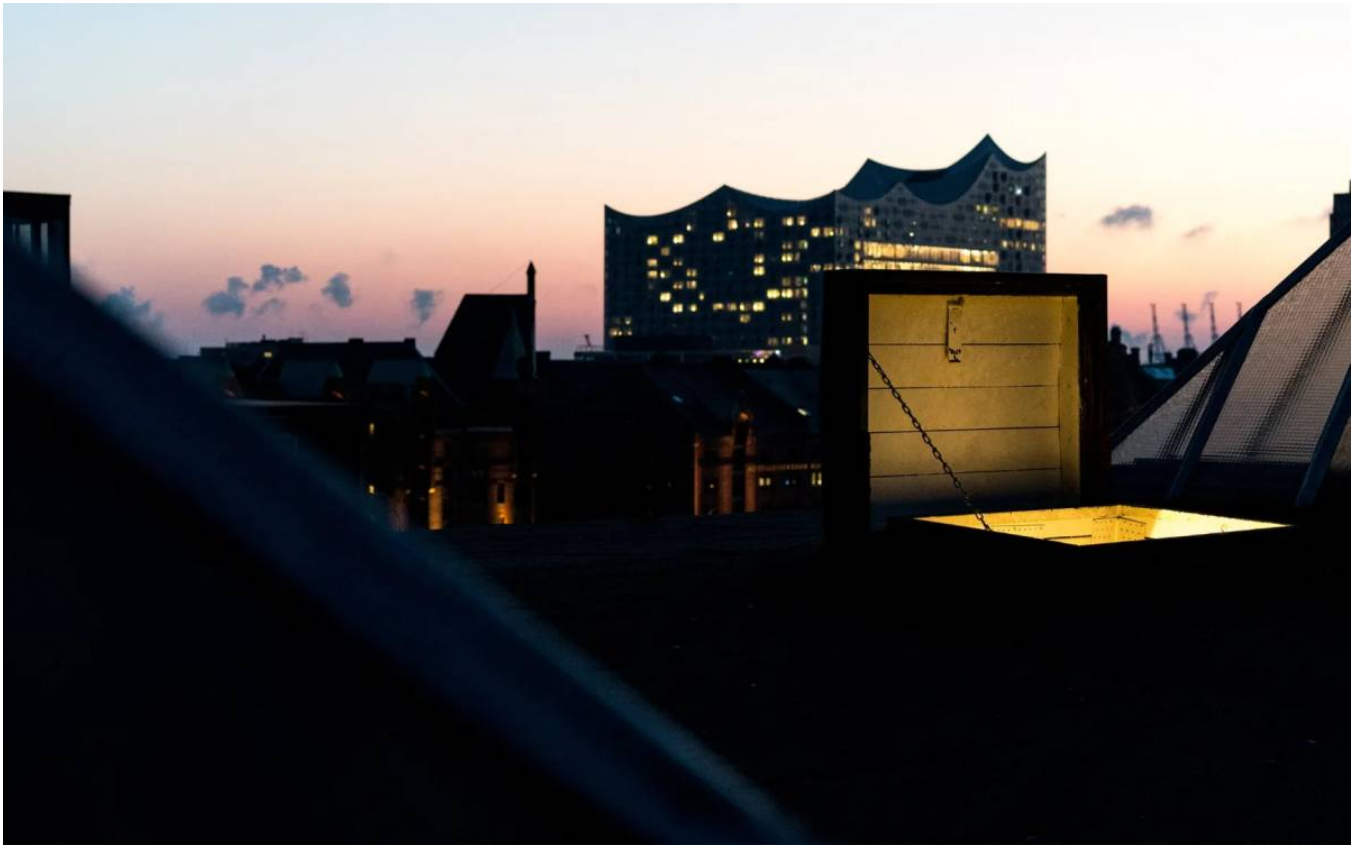
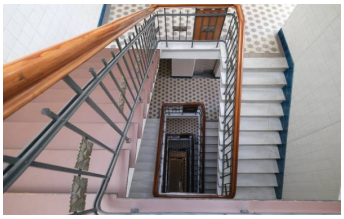
Attraktive Bürofläche in der Katharinenstraße

Katharinenstraße, 20457 Hamburg (Hamburg-Altstadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.812,-€ pro Monat	**6**	**92 m²**	**ab 01.01.2027**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Unmöbliert

92 m² · max. 6 Arbeitsplätze · 3 abgeschlossene Räume · ca. 25 m² offener Bereich · ab 01.01.2027 · ab 12 Monate Laufzeit

Kaltmiete (netto): 1.518,-€ pro Monat
Nebenkosten: 294,-€ pro Monat
1.812,-€ pro Monat
Gesamt

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 4.554,-€

Das denkmalgeschützte, historische Jugendstil-Kontorhaus zählt zu Hamburgs architektonischem Welterbe. Seit der Erbauung im Jahr 1909 ist es im Familienbesitz. Die Bürofläche liegt im "Obererdgeschoss" (alte Hamburger Bezeichnung für die 1. Etage) . Sie besteht aus 3 gleichgroßen, hellen Räumen mit großen Fensterfronten, hellem Holzboden sowie ca. 3,5m hohen Decken.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Firmenschild · Hunde erlaubt

Das Büro ist renoviert, hell, mit hohen Decken und Holzfußboden ausgestattet.

Beschreibung

Das Jugendstil-Kontorhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Rathausmarkt, zur Speicherstadt und zur HafenCity mit ihren vielfältigen Angeboten an Geschäften, Restaurants und Museen. Auch die Alster sowie die Elbe und der Hafen sind jeweils in nur fünf Gehminuten bequem zu erreichen.
Die Verkehrsanbindung ist mit unmittelbarer Nähe zu S- und U-Bahn, Bussen sowie Hamburger Verkehrsachsen und Autobahnen hervorragend. Parkplätze sind in der Nähe, Fahrradständer sind vor Ort vorhanden. Es gibt in den Nachbarhäusern Restaurants und Bäckereien.

Branche	Immobilien
Etage	EG

Lage und Umfeld

Katharinenstraße, 20457 Hamburg (Hamburg-Altstadt)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 4 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Auf dem Sande

BAHNHOF
ca. 22 Min.
zu Fuß zum Fernbahnhof Hamburg Hbf

EINKAUFEN
ca. 7 Min.
zu Fuß zum Supermarkt EDEKA Struve

ESSEN UND TRINKEN
50+
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Auf dem Sande** · Bus **6**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 210 m
	Domstraße · Bus **16, 17**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 250 m
	Am Sandtorkai · Bus **2, 6, 111, 607**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 280 m
	Rödingsmarkt · Regionalbahnhof · U-Bahn **U3** · Bus **3, 105, 608, 609, 610, 641** +1	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 400 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Hamburg Hbf**	**ca. 22 Min.** zu Fuß · ca. 1,3 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Hamburg**	**ca. 21 Min.** mit dem Auto · ca. 9,4 km
	Autobahn **A 255 · Anschluss Hamburg-Veddel**	**ca. 11 Min.** mit dem Auto · ca. 3,2 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 30 m
Einkaufen	**EDEKA Struve**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 370 m
	REWE Abholpunkt HafenCity	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 470 m
	EDEKA Böcker	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 540 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m
Im Alltag	Hotel **SiR Nikolai Hamburg**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 60 m
	Fitnessstudio **Backbone Training & Coaching**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 30 m
	Kita St. Katharinen	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 460 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentlich **Parkhaus Speicherstadt** · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
E-Auto laden	Ladesäule **HEnW Mobil** · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 190 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/hamburg/hamburg-mitte-untermieten-228268

Scannen & online ansehen