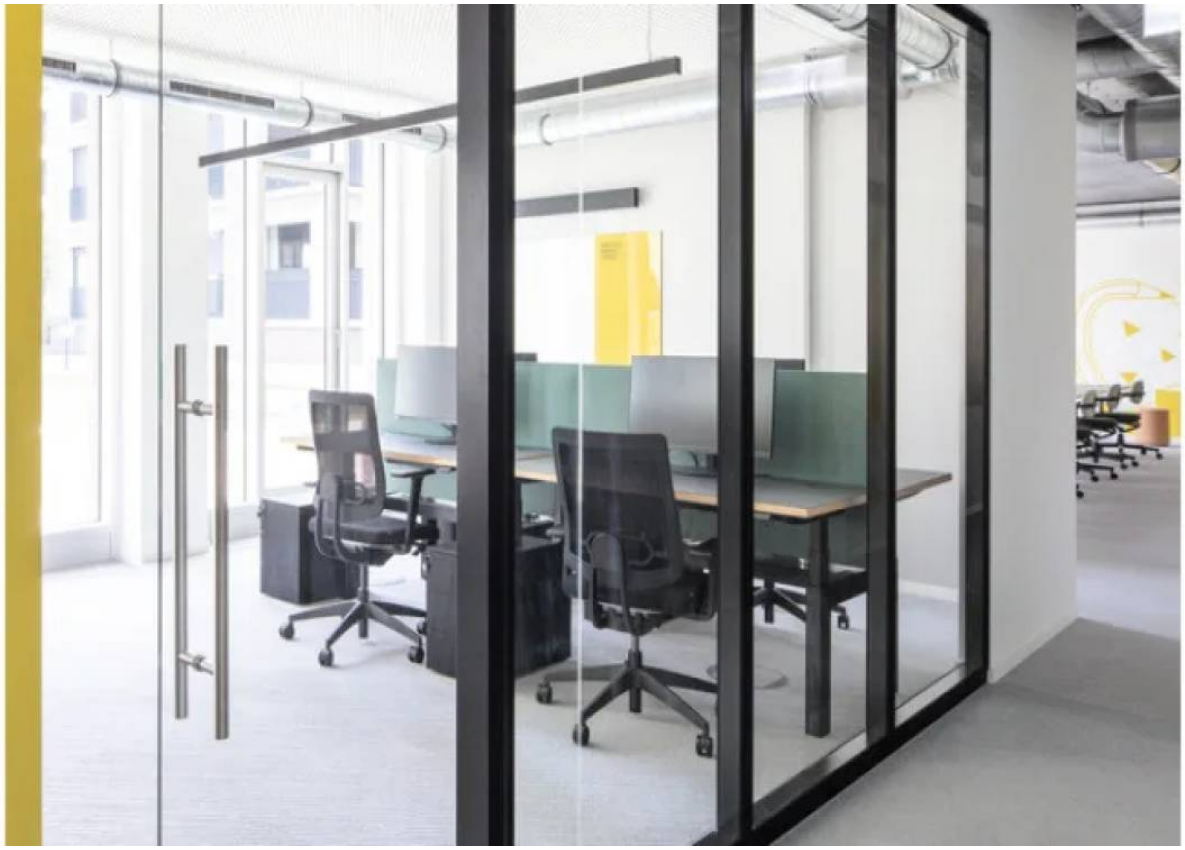
shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 211979

erstellt am 23.11.2026

Kleiner, zielgerichteter Coworking Space in Hamburg Altstadt

Willy-Brandt-Straße, 20457 Hamburg (Altstadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
239,-€ pro Monat	**28**	**41 m²**	**ab 24.11.2026**

Büroräume · Offene Plätze · 3 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (1)

8er Teambüro Möbliert

3.600,-€ pro Monat

41 m² · max. 8 Arbeitsplätze · ab 04.01.2027 · ab 3 Monate Laufzeit

All-incl.-Miete (netto)

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 7.200,-€

Das Teambüro wird mit höhenverstellbaren Schreibtischen, einem Monitor und einem abschließbaren Rollcontainer pro Platz angeboten. Das Büro sind natürlich abschließbar und sind zusätzlich mit Schränken und für eine gute Teamarbeit mit Pinnwänden versehen. Bei unserem 8er-Teambüro beträgt die monatliche Miete bei einer Mindestmietdauer bis 6 Monate 3.800€ netto, bei einer Mindestmietdauer über 6 Monate 3.600€ netto. Als Kaution sind 2 Monatsmieten zu entrichten und die Mindestmietdauer beträgt 3 Monate. Natürlich stehen Euch Gemeinschaftsflächen wie die Küche und das Bällebad trotzdem zur Verfügung, genauso wie alle weiteren Inklusivleistungen. Das 8er-Teambüro ist ab dem 04. Januar 2027 wieder verfügbar und kann gemietet werden! Kommt gerne zu einer Besichtigung vorbei! 24/7 Zugang zur Fläche über Zugangstransponder (Servicezeit ist Mo-Fr 9-17 Uhr) Kaffee-, Tee- und Wasserflat, sodass Du immer gut hydriert und auf konstantem Koffeinlevel bleibst! Stundenkontingent für unsere Meetingräume inklusive: monatlich 4 Stunden in unserem kleinen Meetingraum (4 Personen) sowie 2 Stunden in unserem großen Meetingraum (8-20 Personen) inklusive, danach Buchung und Abrechnung über unsere Verwaltungssoftware „Cobot“ mit 20%-igem Rabatt (Rabatt gilt auch für großen Meetingraum) Bring-a-friend Option – hast Du jemandem zu Besuch, den Du gerne mitbringen möchtest? Das kannst Du 1 x pro Monat gerne kostenfrei machen! Regelmäßige Meetups zu spannenden Themen, 2 x pro Monat gemeinsames Franzbrötchen Frühstück und weitere Community Events Du kannst dein Portfolio hier im Space auf unserer Pinnwand bewerben für Besuchende! Firmenlogo im Eingangsbereich: bei Interesse inklusive Postfach im Space, das Serviceteam nimmt die Post entgegen und sortiert sie für Dich vor Sicherer Fahrradabstellplatz in der Tiefgarage - Zugang über Deinen Transponder Auf Wunsch Einladung in unseren Slack Channel für Austausch innerhalb des Spaces und der Community, ansonsten Kontakt über Email Drucken kannst Du bei uns im Space natürlich auch - kostenfrei Es besteht die Möglichkeit für eine Kaution von 50€ einen Spind zu buchen, damit nicht alle Arbeitsutensilien immer hin und her getragen werden müssen. Der Spind erzeugt keine weiteren monatlichen Kosten. und natürlich schnelles Wifi

Offene Plätze (2)

Flex Desk

239,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

8 von 14 Plätzen frei · ab 24.11.2026 · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 239,-€

Ein Flex Desk ist genau das richtige für Dich, wenn Du Dein Budget im Blick behalten willst und trotzdem alle Vorzüge der CODE WORKING Community genießen möchtest. Flex Desks sind nicht persönlich zugewiesen und können jeden Tag wieder neu bezogen werden. Zur Lagerung Deiner persönlichen Gegenstände kannst Du gegen einen Pfand ein Schließfach buchen. Zugang hast Du durch Deinen eigenen Transponder 24/7! Um das Angebot zu testen, kannst Du auch gerne mal vorbeischauen und es einen Tag ausprobieren. 24/7 Zugang zur Fläche über Zugangstransponder (Servicezeit ist Mo-Fr 9-17 Uhr) Kaffee-, Tee- und Wasserflat, sodass Du immer gut hydriert und auf konstantem Koffeinlevel bleibst! Stundenkontingent für unsere Meetingräume inklusive: monatlich 4 Stunden in unserem kleinen Meetingraum (4 Personen) sowie 2 Stunden in unserem großen Meetingraum (8-20 Personen) inklusive, danach Buchung und Abrechnung über unsere Verwaltungssoftware „Cobot“ mit 20%-igem Rabatt (Rabatt gilt auch für großen Meetingraum) Bring-a-friend Option – hast Du jemandem zu Besuch, den Du gerne mitbringen möchtest? Das kannst Du 1 x pro Monat gerne kostenfrei machen! Regelmäßige Meetups zu spannenden Themen, 2 x pro Monat gemeinsames Franzbrötchen Frühstück und weitere Community Events Du kannst dein Portfolio hier im Space auf unserer Pinnwand bewerben für Besuchende! Firmenlogo im Eingangsbereich: bei Interesse inklusive Postfach im Space, das Serviceteam nimmt die Post entgegen und sortiert sie für Dich vor Sicherer Fahrradabstellplatz in der Tiefgarage - Zugang über Deinen Transponder Auf Wunsch Einladung in unseren Slack Channel für Austausch innerhalb des Spaces und der Community, ansonsten Kontakt über Email Drucken kannst Du bei uns im Space natürlich auch Es besteht die Möglichkeit für eine Kaution von 50€ einen Spind zu buchen, damit nicht alle Arbeitsutensilien immer hin und her getragen werden müssen. Der Spind erzeugt keine weiteren monatlichen Kosten. und natürlich schnelles Wifi

Fix Desks

369,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

12 von 18 Plätzen frei · ab 24.11.2026 · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 369,-€

Die Fix Desk Option ist genau die richtige für Dich, wenn Du Dir einen festen Arbeitsplatz mit eigenem höhenverstellbaren Schreibtisch und Monitor sichern möchtest. Fix Desks werden dir persönlich zugewiesen und verfügen über einen höhenverstellbaren Schreibtisch, einen ergonomischen Bürostuhl, einen Monitor und eigenen abschließbaren Rollschrank, in dem Du Deine persönlichen Gegenstände lagern kannst, wenn Du sie nicht auf dem Schreibtisch stehen lassen möchtest. Du möchtest etwas mehr grün am Platz? Bringe Dir gerne eine Tischpflanze für Deinen Schreibtisch mit. Zugang hast Du durch deinen eigenen Transponder 24/7! 24/7 Zugang zur Fläche über Zugangstransponder (Servicezeit ist Mo-Fr 9-17 Uhr) Kaffee-, Tee- und Wasserflat, sodass Du immer gut hydriert und auf konstantem Koffeinlevel bleibst! Stundenkontingent für unsere Meetingräume inklusive: monatlich 4 Stunden in unserem kleinen Meetingraum (4 Personen) sowie 2 Stunden in unserem großen Meetingraum (8-20 Personen) inklusive, danach Buchung und Abrechnung über unsere Verwaltungssoftware „Cobot“ mit 20%-igem Rabatt (Rabatt gilt auch für großen Meetingraum) Bring-a-friend Option – hast Du jemandem zu Besuch, den Du gerne mitbringen möchtest? Das kannst Du 1 x pro Monat gerne kostenfrei machen! Regelmäßige Meetups zu spannenden Themen, 2 x pro Monat gemeinsames Franzbrötchen Frühstück und weitere Community Events Du kannst dein Portfolio hier im Space auf unserer Pinnwand bewerben für Besuchende! Firmenlogo im Eingangsbereich: bei Interesse inklusive Postfach im Space, das Serviceteam nimmt die Post entgegen und sortiert sie für Dich vor Sicherer Fahrradabstellplatz in der Tiefgarage - Zugang über Deinen Transponder Auf Wunsch Einladung in unseren Slack Channel für Austausch innerhalb des Spaces und der Community, ansonsten Kontakt über Email Drucken kannst Du bei uns im Space natürlich auch Es besteht die Möglichkeit für eine Kaution von 50€ einen Spind zu buchen, damit nicht alle Arbeitsutensilien immer hin und her getragen werden müssen. Der Spind erzeugt keine weiteren monatlichen Kosten. und natürlich schnelles Wifi

Ausstattung & Services

WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Barrierefrei · Empfang · Hunde erlaubt · Klimaanlage

Beschreibung

Werde Teil unseres kleinen, zielgerichteten Coworking Space! Bei uns ist der Austausch und das Miteinander wichtig, nicht nur Mitmieter eines Flex Desk oder eines Teilzeitbüros zu sein. Bei uns bieten wir dir alles was das Coworker-Herz begehrt! Neben toller Ausstattung und einem exklusiven Bällebad, findest du bei uns garantiert Mitstreiter*innen deiner Branche, die gerne dazu bereit sind, mit dir über das tägliche Geschäft zu reden. Profitiert außerdem von unserer Preisstaffelung: je nach Laufzeit könnt ihr Miete sparen!

Folgende Ausstattung erwartet euch bei uns:

Flex Desks

- Schreibtisch und Stuhl
- Schließfächer für deine Wertgegenstände (gegen einen Pfand) Fix Desks
- höhenverstellbare Tische als Fix Desk
- Standmonitor
- abschließbarer Rollschrank Private Offices
- 3 verschiedene Offices im Angebot (8er, 6er, 2er Office)
- abschließbarer Raum
- pro Person je ein Schreibtisch, je ein Stuhl, je ein Monitor, je ein abschließbarer Rollcontainer Weitere, kostenfreie Ausstattung
- Gemeinschaftsküche mit Getränken wie Wasser, Kaffee und Tee
- unser Bällebad auf der Empore
- 24/7 Zugang
- WiFi
- Postfach
- Drucker
- Logo am Eingang
- Konferenzraum Kontingent
- Fahrradstellplatz
- Community Events

Bitte beachtet, dass nicht alle dieser Services für Virtual Office Nutzer*innen inbegriffen sind!

Branche	IT
Etage	EG
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig

Wunschmieter

Egal aus welcher Branche Du kommst, Du bist bei uns herzlich willkommen!

Lage und Umfeld

Willy-Brandt-Straße, 20457 Hamburg (Altstadt)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 1 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Domstraße

BAHNHOF

ca. 19 Min.

zu Fuß zum Fernbahnhof Hamburg Hbf

EINKAUFEN

ca. 6 Min.

zu Fuß zum Supermarkt EDEKA Struve

ESSEN UND TRINKEN

50+

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Domstraße** · Bus **16, 17**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 50 m
	Brandstwiete · Bus **4, 6, 105, 606, X35**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m
	Speersort · Bus **3, 4, 6, 16, 17, 105** +3	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m
	Rathaus · U-Bahn **U3** · Bus **3, 4, 5, 19, 105, 601** +7	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 360 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Stadthausbrücke**	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 660 m
	Fernbahnhof **Hamburg Hbf**	**ca. 19 Min.** zu Fuß · ca. 1,1 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Hamburg**	**ca. 20 Min.** mit dem Auto · ca. 9,3 km
	Autobahn **A 255 · Anschluss Hamburg-Veddel**	**ca. 10 Min.** mit dem Auto · ca. 3,2 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 80 m
Einkaufen	**EDEKA Struve**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 360 m
	REWE	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 490 m
	REWE Abholpunkt HafenCity	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 530 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m
Im Alltag	Hotel **SiR Nikolai Hamburg**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m
	Fitnessstudio **Backbone Training & Coaching**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
	Kita St. Petri	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 400 m

Parken

Stellplätze	**Öffentliches Parkhaus** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 150 m
E-Auto laden	Ladesäule **HEnW Mobil** · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 80 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/hamburg/Werde-Teil-unseres-Codes---freie-Desks-und-Private-Offices

Scannen & online ansehen