten wir flexible Arbeitsbereiche zur Untervermietung an – von kleinen Einzelbüros über Teamflächen bis hin zu offenen Arbeitsplätzen.

Die Büroflächen eignen sich ideal für Kreativteams, Freelancer:innen, Agenturen oder projektbasierte Teams aus den Bereichen Kommunikation, Design, Medien, Beratung oder digitale Dienstleistungen.

Aktuell verfügbar sind:

- kleines Einzelbüro
- separates Büro mit ca. 13–14 m²
- großzügiger Büroraum mit Elbphilharmonie-Blick
- offener bzw. halb offener Teamspace mit Elphi-Blick
- flexible Arbeitsplätze innerhalb der offenen Bürofläche

Insgesamt sind Lösungen für ca. 2 bis maximal 10 Arbeitsplätze möglich.

Das Büro liegt zentral zwischen Hafen, Michel und Neustadt mit sehr guter ÖPNV-Anbindung (Baumwall/Rödingsmarkt) und bietet eine angenehme kreative Arbeitsatmosphäre innerhalb einer inhabergeführten PR- und Kommunikationsagentur.

Durch vermehrte Homeoffice-Nutzung haben wir aktuell freie Kapazitäten, möchten unser Büro jedoch bewusst als gemeinsamen kreativen Treffpunkt erhalten und freuen uns daher über passende Mitmieter:innen.

Weitere Details und Konditionen gern im persönlichen Austausch.

Branche	Marketing, Kommunikation, PR
Etage	5

Lage und Umfeld

Rödingsmarkt, 20459 Hamburg (Altstadt)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 4 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Baumwall

BAHNHOF
ca. 6 Min.
zu Fuß zum Regionalbahnhof Rödingsmarkt

EINKAUFEN
ca. 4 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Edeka

ESSEN UND TRINKEN
50+
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Baumwall** · U-Bahn **U3** · Bus **2, 111, 607**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 230 m
	Rödingsmarkt · Regionalbahnhof · U-Bahn **U3** · Bus **3, 105, 608, 609, 610, 641** +1	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 330 m
	Am Kaiserkai · Bus **2, 111, 607**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 340 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Hamburg Dammtor**	**ca. 1,7 km**
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Hamburg**	**ca. 19 Min.** mit dem Auto · ca. 9,4 km
	Autobahn **A 255 · Anschluss Hamburg-Veddel**	**ca. 11 Min.** mit dem Auto · ca. 3,6 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 60 m
Einkaufen	**Edeka**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
	EDEKA Struve	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 410 m
	REWE City	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 470 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 80 m
Im Alltag	Hotel **Motel One Hamburg-Fleetinsel**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
	Fitness First	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 330 m
	Kinderzimmer Stubbenhuk	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m

Parken

Stellplätze	Öffentliches Parkhaus **Rödingsmarkt** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m
E-Auto laden	Ladesäule **HEnW Mobil** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 150 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/hamburg/Flexible-Bueroflaechen-fuer-kreative-Teams-Freelancer-Hafenblick

Scannen & online ansehen