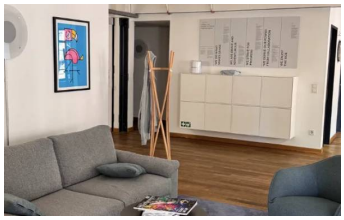
Modernes Büro in der historischen Speicherstadt mit Fleetblick

Am Sandtorkai, 20457 Hamburg (HafenCity)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
8.480,-€ pro Monat	**35**	**350 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Block N Möbliert

8.480,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

350 m² · max. 35 Arbeitsplätze · ca. 350 m² offener Bereich · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: Keine Angabe · Kaution: 6.000,-€

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Postadresse | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Barrierefrei

Beschreibung

Modernes Büro in der Hamburger Speicherstadt – Arbeiten mit Blick auf den Fleet

Inmitten der historischen Speicherstadt wartet ein hochwertig ausgestattetes und flexibel nutzbares Büro auf einen neuen Mieter. Die Gesamtfläche von ca. 350 m² verteilt sich auf ca. 221 m² moderne Bürofläche im 2. Obergeschoss (Block N) sowie ca. 129 m² angrenzende Lagerfläche (Block M). Beide Einheiten sind durch eine interne Verbindung optimal kombinierbar.

Das Büro überzeugt durch eine durchdachte Raumstruktur mit mehreren Arbeitsbereichen, einem großzügigen Konferenzraum, Lounge-Zone, Telefonzelle, Küche und stilvoller Bar mit Quooker (Heiß-, Sprudel- & Kaltwasser). Hochwertige Möbel von hülsta können auf Wunsch übernommen werden. Für schnellen und zuverlässigen Datentransfer sorgt ein Glasfaseranschluss. Der Boden besteht aus geöltem Holz, ergänzt durch Glaswände und angenehme indirekte Beleuchtung.

Die monatliche Nettomiete beträgt 16,70 €/m² zzgl. Nebenkosten. Die Gesamtmiete inklusive Betriebskosten, Heizkosten, Verwaltung und Mehrwertsteuer liegt aktuell bei rund 8.480,29 €. Das Büro wird beheizt über Fernwärme.

Neben der exzellenten Ausstattung bietet die Lage ein echtes Highlight: Direkt am Wasser gelegen, eröffnet sich ein einzigartiger Blick auf die Kibbelstegbrücke. Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und der ÖPNV befinden sich in unmittelbarer Nähe – ideal für Agenturen, Beratungen oder moderne Start-ups.

Das Büro ist ab sofort verfügbar, die Laufzeit ist flexibel gestaltbar. Eine Untervermietung ist nach vorheriger Zustimmung möglich.

Branche	Andere
Etage	2

Lage

Am Sandtorkai, 20457 Hamburg (HafenCity)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/hamburg/Modernes-Buero-in-der-Hamburger-Speicherstadt-%E2%80%93-Top-Lage-direkt-am-Fleet

Scannen & online ansehen