shareDnC

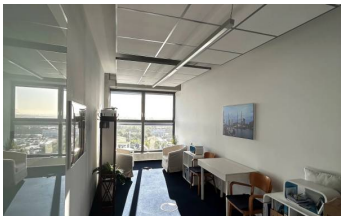
Exposé · Angebotsnummer 228113

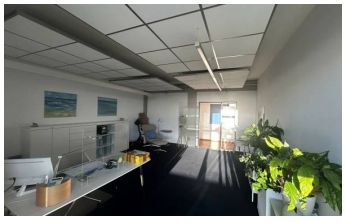
erstellt am 09.11.2026

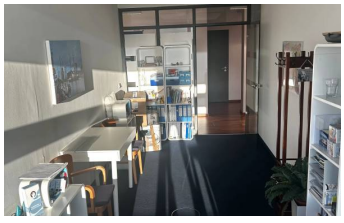
Ruhige Bürogemeinschaft mit Hafenblick in Hamburg-Harburg

Schellerdamm, 21079 Hamburg (Harburg)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.690,-€ pro Monat	**6**	**47 m²**	**ab 01.12.2026**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Zwei abschließbare Büros mit Hafenblick Unmöbliert

1.690,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

47 m² · max. 6 Arbeitsplätze · ab 01.12.2026

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.690,-€

Arbeiten mit Weitblick: Zwei zusammenhängende, separat abschließbare Büroräume mit insgesamt ca. 47 m² im 12. Obergeschoss. Die unmöblierte Zwei-Raum-Suite bietet viel Tageslicht und einen außergewöhnlichen Blick über den Harburger Binnenhafen. Ideal für Beratung, Agentur, IT, Research, Projektteams oder andere ruhige professionelle Büronutzungen. Separates WLAN, Strom, übliche Betriebs- und Nebenkosten sowie die Mitnutzung von Küche, WCs und Fluren sind in der Pauschalmiete enthalten. Der Besprechungsraum kann nach Absprache genutzt werden. Personenaufzug und barrierefreier Zugang vorhanden. Stellplätze sind nicht enthalten und können eigenständig im Quartier angemietet werden. Die umsatzsteuerliche Behandlung wird abhängig von der Tätigkeit des Mieters geklärt; gegebenenfalls fällt zusätzlich gesetzliche Umsatzsteuer an.

Ausstattung & Services

WLAN · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Barrierefrei · Empfang · Hunde erlaubt

Mitnutzung von Küche, WCs und Fluren ist enthalten. Der Besprechungsraum steht nach Absprache zur Verfügung. Personenaufzug vorhanden. Kaffee, Wasser und Tee können optional für 30 EUR pro Person und Monat hinzugebucht werden. Stellplätze sind nicht enthalten und können eigenständig im Quartier angemietet werden.

Beschreibung

Gesucht wird ein professioneller, ruhiger Untermieter, der die gemeinschaftlich genutzten Bereiche wertschätzt. Die beiden Räume werden ausschließlich zusammen und unmöbliert vermietet.

Branche	Marketing, Kommunikation, PR
Etage	12

Lage

Schellerdamm, 21079 Hamburg (Harburg)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/hamburg/buerogemeinschaft-mit-hafenblick-in-hamburg-harburg

Scannen & online ansehen