Schöner Büroraum in den Hamburger Colonnaden

Colonnaden, 20354 Hamburg (Neustadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
884,-€ pro Monat	**2**	**17 m²**	**ab 01.01.2027**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 1 Unmöbliert

884,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

17 m² · max. 2 Arbeitsplätze · ab 01.01.2027 · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.768,-€

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild

Beschreibung

In unserer Bürogemeinschaft aus Kreation, Beratung und Coaching wird zum 1.1.2027 ein Büroraum frei.
Fakten:

- zentrale Innenstadtlage in einer der schönsten Straßen Hamburgs
- charmanter Altbau mit hohen Decken und Dielenfußboden
- Gesamtfläche ca. 125 qm, aufgeteilt in vier separate Einzelbüros, Küche, Besprechungsraum, WCs
- Bürofläche ca. 17 qm, unmöbliert
- für zwei Arbeitsplätze geeignet, hell und mit Blick in die Colonnaden gelegen
- Kosten inkl. Nebenkosten (Strom/Heizung, Telefonflat dt. Festnetz, Internet, wöchentliche Reinigung) 884,00 EUR zzgl. MwSt.

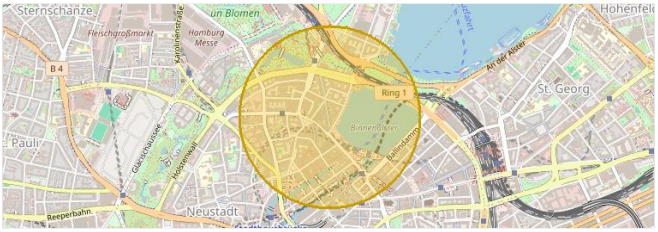
Branche	Marketing, Kommunikation, PR
Etage	2

Wunschmieter

Idealerweise aus der Marketingbranche - z.B. Beratung, Text, Design oder Programmierung. Andere nahestehende Branchen sind auf jeden Fall ebenso willkommen.

Lage und Umfeld

Colonnaden, 20354 Hamburg (Neustadt)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 3 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Gänsemarkt

BAHNHOF
ca. 5 Min.
zu Fuß zum Fernbahnhof Stephansplatz

EINKAUFEN
ca. 5 Min.
zu Fuß zum Supermarkt EDEKA Struve

ESSEN UND TRINKEN
50+
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Gänsemarkt** · U-Bahn **U2** · Bus **4, 5, 19, 601, 603, 606** +1	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 130 m
	S Jungfernstieg · U-Bahn **U1, U2, U4** · Bus **4, 5, 19, 601, 603, 606** +1	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m
	Stephansplatz · Fernbahnhof · U-Bahn **U1** · Bus **4, 5, 12, 19, 603, 606**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Hamburg**	**ca. 18 Min.** mit dem Auto · ca. 8,3 km
	Autobahn **A 255 · Anschluss Hamburg-Veddel**	**ca. 12 Min.** mit dem Auto · ca. 4,1 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 20 m
Einkaufen	**EDEKA Struve**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m
	REWE	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 620 m
	EDEKA Struve	**ca. 14 Min.** zu Fuß · ca. 820 m
Grün	**Gustav-Mahler-Park**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 360 m
Im Alltag	Hotel **Vier Jahreszeiten**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 50 m
	Fitness First	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 350 m
	Kita kinderzimmer Valentinshof	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 410 m

Parken

Stellplätze	Öffentlich **Parkhaus Hanseviertel: Hohe Bleichen** · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
E-Auto laden	Ladesäule **HEnW Mobil** · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 90 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/hamburg/Schoener-Bueroraum-mit-Blick-in-die-Hamburger-Colonnaden

Scannen & online ansehen