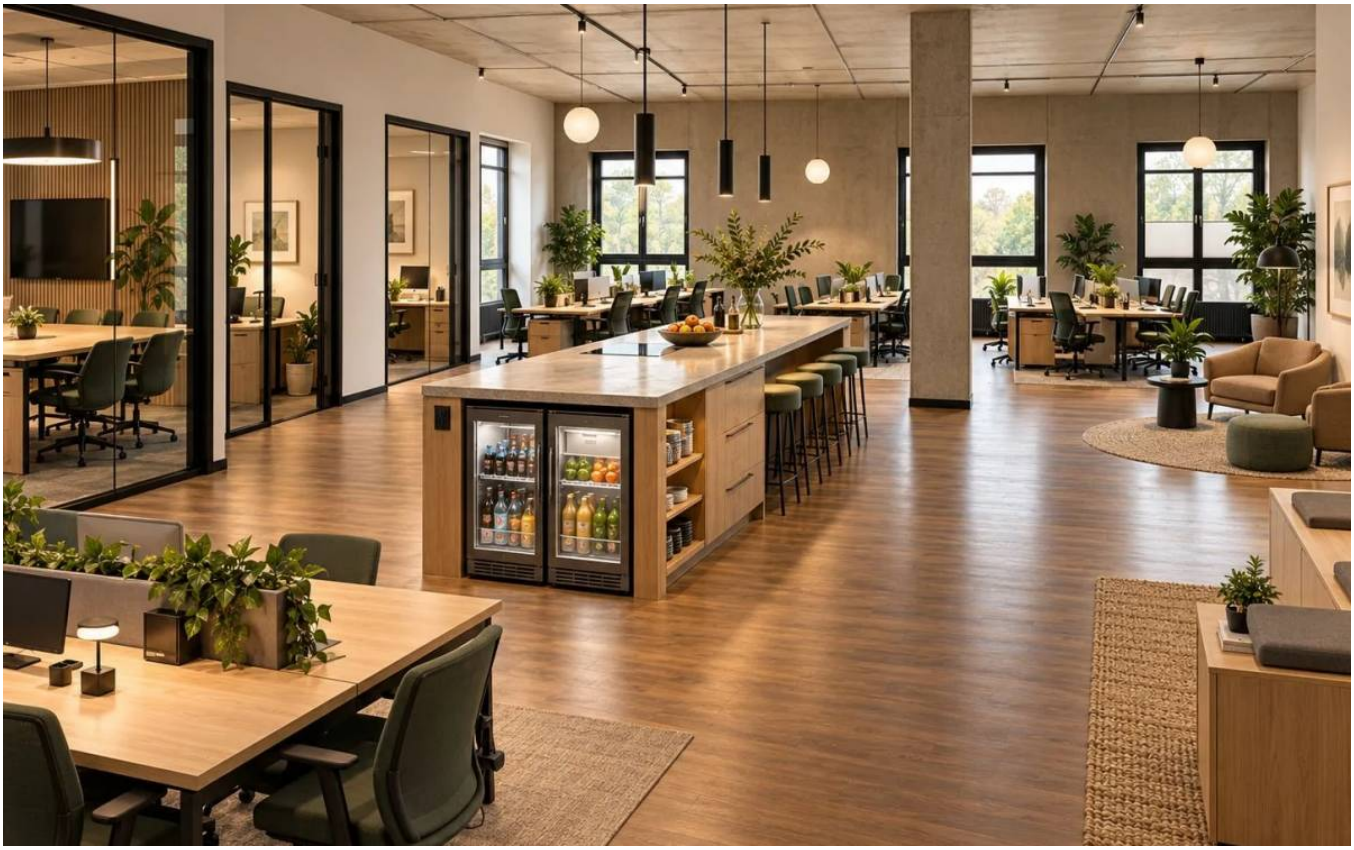
shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 228263

erstellt am 25.11.2026

Modernes Büro im Business Center Hamburg-Altona

Theodorstraße, 22761 Hamburg (Altona)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
450,-€ pro Monat	**22**	**266 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

COWORKING HAMBURG-BAHRENFELD | FESTER BÜROARBEITSPLATZ FÜR 450 € NETTO ALL-INCLUSIVE | FITNESS & IMMOBILIENNETZWERK

Möbliert

450,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

266 m² · max. 22 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.000,-€

DEIN FESTER BÜROARBEITSPLATZ IM HAUS DER IMMOBILIE HAMBURG Professionell arbeiten. Wertvolle Kontakte knüpfen. Gemeinsam Geschäfte entwickeln. Du suchst einen modernen Coworking-Arbeitsplatz in Hamburg, möchtest aber mehr als nur einen Schreibtisch mieten? Willkommen im Haus der Immobilie Hamburg – einer branchenspezifischen Bürogemeinschaft für Unternehmer, Selbstständige und Dienstleister aus der Immobilienwirtschaft. Hier treffen professionelle Arbeitsplätze auf ein starkes Netzwerk, persönliche Begegnungen und die Möglichkeit, neue Geschäftsbeziehungen aufzubauen. Dein fester Arbeitsplatz für nur 450 € netto monatlich – ALL-INCLUSIVE! DEIN NEUER ARBEITSPLATZ Standort: Westend Village, Theodorstraße 42–90, Haus 8, 3. Obergeschoss, 22761 Hamburg-Bahrenfeld Du erhältst einen dauerhaft fest zugeordneten Schreibtisch im gemeinschaftlichen Open Space. Im monatlichen All-inclusive-Preis enthalten sind: - Fester Büroarbeitsplatz (Fixdesk) - Internetzugang und WLAN - Druckernutzung inklusive Druckverbrauch - Gemeinschaftliche Nutzung des Konferenzraums für Kundentermine und Besprechungen - Gemeinschaftsküche und Community-Bereich - Kostenlose Fitnessstudionutzung am Standort Für die aufgeführten Leistungen fallen keine zusätzlichen Verbrauchs-, Nutzungs- oder Buchungsgebühren an. Stellplätze können bei Verfügbarkeit separat kostenpflichtig angemietet werden. MEHR ALS COWORKING – EIN NETZWERK FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT Das Haus der Immobilie Hamburg verfolgt ein besonderes Konzept: Wir bringen Unternehmer und Experten aus unterschiedlichen Bereichen der Immobilienwirtschaft unter einem Dach zusammen. Ob Immobilienmakler, Finanzierungsberater, Architekt, Energieberater, Gutachter, Hausverwalter oder Projektentwickler – hier entstehen Möglichkeiten für direkten fachlichen Austausch und neue Kooperationen. Dein Vorteil: Du arbeitest nicht einfach nur neben anderen Unternehmen, sondern wirst Teil einer Gemeinschaft, in der sich Kompetenzen ergänzen und neue Geschäftsmöglichkeiten ergeben können. Unser Ziel ist es, ein professionelles Umfeld zu schaffen, in dem sich alle Beteiligten gegenseitig unterstützen, Kontakte vermitteln und gemeinsam wachsen können. Durch den direkten Austausch mit anderen Branchenexperten können neue Kundenkontakte, gemeinsame Projekte, Empfehlungen und langfristige Geschäftsbeziehungen entstehen. ARBEITEN IM WESTEND VILLAGE Unser Standort befindet sich im Westend Village in Hamburg-Bahrenfeld, Bezirk Altona. Das Areal verbindet historischen Industriecharakter mit einem besonderen Arbeitsumfeld. Grünflächen und Sitzgelegenheiten im Außenbereich bieten Möglichkeiten für eine entspannte Pause zwischen Terminen. Hier findest du die passende Umgebung für konzentriertes Arbeiten, Kundengespräche und persönlichen Austausch. ALL-INCLUSIVE-AUSSTATTUNG – ALLES FÜR DEINEN ARBEITSALLTAG Für 450 € netto pro Monat erhältst du einen dauerhaft fest zugeordneten Arbeitsplatz im gemeinschaftlichen Open Space. Im Preis enthalten: - Eigener, fest zugeordneter Schreibtisch / Fixdesk - Internet und WLAN - Gemeinschaftliche Druckernutzung inklusive Druckverbrauch - Gemeinschaftliche Nutzung des Konferenzraums für Kundentermine und Besprechungen - Gemeinschaftsküche - Community- und Aufenthaltsbereich - Kostenlose Fitnessstudionutzung am Standort Für diese Leistungen entstehen keine zusätzlichen Verbrauchs-, Nutzungs- oder Buchungsgebühren. DEINE WEITEREN VORTEILE - Branchenspezifische Bürogemeinschaft für die Immobilienwirtschaft - Persönlicher Austausch mit anderen Unternehmern und Dienstleistern - Möglichkeiten für Kooperationen und Geschäftsempfehlungen - Professionelles Umfeld für Kundentermine - Gemeinschaftlicher

Konferenzraum für Besprechungen - Attraktiver Standort im Westend Village - Historischer Industriecharakter - Grünflächen und Sitzgelegenheiten im Außenbereich - Stellplätze separat kostenpflichtig zubuchbar MIETKONDITIONEN AUF EINEN BLICK Monatliche Miete: 450 € netto je Arbeitsplatz, zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer Mietmodell: Fester, persönlich zugeordneter Schreibtisch (Fixdesk) im gemeinschaftlichen Open Space Mindestmietzeit: 6 Monate Mietbeginn: Nach Vereinbarung Inklusive: WLAN, Druckernutzung einschließlich Druckverbrauch, gemeinschaftliche Konferenzraumnutzung, Gemeinschaftsküche, Community-Bereich und Fitnessstudionutzung Stellplätze: Separat kostenpflichtig zubuchbar, nicht im All-inclusive-Preis enthalten Kaution, Kündigungsfrist und Zugangszeiten: Gemäß individuellem Mietangebot beziehungsweise Mietvertrag Die Mindestmietzeit von sechs Monaten führt nicht automatisch zur Beendigung des Mietvertrags. Die weiteren Vertragsbedingungen werden individuell vereinbart. Das Angebot bezieht sich ausschließlich auf einen festen Arbeitsplatz im gemeinschaftlichen Open Space. Separate Büros und Splitdesks sind nicht Bestandteil dieses Inserats. Konferenzraum, Küche und Community-Bereich werden gemeinschaftlich genutzt. JETZT TEIL DES HAUSES DER IMMOBILIE HAMBURG WERDEN Du bist selbstständig, Unternehmer oder Dienstleister in der Immobilienwirtschaft und suchst einen festen Arbeitsplatz in Hamburg mit echtem Netzwerkpotenzial? Dann freuen wir uns darauf, dich kennenzulernen! Ob du konzentriert arbeiten, neue Geschäftskontakte aufbauen, dich mit Branchenkollegen austauschen oder gemeinsame Projekte entwickeln möchtest – im Haus der Immobilie Hamburg findest du dafür das passende Umfeld. BESICHTIGUNG VEREINBAREN Du möchtest dir die Räumlichkeiten persönlich anschauen und mehr über unser Konzept erfahren? Dann sende uns gerne eine Anfrage mit folgenden Angaben: - Gewünschter Mietbeginn - Anzahl der benötigten Arbeitsplätze - Unternehmen und Tätigkeitsbereich Wir melden uns anschließend zur Abstimmung eines persönlichen Besichtigungstermins und informieren dich über die verfügbaren Arbeitsplätze. KONTAKT Robert Leinemann WhatsApp: Ich freue mich darauf, dich persönlich kennenzulernen und dich vielleicht schon bald im Haus der Immobilie Hamburg begrüßen zu dürfen!

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Barrierefrei | Hunde erlaubt

Kostenlose Nutzung des Pools und Fitnessstudios

Beschreibung

Sehr heller, lichtdurchfluteter Büroraum mit angenehmer Arbeitsatmosphäre im 3. Obergeschoss des Westend Village in Hamburg-Bahrenfeld. Moderne Coworking-Fläche mit festen Arbeitsplätzen, gemeinschaftlichem Konferenzraum, Küche und Community-Bereich.

Branche	Immobilien
Etage	3

Lage und Umfeld

Theodorstraße, 22761 Hamburg (Altona)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 4 Min.
zu Fuß zur Haltestelle August-Kirch-Straße

BAHNHOF
ca. 6 Min.
mit dem Auto zum Regionalbahnhof Diebsteich

EINKAUFEN
ca. 13 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Penny

ESSEN UND TRINKEN
7
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**August-Kirch-Straße** · Bus **2, 3**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 230 m
	Silcherstraße · Bus **2, 3**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 290 m
	Osdorfer Weg · Bus **16, 621**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 430 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Diebsteich**	**ca. 6 Min.** mit dem Auto · ca. 2,4 km
	Fernbahnhof **Hamburg-Altona**	**ca. 7 Min.** mit dem Auto · ca. 3,1 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Hamburg**	**ca. 19 Min.** mit dem Auto · ca. 9,0 km
	Autobahn **A 7 · Anschluss Hamburg-Bahrenfeld**	**ca. 800 m**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**7 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 20 m
Einkaufen	**Penny**	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 740 m
	Rewe	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 770 m
	Aldi	**ca. 14 Min.** zu Fuß · ca. 820 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 60 m
Im Alltag	**Mercure Hotel Hamburg am Volkspark**	**ca. 14 Min.** zu Fuß · ca. 860 m
	Fitnessstudio **SteenkampYoga**	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 800 m
	kita nordvind	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 130 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
E-Auto laden	Ladesäule **JOLT** · Automatisch ermittelt	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 420 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/hamburg/altona-coworking-buero-228263

Scannen & online ansehen