shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 225009

erstellt am 03.11.2026

Ruhige Bürogemeinschaft in Hamburg-Uhlenhorst

Hans-Henny-Jahnn-Weg, 22085 Hamburg (Uhlenhorst)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
587,-€ pro Monat	**9**	**90,5 m²**	**Sofort**

Büroräume · 4 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

SOLO STUDIO Unmöbliert

587,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

11 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.500,-€

Dieses 11.54m² große Private Office bietet Ihnen alles für einen produktiven Arbeitsalltag – ruhig, professionell und voll ausgestattet. Das Büro befindet sich in Hans-Henny-Jahnn-Weg, 22085 Hamburg in Hamburg. Direkte U-Bahn-Anbindung und reichlich Parkplätze machen das Büro ideal erreichbar.

EXECUTIVE STUDIO Unmöbliert

671,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

18.59 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 2.400,-€

Dieses 18.59m² große Private Office bietet Ihnen alles für einen produktiven Arbeitsalltag – ruhig, professionell und voll ausgestattet. Das Büro befindet sich in Hans-Henny-Jahnn-Weg, 22085 Hamburg in Hamburg. Direkte U-Bahn-Anbindung und reichlich Parkplätze machen das Büro ideal erreichbar.

SIGNATURE SUITE Unmöbliert

999,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

35.94 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 3.000,-€

Dieses 35.94m² große Private Office bietet Ihnen alles für einen produktiven Arbeitsalltag – ruhig, professionell und voll ausgestattet. Das Büro befindet sich in Hans-Henny-Jahnn-Weg 9, 22085 Hamburg in Hamburg. Direkte U-Bahn-Anbindung und reichlich Parkplätze machen das Büro ideal erreichbar.

OFFICE SUITE Unmöbliert

755,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

25 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 3.000,-€

Dieses 25m² große Private Office bietet Ihnen alles für einen produktiven Arbeitsalltag – ruhig, professionell und voll ausgestattet. Das Büro befindet sich in Hans-Henny-Jahnn-Weg, 22085 Hamburg in Hamburg. Direkte U-Bahn-Anbindung und reichlich Parkplätze machen das Büro ideal erreichbar.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Empfang

Das Büro bietet eine moderne Grundausstattung sowie flexible Nutzungsmöglichkeiten. Folgende Services und Ausstattungsmerkmale stehen zur Verfügung:

– Öffentliche Parkmöglichkeiten direkt in der Straße vorhanden
– Tiefgaragenstellplatz auf Anfrage möglich
– WLAN sowie LAN-Anschluss für stabiles und schnelles Arbeiten
– Gemeinschaftsküche mit Spüle, Kühlschrank und Mikrowelle
– Nutzung als Geschäfts- bzw. Postanschrift möglich
– Reinigungsservice inklusive
– 24/7-Zugang für Mieter mit eigenem Schlüssel
– Meetingraum zur gemeinsamen oder exklusiven Nutzung nach Absprache
– Drucker und Kopierer vorhanden
– Kaffeemaschine zur Mitbenutzung vorhanden
– Hunde nach vorheriger Absprache möglich

Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für konzentriertes Arbeiten in professioneller und gleichzeitig angenehmer Atmosphäre.

Beschreibung

Die Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Bürogebäudes am Hans-Henny-Jahnn-Weg in Hamburg-Uhlenhorst.

Die Lage bietet eine ideale Kombination aus ruhigem Arbeiten und zentraler Erreichbarkeit. Die U-Bahn-Station Mundsburg, verschiedene Buslinien sowie der beliebte Mühlenkamp mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Das Büro wird im Rahmen eines Untermietvertrags angeboten. Ein Zugang zu den Räumlichkeiten ist rund um die Uhr möglich.

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

- WLAN sowie LAN-Anschluss
- Gemeinschaftsküche mit Mikrowelle
- Drucker/Kopierer
- Nutzung der Geschäfts- bzw. Postanschrift möglich
- Reinigungsservice inklusive
- Hunde nach vorheriger Absprache möglich
- Tiefgaragenstellplatz auf Anfrage
- Öffentliche Parkmöglichkeiten direkt in der Straße vorhanden
- Kein barrierefreier Zugang

Die Fläche eignet sich ideal für Freelancer, kleine Teams, Beratungen oder konzentriertes Arbeiten in ruhiger Atmosphäre.

Branche	Sonstige Dienstleistungen
Etage	Erdgeschoss

Lage

Hans-Henny-Jahnn-Weg, 22085 Hamburg (Uhlenhorst)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/hamburg/Moderne-Bueroeinheit-in-Hamburg-Uhlenhorst-E28093-242F7-Zugang-26-gute-Anbindung

Scannen & online ansehen