shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 221640

erstellt am 12.11.2026

Heller Büroraum in Bürogemeinschaft in Hamburg-Altstadt

Katharinenstraße, 20457 Hamburg (Altstadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.160,-€ pro Monat	**3**	**28 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum Unmöbliert

1.160,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

28 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 7 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 6 Monate zum Monatsende · Kaution: 2800 €

Ausstattung & Services

Parkplatz | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild | Barrierefrei

Beschreibung

Der helle Büroraum befindet sich in einer Bürogemeinschaft auf 250 m² auf der Nordseite des Gebäudes. Gemeinschaftlich genutzt werden der Empfangsbereich, der Konferenzraum, die Pantryküche, der klimatisierte Technik-/Abstellraum und die sanitären Einrichtungen.

Parkplätze können vom Hauptvermieter direkt am Gebäude angemietet werden.
In den Nebenkosten sind zusätzlich zu den vom Hauptvermieter veranschlagten Kosten auch Strom und Büroreinigung sowie anfallende MwSt. enthalten.

Kaltmiete 784,00 € + Nebenkosten aus Hauptmietvertrag derzeit 184,80 € = 968,80 €
zzgl. Strom, Reinigung, Alarmanlage, Getränke + Hygieneartikel derzeit 188 €.

Die Nebenkosten sind nich fix sondern werden nach Bedarf angepasst, z.B. aus Hauptmietvertrag, Stromabschlag etc.

LAN-Anschluss: die Verkabelung ist vorhanden, der Telefonanschluss und Router liegen in der Verantwortung des Mieters und damit sein eventuelles WLAN.

Firmenschild: vor dem Eingang zu den Büroräumen gibt es die Möglichkeit ein Schild zu befestigen und wir können auch Kontaktdaten zu einem günstigen Hersteller bereitstellen.

Branche	Sonstige Dienstleistungen
Etage	4. OG mit Aufzug

Lage

Katharinenstraße, 20457 Hamburg (Altstadt)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/hamburg/Schoener-Bueroraum-naehe-Speicherstadt-zur-Untermiete

Scannen & online ansehen