Zwei ruhige Räume mit Parkblick für Büroarbeit Beratung und Therapie

Max-Brauer-Allee, 22767 Hamburg (Altona-Altstadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
140,-€ pro Monat	**12**	**80 m²**	**Sofort**

Büroräume · 4 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Raum 1 (halbtags sonntags) Möbliert

20 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 390,-€

140,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Raum 2 (halbtags - mittwochs, donnerstags, freitags, samstags oder sonntags)) Möbliert

20 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 390,-€

140,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Raum 1 (ganztags sonntags) Möbliert

20 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 570,-€

195,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Raum 2 (ganztags - mittwochs, freitags oder sonntags)) Möbliert

20 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 540,-€

195,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

WLAN | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Möbliert

- ein sehr ruhiger Platz zum konzentrierten Arbeiten
- Blick auf den Park
- Kunden- / Klientenempfang jederzeit möglich
- drei bequeme Sessel für Beratung / Therapie, etc.

Beschreibung

Wir bieten hier zwei ruhige, hellen Büro- und Praxisräume für Büroarbeit, Beratung & Therapie mit Blick auf das Altonaer Museum und den Park. Zum Bahnhof Altona sind es nur fünf Gehminuten.

MIETOPTIONEN

Bitte beachten Sie die derzeit verfügbaren Wochentage. Die angegebenen Preise gelten für am jeweiligen Wochentag für den gesamten Monat. Also beispielsweise für „alle Dienstage“ zusammen. Der Preis ist eine

Pauschalmiete incl. Strom, Heizung, Wasser und Nebenkosten - jedoch ohne Reinigung. Diese nimmt jeder selbst vor. Für Reinigungsmittel, Verbrauchsmaterial & Fensterreinigung wird eine kleine Umlage erhoben.

AUF EINEN BLICK

- sonnige Büro- / Praxisräume
- fünf Minuten vom Bhf. Altona
- ca. 20 qm, gut geschnitten
- Parkblick / Blick auf Museum
- Echtholz-Eichenparkett
- dimmbares Lichtkonzept
- diskretes und gepflegtes Ambiente
- in psychologischer Privatpraxis
- im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses
- keine hektische Büroatmosphäre
- großer Wartebereich
- modernes Kunden-WC
- renovierte Räume
- Türöffnung über Funkfernbedienung
- Internet über WLAN
- europaweite Telefon-Flatrate
- optimale HVV-Anbindung
- günstiges Parkhaus
- fußläufig zur Elbe
- einzelne Wochentage buchbar
- kurzfristige / zweitweise Anmietung möglich
- kurze Kündigungsfrist

GUTE MITTLERE RAUMGRÖSSE

Beide Räume sind ca. 20 Quadratmeter groß und gut geschnitten. Die Lichter können einzeln per Smartphone gedimmt werden. Eine wunderbare Umgebung für Sie und Ihre Klienten.

LAGE IM HERZEN VON HAMBURG ALTONA

Die Lage im bunten Stadtteil Altona ist ausgezeichnet. Das Objekt ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto sehr gut zu erreichen. Den Elbblick können Sie in der Mittagspause genießen. Zum "Altonaer Balkon" mit Parkbänken sind es fünf Minuten zu Fuß.

OPTIMALE VERKEHRSANBINDUNG

5 S-Bahn-Linien und 12 Buslinien aus ganz Hamburg führen direkt hierher. Die Regionalbahn aus dem Hamburger Umland hält direkt am Bahnhof Altona.

Autofahrer finden stressfrei einen Parkplatz für nur €1,- pro Stunde im fußläufig erreichbaren Parkhaus.

Sogar per Schiff über die Elbe führt ein Weg hierher. Die HVV-Fähre hält am Anleger Dockland. Von dort ist es nur eine Station mit dem Bus.

MODERNE AUSSTATTUNG

Ein Internetanschluss steht über WLAN zur Verfügung. Ebenso ist ein Telefonanschluss mit europaweiter Festnetzflatrate vorhanden. Weiterhin wurde eine komfortable elektronische Zugangs-, Heizungs- und Lichtsteuerung installiert.

Kunden kann die Tür per Funkfernbedienung geöffnet werden.

HERZLICH WILLKOMMEN

Das gesamte Objekt ist ca. 50 m2 groß verfügt über zwei Therapieräume, einen geräumigen, gemeinschaftlich nutzbaren Warteraum und ein modernes Klienten-WC. Alle Räume wurden renoviert und mit hochwertigem Eichenholzparkett ausgelegt

Die Räume gehören zu einer psychologischen Praxis mit diskreter, freundlicher und ruhiger Atmosphäre. Ideal für alle therapeutischen und beratenden Berufe mit geringem oder mittlerem Kundenverkehr.

BITTE BEACHTEN
Sie können in diesem Büro keine Post empfangen und die Adresse auch nicht als offiziellen Firmensitz eintragen oder registrieren lassen.

INTERESSE GEWECKT?

Dann schreiben Sie mir bitte eine kurze Nachricht mit folgenden Angaben:

- welche Tätigkeit üben Sie aus?
- wofür benötigen Sie den Raum?
- ab wann möchten Sie mieten?
- an welchen Wochentagen?

Branche	Gesundheit und Soziales
Etage	1

Wunschmieter

Der Büro-/Beratungsraum ist ideal für alle, die ein ruhiges Plätzchen zum Arbeiten suchen und einen gleichzeitigen Blick ins Grüne schätzen. Ein Kunden- / Klientenempfang ist jederzeit möglich. Der Raum ist sehr gut geeignet für alle beratenden und therapeutischen Berufe.

Hygienemaßnahmen

Desinfektionsmittel, Reinigungsmittel verfügbar. Geringer bis mittlerer Kundenverkehr. Alle Fenster können für die Lüftung vollständig geöffnet werden.

Lage

Max-Brauer-Allee, 22767 Hamburg (Altona-Altstadt)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/hamburg/Zwei-ruhige-Raeume-mit-Parkblick-fuer-Bueroarbeit-Beratung-und-Therapie

Scannen & online ansehen