shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 223825

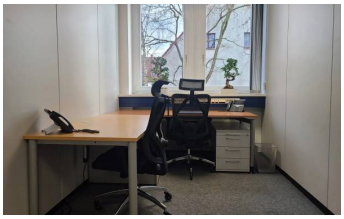
erstellt am 12.11.2026

Renovierte Bürogemeinschaft mit Garten in Lokstedt

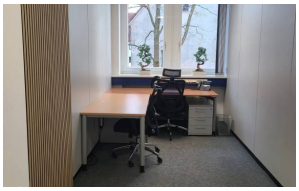
Lottestraße, 22529 Hamburg (Lokstedt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
545,-€ pro Monat	**9**	**59 m²**	**Sofort**

Büroräume · 4 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 5 Möbliert

15 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 590,-€

590,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 4 Möbliert

15 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 590,-€

590,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 8 Möbliert

11 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 545,-€

545,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 9 Möbliert

18 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 800,-€

800,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert

AUSSTATTUNG:
Die Büros verfügen über Schreibtische, Bürostühle, Rollcontainer, zum Teil Aktenschränke und eingebaute Schränke (abschließbar). Bei Bedarf sind zusätzliche Schreibtische und Rollcontainer vorhanden. Es kann auf eigenen Wunsch eine Telefonanlage angeschlossen werden.

In der Gemeinschaftsküche stehen zur freien Nutzung eine Kaffeemaschine, Mikrowelle, Wasserkocher, Kühlschrank sowie Spülmaschine zur Verfügung. Des Weiteren ist im Aufenthaltsbereich ein großer Tisch mit Stühlen vorhanden, die z.B. für eine gemütliche Pause genutzt werden kann.

SONSTIGES:
Überdachte PKW-Stellplätze können begrenzt verfügbar angemietet werden (90,00€ netto je Stellplatz). Ebenso gibt es noch zusätzlich die Möglichkeit eine Lagerfläche im Untergeschoss anzumieten.
Eine wöchentliche Reinigung des Büroraumes ist möglich.

Beschreibung

BESCHREIBUNG:
Die Büroflächen befinden sich im 1. OG in verkehrsgünstiger ruhiger Lage an der Grenze zu Hamburg-Eppendorf (Nähe UKE). Im Innenbereich ist es vollständig renoviert worden. Einkaufsmöglichkeiten sind nur ein paar Gehminuten entfernt. Im Außenbereich ist ein gepflegter großer Garten mit Sitzbänken vorhanden, der bei schönem Wetter für gute Laune und Entspannung sorgt. Fahrradstellplätze sind ebenfalls reichlich vorhanden.

KOSTEN:
Bei den Mietpreisen handelt es sich um All-incl.-Mieten netto.
Inklusivleistungen:

- möblierte Büros,
- Strom, Heizung und Nebenkosten,
- Internet (Glasfaseranschluss),
- Kaffee,
- Reinigung Gemeinschaftsflächen sowie auf Wunsch Reinigung Ihres Büroraumes.

VERFÜGBARKEIT:
Mietbeginn ab dem 01.05.2026 möglich.
Mindestlaufzeit: 1 Monate.
Kündigungsfrist: 4 Wochen zum Monatsende.
Kaution: eine Netto-Monatsmiete.

Besichtigungen sind nach Absprache möglich. Bei weiteren Fragen gerne melden.

Branche	Immobilien
Etage	1.OG

Lage

Lottestraße, 22529 Hamburg (Lokstedt)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/hamburg/modernebueroflaecheinhamburg

Scannen & online ansehen