shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 228287

erstellt am 23.11.2026

Helle Bürofläche mit Weitblick in Hamburg Mitte

Grimm, 20457 Hamburg (Altstadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
4.000,-€ pro Monat	**18**	**180 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Helle, großzügige Bürofläche in außergewöhnlicher Lage Möbliert

4.000,-€ pro Monat

Pauschalmiete (netto)

180 m² · max. 18 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 4.000,-€

Wir bieten rund ca. 180 m² unserer Bürofläche in Hamburg zur Untervermietung an. Das Angebot umfasst einen offenen Arbeitsbereich sowie einen zusätzlichen Besprechungsbereich. Wir möchten die Fläche zusammenhängend an ein Unternehmen oder Team vermieten. Einen separaten, abschließbaren Büroraum behalten wir für unsere eigene Nutzung. Dieser Raum ist nicht Bestandteil der angebotenen Mietfläche.

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Möbliert

Schreibtische und Schreibtischstühle, Loungemöbel, Esstisch & Bänke, Kicker

Beschreibung

Helle, großzügige Bürofläche in außergewöhnlicher Lage mitten in Hamburg – direkt am St. Katharinenkirchen Platz, zwischen Innenstadt und Speicherstadt.

Die ca. 180 m² große Fläche (insgesamt 213 qm) im 7. Obergeschoss bietet einen offenen Arbeitsbereich sowie einen separaten Konferenzbereich. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und einen beeindruckenden Weitblick über die Stadt. Auf der einen Seite blickt man direkt auf die St. Katharinenkirche und den Kirchplatz, auf der anderen Seite in Richtung Fleet und Elbe.

Die Bürofläche zeichnet sich durch ihre offene, moderne Raumgestaltung aus. Die einzelnen Bereiche sind durch transparente Glaswände voneinander getrennt und über einen großzügigen, offenen Durchgang miteinander verbunden. Dadurch entsteht eine helle, kommunikative Arbeitsatmosphäre mit Sichtverbindungen zwischen den Bereichen.

Trotz der zentralen Innenstadtlage bietet das Büro weite Blicke über viele Dächer. Zahlreiche Restaurants und Cafés sowie ein Wochenmarkt befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Wir selbst sind eine Personalberatung, die mittlerweile nahezu vollständig remote arbeitet. Daher nutzen wir unsere Büroräume nur noch selten und möchten den Großteil der Fläche untervermieten.

Lediglich einen kleinen, separat abschließbaren Büroraum behalten wir für unsere eigene Nutzung. Dort sind gelegentlich unser Office Management oder einer unserer Geschäftsführer vor Ort. Auch dieser Raum ist auf einer Seite verglast, sodass die Bereiche zwar räumlich getrennt sind, aber weiterhin Sichtkontakt besteht. Die Bürofläche wird ansonsten weitgehend eigenständig vom Untermieter genutzt.

Ideal für Unternehmen, Agenturen oder Teams, die eine großzügige, lichtdurchflutete Bürofläche mit offener Architektur und besonderem Charakter in zentraler Hamburger Lage suchen.

Branche	Unternehmensberatung und Consulting
Etage	7. OG

Lage und Umfeld

Grimm, 20457 Hamburg (Altstadt)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 3 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Domstraße

BAHNHOF
ca. 20 Min.
zu Fuß zum Fernbahnhof Hamburg Hbf

EINKAUFEN
ca. 6 Min.
zu Fuß zum Supermarkt EDEKA Struve

ESSEN UND TRINKEN
50+
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Domstraße** · Bus **16, 17**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m
	Brandstwiete · Bus **4, 6, 105, 606, X35**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m
	Bei St. Annen · Bus **4, 6**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 280 m
	Rödingsmarkt · Regionalbahnhof · U-Bahn **U3** · Bus **3, 105, 608, 609, 610, 641** +1	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 370 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Hamburg Hbf**	**ca. 20 Min.** zu Fuß · ca. 1,2 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Hamburg**	**ca. 22 Min.** mit dem Auto · ca. 9,4 km
	Autobahn **A 255 · Anschluss Hamburg-Veddel**	**ca. 11 Min.** mit dem Auto · ca. 3,2 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 30 m
Einkaufen	**EDEKA Struve**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 350 m
	REWE Abholpunkt HafenCity	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 490 m
	EDEKA Böcker	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 580 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 250 m
Im Alltag	Hotel **SiR Nikolai Hamburg**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 60 m
	Fitnessstudio **Backbone Training & Coaching**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 60 m
	Kita St. Petri	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 510 m

Parken

Stellplätze	**Öffentliches Parkhaus** · Automatisch ermittelt	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m
E-Auto laden	Ladesäule **HEnW Mobil** · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 120 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/hamburg/helle-bueroflaeche-mit-weitblick-in-hamburg-mitte

Scannen & online ansehen