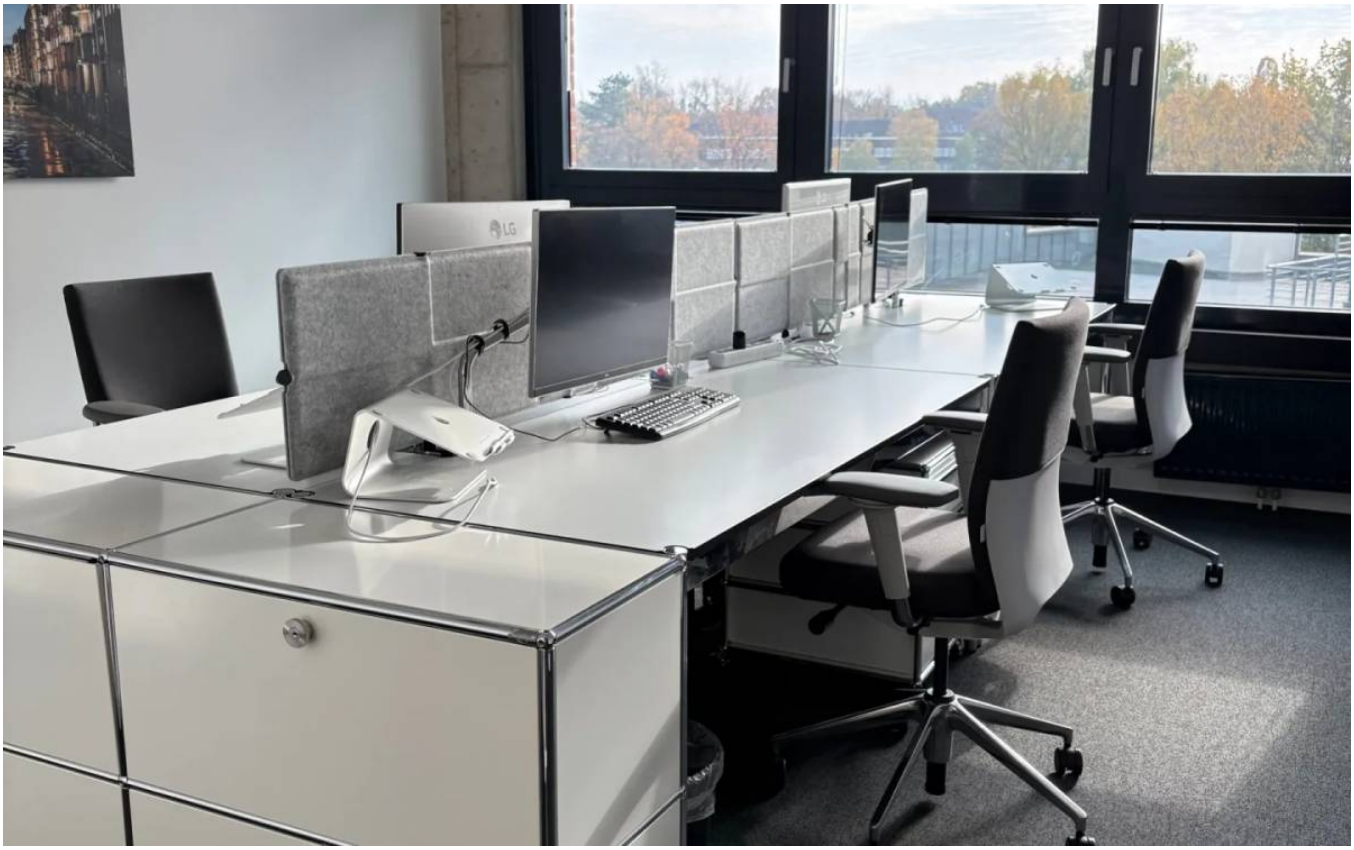
shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 228457

erstellt am 12.11.2026

Moderne Bürogemeinschaft in der Hamburger Marzipanfabrik

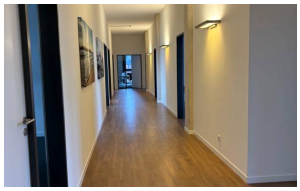
Friesenweg, 22763 Hamburg (Bahrenfeld)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
5.700,-€ pro Monat	**12**	**75 m²**	**ab 01.01.2027**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Exklusive Räume in der Marzipanfabrik zu vermieten Möbliert

5.700,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

75 m² · max. 12 Arbeitsplätze · ab 01.01.2027 · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage oder 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Ab 01.01. vermieten wir in unserem modernen Büro im beliebten Gewerbepark Marzipanfabrik (Hamburg-Bahrenfeld) bis zu 3 separate, lichte Räume. Perfekt für Teams, Agenturen oder Start-ups, die eine inspirierende Arbeitsatmosphäre in einem historischen Industrie-Areal suchen. Highlights & Ausstattung 3 Räume (je ca. 25 m²): Einzeln oder zusammen mietbar. Ready to work: Voll möbliert für je 4 Arbeitsplätze mit hochwertigen Designermöbeln: USM Haller / Vitra Schreibtische & Rollcontainer Ergonomische Bürostühle & Monitore an jedem Platz Meetingräume: 2 voll ausgestattete Besprechungsräume zur gemeinsamen Nutzung. Gemeinschaftsflächen & Service: Voll ausgestattete Küche Getränke-Flatrate auf Wunsch (separat abgerechnet) Reinigung 2x pro Woche inklusive Infrastruktur & Sicherheit: Highspeed-Internet (eigenes/separates Gästenetz wird eingerichtet) 24/7-Zugang per Schlüssel Eigener Briefkasten bei Bedarf Parken: Bis zu 2 Tiefgaragen- oder Außenstellplätze können bei Bedarf dazugemietet werden.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Barrierefrei · Hunde erlaubt

Voll möbliert für je 4 Arbeitsplätze mit hochwertigen Designermöbeln:

USM Haller / Vitra Schreibtische & Rollcontainer

Ergonomische Bürostühle & Monitore an jedem Platz

Beschreibung

Ab 01.01. vermieten wir in unserem modernen Büro im beliebten Gewerbepark Marzipanfabrik (Hamburg-Bahrenfeld) bis zu 3 separate, lichtdurchflutete Räume. Perfekt für Teams, Agenturen oder Start-ups, die eine inspirierende Arbeitsatmosphäre in einem historischen Industrie-Areal suchen.

Highlights & Ausstattung
3 Räume (je ca. 25 m²): Einzeln oder zusammen mietbar.

Ready to work: Voll möbliert für je 4 Arbeitsplätze mit hochwertigen Designermöbeln:

USM Haller / Vitra Schreibtische & Rollcontainer

Ergonomische Bürostühle & Monitore an jedem Platz

Meetingräume: 2 voll ausgestattete Besprechungsräume zur gemeinsamen Nutzung.

Gemeinschaftsflächen & Service:

Voll ausgestattete Küche

Getränke-Flatrate auf Wunsch (separat abgerechnet)

Reinigung 2x pro Woche inklusive

Infrastruktur & Sicherheit:

Highspeed-Internet (eigenes/separates Gästenetz wird eingerichtet)

24/7-Zugang per Schlüssel

Eigener Briefkasten bei Bedarf

Parken: Bis zu 2 Tiefgaragen- oder Außenstellplätze können bei Bedarf dazugemietet werden.

Konditionen & Mietmodelle
Verfügbarkeit: Ab 01.01.

Miete: Ab ca. 1.800 € / Monat pro Raum (All-inclusive: inkl. Strom, Reinigung und Internet; zzgl. USt.).

Maximale Flexibilität:

Flexibel: Kurzfristiger Einstieg mit monatlicher Kündigungsfrist möglich.

Planungssicher: Auf Wunsch auch mit Festmietvertrag (bis 31.07.2029).

Branche	IT
Etage	3

Lage

Friesenweg, 22763 Hamburg (Bahrenfeld)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/hamburg/marzipanfabrik-untermieten-buero-228457

Scannen & online ansehen