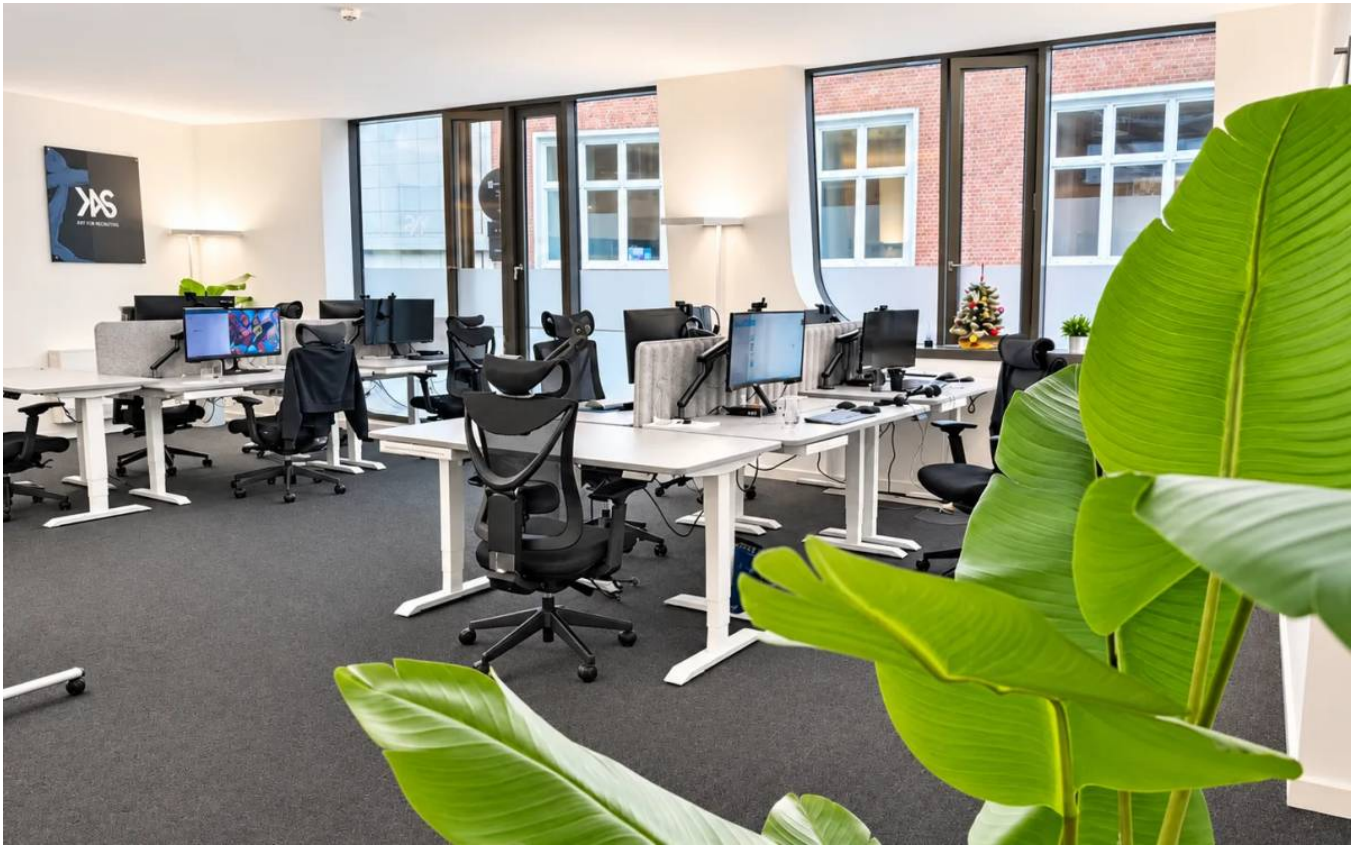
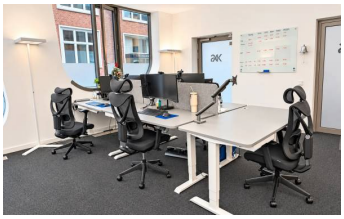
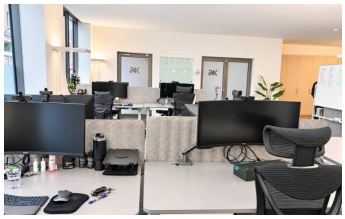
Helle Bürofläche Nähe HafenCity

Steckelhörn, 20457 Hamburg (HafenCity)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
3.100,-€ pro Monat	**11**	**117 m²**	**ab 01.04.2027**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Schönes Büro 117 qm - Hamburg Altstadt HafenCity Möbliert

117 m² · max. 11 Arbeitsplätze · ab 01.04.2027 · ab 24 Monate Laufzeit

Kaltmiete (netto): 2.632,-€ pro Monat

Nebenkosten: 468,-€ pro Monat

3.100,-€ pro Monat

Gesamt

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Bezugsfertiges Büro für ca. 10 Arbeitsplätze | Verfügbar ab 01.04.2027 | Möbelübernahme optional Aufgrund unseres Unternehmenswachstums und einer geplanten räumlichen Veränderung suchen wir für unsere moderne Bürofläche am Steckelhörn in Hamburg einen geeigneten Untermieter zum 01.04.2027. Ein anderer Übergabetermin ist nach Absprache möglich. (Möglicherweise auch zum 01.04.2027) Die ca. 117 m² große Bürofläche befindet sich in einem repräsentativen Bürogebäude aus dem Jahr 2009 und bietet helle Räumlichkeiten, eine moderne IT-Infrastruktur sowie eine flexible Raumgestaltung. Die zentrale Lage zwischen Hamburger Innenstadt, Speicherstadt und HafenCity bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Fläche ist aktuell für ca. 10 Mitarbeiter vollständig eingerichtet und eignet sich ideal für Unternehmen, die ohne großen Einrichtungsaufwand einen neuen Standort beziehen möchten. Die vorhandene Büroeinrichtung kann auf Wunsch gegen eine faire Abstandszahlung übernommen werden. Eine Anmietung ohne Übernahme der Möbel ist ebenfalls möglich. Mietkonditionen: * Kaltmiete: 2.457,00 € monatlich * Nebenkostenvorauszahlung: 468,00 € monatlich * Gesamtmiete: 2.925,00 € netto zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer Die Übernahme bzw. der Abschluss eines neuen Mietvertrages erfolgt in Abstimmung mit dem Vermieter und bedarf dessen Zustimmung. Wir freuen uns über ernsthafte Anfragen von Unternehmen, die eine hochwertige und zentral gelegene Bürofläche in Hamburg suchen.

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | 24/7 | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Möbliert | Hunde erlaubt

Auf Wunsch können unsere PKW Stellplätze für 160,00 Euro angemietet werden. Verfügbar sind 2 Stellplätze. Ein normaler Stellplatz und ein Palettenstellplatz. (maximale Größe VW Golf).
Glasfaser Internet

Beschreibung

Aufgrund unseres Unternehmenswachstums und einer geplanten räumlichen Veränderung suchen wir für unsere moderne Bürofläche am Steckelhörn in Hamburg einen geeigneten Untermieter zum 01.07.2027. Ein früherer Übergabetermin ist nach Absprache möglich. (Möglicherweise auch zum 01.04.2027)

Die ca. 117 m² große Bürofläche befindet sich in einem repräsentativen Bürogebäude aus dem Jahr 2009 und

bietet helle Räumlichkeiten, eine moderne IT-Infrastruktur sowie eine flexible Raumgestaltung.
Die zentrale Lage zwischen Hamburger Innenstadt, Speicherstadt und HafenCity bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Fläche ist aktuell für ca. 10 Mitarbeiter vollständig eingerichtet und eignet sich ideal für Unternehmen, die ohne großen Einrichtungsaufwand einen neuen Standort beziehen möchten.

Die vorhandene Büroeinrichtung kann auf Wunsch gegen eine faire Abstandszahlung übernommen werden. Eine Anmietung ohne Übernahme der Möbel ist ebenfalls möglich.

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 2.632,50 € monatlich
- Nebenkostenvorauszahlung: 468,00 € monatlich
- Gesamtmiete: 3.100,50 € netto zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Die Übernahme bzw. der Abschluss eines neuen Mietvertrages erfolgt in Abstimmung mit dem Vermieter und bedarf dessen Zustimmung.

Wir freuen uns über ernsthafte Anfragen von Unternehmen, die eine hochwertige und zentral gelegene Bürofläche in Hamburg suchen.

Branche	Personaldienstleistungen und -beratung
Etage	EG

Lage und Umfeld

Steckelhörn, 20457 Hamburg (HafenCity)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 4 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Auf dem Sande

BAHNHOF
ca. 21 Min.
zu Fuß zum Fernbahnhof Hamburg Hbf

EINKAUFEN
ca. 7 Min.
zu Fuß zum Supermarkt REWE Abholpunkt HafenCity

ESSEN UND TRINKEN
50+
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Auf dem Sande** · Bus **6**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
	Domstraße · Bus **16, 17**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
	Bei St. Annen · Bus **4, 6**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 250 m
	Rödingsmarkt · Regionalbahnhof · U-Bahn **U3** · Bus **3, 105, 608, 609, 610, 641** +1	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 440 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Hamburg Hbf**	**ca. 21 Min.** zu Fuß · ca. 1,3 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Hamburg**	**ca. 21 Min.** mit dem Auto · ca. 9,5 km
	Autobahn **A 255 · Anschluss Hamburg-Veddel**	**ca. 11 Min.** mit dem Auto · ca. 3,1 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 20 m
Einkaufen	**REWE Abholpunkt HafenCity**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 420 m
	EDEKA Struve	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 420 m
	EDEKA Böcker	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 490 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 290 m
Im Alltag	Hotel **SiR Nikolai Hamburg**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 90 m
	Fitnessstudio **Backbone Training & Coaching**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 50 m
	Kita St. Katharinen	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 440 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentlich **Parkhaus Speicherstadt** · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 210 m

E-Auto laden	Ladesäule **HEnW Mobil** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/hamburg/hamburg-mitte-untermieten-bueroflaeche-228517

Scannen & online ansehen