Repräsentative Bürofläche auf gesamter Etage in Hamburg-Niendorf

Willhoop, 22453 Hamburg (Niendorf)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
4.904,-€ pro Monat	**30**	**434 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

434 m² Bürofläche | Gesamte Etage | 2 Kaltmieten geschenkt | Provisionsfrei Unmöbliert

434 m² · max. 30 Arbeitsplätze · 11 abgeschlossene Räume · ca. 45 m² offener Bereich · Sofort · ab 4 Jahre Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: Keine Angabe · Kaution: 10155.6€

Kaltmiete (netto): 3.385,-€ pro Monat

Nebenkosten: 1.519,-€ pro Monat

4.904,-€ pro Monat

Gesamt

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | 24/7 | Firmenschild | Barrierefrei

Beschreibung

434 m² Bürofläche | Gesamte Etage | 2 Kaltmieten geschenkt | Provisionsfrei

Nachmieter gesucht!

Zur Nachvermietung steht eine repräsentative und lichtdurchflutete Bürofläche mit ca. 434 m² im 4. Obergeschoss eines gepflegten Bürogebäudes in Hamburg.

Besonderes Angebot: Der Hauptmieter übernimmt die ersten zwei Kaltmieten des Nachmieters – ein attraktiver finanzieller Vorteil zum Mietbeginn.

Die gesamte Büroetage steht ausschließlich einem Mieter zur Verfügung und bietet dadurch ein ruhiges, ungestörtes Arbeitsumfeld mit viel Privatsphäre. Dank der flexiblen Raumaufteilung eignet sich die Fläche für Unternehmen jeder Branche und lässt sich individuell an unterschiedliche Anforderungen anpassen.

Die Büroetage ist über zwei große Personenaufzüge direkt vom Haupteingang erreichbar. Zusätzlich steht ein separater Nebeneingang über das gepflegte Treppenhaus zur Verfügung.

Große Fensterfronten sorgen in nahezu allen Räumen für außergewöhnlich viel Tageslicht. Selbst in den Sommermonaten ist tagsüber kaum künstliche Beleuchtung erforderlich. Alle Fenster sind mit Jalousien ausgestattet.

Die Bürofläche umfasst:

- 11 Büroräume
- Küche
- Serverraum
- 2 Abstellräume
- 2 WC

Jeder Büroraum verfügt über Telefon- sowie mehrere LAN-Anschlüsse. Im Gebäude steht ein Telekom-Glasfaseranschluss mit bis zu 1.000 MBit/s zur Verfügung.

Verkehrsanbindung

- Buslinie 23 – ca. 220 m
- A7 Hamburg-Schnelsen Nord – ca. 3 km
- Flughafen Hamburg – ca. 4 km

Mietkonditionen

Bürofläche: 434 m²

Kaltmiete: 7,80 €/m²

Nebenkosten: 3,50 €/m²

Mindestmietdauer: 4 Jahre

Jährliche Mietanpassung: 2 % zum 01.09.

Provisionsfrei

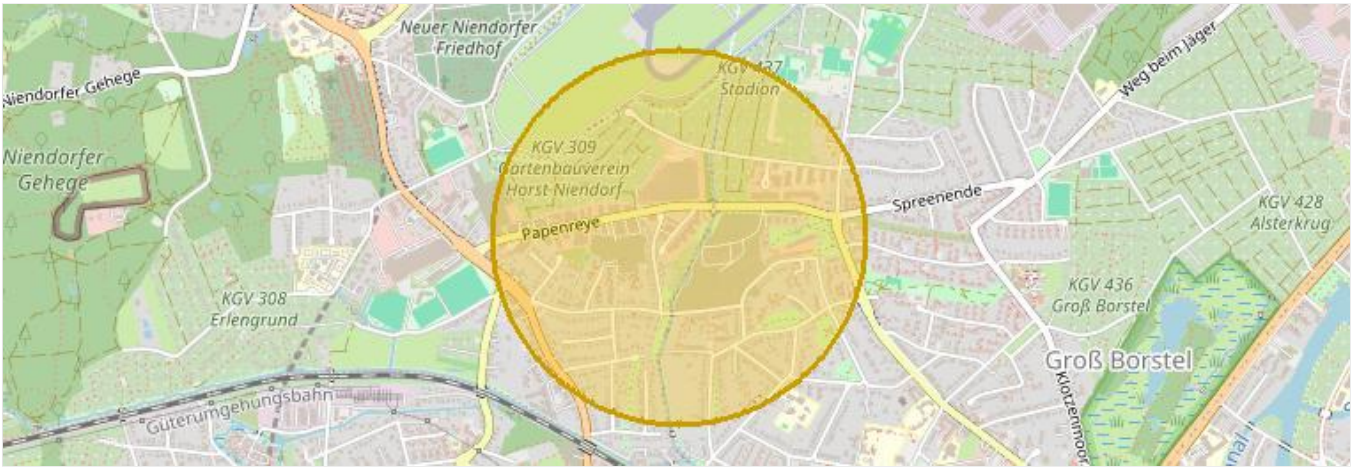
Zum Büro gehören zwei angemietete Garagenstellplätze. Weitere Stellplätze können nach Absprache mit dem Eigentümer angemietet werden.

Besichtigungen sind kurzfristig nach Vereinbarung möglich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Branche	Andere
Etage	4

Lage

Willhoop, 22453 Hamburg (Niendorf)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/hamburg/Nachmieter-fuer-eine-hochwertige-Bueroflaeche-gesucht.

Scannen & online ansehen