shareDnC

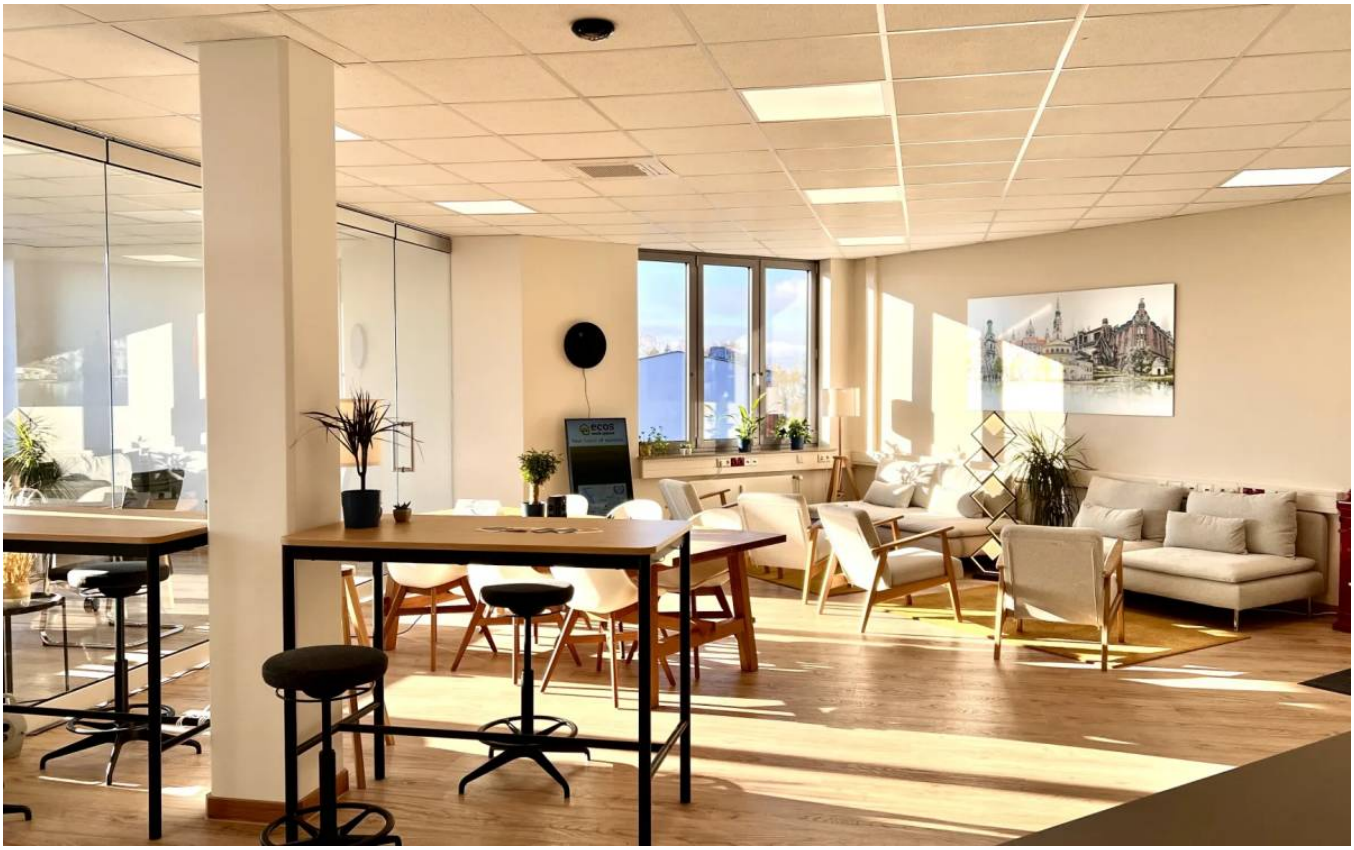
Exposé · Angebotsnummer 212216

erstellt am 14.11.2026

Repräsentatives Business Center & Coworking Space in Hannover-Süd

Hildesheimer Straße, 30519 Hannover

Anbieter: **ecos work spaces**











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
20,-€ pro Stunde **79,-€** pro Monat **750,-€** pro Tag	**25**	**227 m²**	**Sofort**

Verfügbare Einheiten

Büroräume (2)

Büroraum Möbliert

799,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

17 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.900,-€

Büroraum large Möbliert

1.599,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

30 m² · max. 5 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 3.800,-€

Großzügiges, abgeschlossenes und voll möbliertes Büro – ideal für ein kleines Team. Inklusive Highspeed-Internet, 24/7-Zugang, Reinigung, Nebenkosten, Strom sowie Kaffee und Wasser. Empfang, Bistro und weitere Gemeinschaftsbereiche stehen ebenfalls zur Verfügung.

Offene Plätze (2)

Flex Desk im Open Space

199,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

2 von 6 Plätzen frei · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

Fix Desk im Open Space

299,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

1 von 6 Plätzen frei · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

Flächen (1)

Office Space Unmöbliert

6.900,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

180 m² · max. 15 Arbeitsplätze · 4 abgeschlossene Räume · ca. 60 m² offener Bereich · Sofort · ab 24 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 16.000,-€

Virtual Office (2)

Virtual Office Basic

79,-€ pro Monat

Miete (netto)

Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Die passende Lösung für Selbstständige, Gründer:innen und Unternehmen, die ihre postalische Erreichbarkeit sicherstellen oder eine unselbstständige Niederlassung beziehungsweise weitere Betriebsstätte in Hannover einrichten möchten. Wichtiger Hinweis: Das Virtual Office Basic ist nicht als ladungsfähiger Firmensitz, Hauptsitz oder Hauptniederlassung geeignet. Wenn du einen Firmensitz für eine Kapitalgesellschaft benötigst, wähle bitte unser Virtual Office Pro mit tatsächlicher Büronutzung. - Geschäftsadresse unstelbstständige Niederlassung - Persönliche Postannahme - Benachrichtigung bei Einschreiben und förmlichen Zustellungen - 50 % Rabatt auf Coworking Optional kannst du Postscan, Postweiterleitung, Firmenschild, Telefonservice und Sekretariatsleistungen hinzubuchen.

Virtual Office Pro - ladungsfähiger Firmensitz

179,-€ pro Monat

Miete (netto)

Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Die professionelle Lösung für Kapitalgesellschaften und Unternehmen, die neben einer ladungsfähigen Geschäftsadresse auch eine tatsächliche Arbeitsmöglichkeit am Standort benötigen. - Ladungsfähige Geschäftsadresse im vereinbarten Umfang - Persönliche Postannahme - 4 Tage pro Monat Nutzung eines Shared Private Office - Abschließbarer Schrank - Firmenschild im Eingangsbereich - 10 % Rabatt auf Meetingräume - 50 % Rabatt auf Coworking Bei Bedarf stehen dir zusätzlich Telefonservice, Postscan, Postweiterleitung, Sekretariatsleistungen sowie weitere Büro- und Besprechungsräume zur Verfügung. Fragen Sie auch nach unseren Sonderkonditionen für Gründer*innen! Weitere Laufzeitmodelle: 6 Monate ab 229 € monatlich oder unbefristet mit dreimonatiger Kündigungsfrist ab 249 € monatlich.

Meeting & Tagesbüro (8)

Private Office – vertraulicher Raum für 2 Personen

20,-€ pro Stunde

Miete (netto)

10 m² · max. 2 Personen · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer

Ein ruhiger, abgeschlossener Raum für vertrauliche Gespräche, Interviews, Videocalls oder konzentriertes Arbeiten zu zweit. Ideal, wenn du kurzfristig einen professionellen Rückzugsort mit persönlichem Empfang benötigst. WLAN sowie die Nutzung der gemeinschaftlichen Bereiche sind inklusive. Zusätzliche Präsentationstechnik und Verpflegung kannst du auf Wunsch hinzubuchen.

Coaching Space mit digitalem Flipchart

24,-€ pro Stunde

Miete (netto)

10 m² · max. 2 Personen · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer

Der ideale Raum für Coachings, Beratungsgespräche, Bewerbungsgespräche und vertrauliche Zweiertermine. Das digitale Flipchart ist bereits im Raum vorhanden und ermöglicht es, Gedanken und Ergebnisse direkt festzuhalten und gemeinsam weiterzuentwickeln. Der abgeschlossene Raum bietet die nötige Ruhe und Diskretion für intensive Gespräche.

Glashaus – moderner Meetingraum für 6 Personen

40,-€ pro Stunde

Miete (netto)

20 m² · max. 6 Personen · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer

Ein heller, moderner Besprechungsraum für Teammeetings, Kundentermine und kleinere Workshops mit bis zu sechs Personen. Das digitale Whiteboard ist im Raumpreis enthalten und eignet sich für Präsentationen, gemeinsames Brainstorming und die strukturierte Erarbeitung von Ergebnissen. Tageslicht und eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen den passenden Rahmen für produktive Besprechungen.

Meetingraum für 10 Personen

43,-€ pro Stunde

Miete (netto)

30 m² · max. 10 Personen · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer

Unser klassischer Meetingraum für Besprechungen, Workshops und Präsentationen mit bis zu zehn Personen. Der Raum verfügt über ein digitales Whiteboard, komfortable Konferenzmöbel und viel Tageslicht. Auf Wunsch ergänzen wir Videokonferenztechnik, Moderationsmaterial, Getränke oder Catering.

Großer Seminarraum für 24 Personen

63,-€ pro Stunde

Miete (netto)

60 m² · max. 24 Personen · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer

Viel Platz für Seminare, Weiterbildungen, Workshops und größere Teammeetings: Dieser Raum bietet im Standardaufbau Platz für bis zu 24 Personen. Der vorhandene Beamer ermöglicht professionelle Präsentationen. Verschiedene Bestuhlungsvarianten, Videokonferenztechnik, Moderationsmaterial sowie Getränke und Catering können individuell ergänzt werden.

Konferenzraum für 40 Personen

83,-€ pro Stunde

Miete (netto)

100 m² · max. 40 Personen · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer

Der großzügige Konferenzraum ist ideal für Tagungen, Schulungen, größere Präsentationen und Unternehmensveranstaltungen. Im Standardaufbau bietet der Raum Platz für bis zu 40 Personen. Abhängig von Bestuhlung und Veranstaltungsformat sind nach Abstimmung weitere Teilnehmerplätze möglich. Ein Beamer ist im Raum vorhanden. Unser Team unterstützt dich gerne bei Raumaufbau, Technik, Teilnehmerempfang und Catering.

Open Space für Workshops und Veranstaltungen

99,-€ pro Stunde

Miete (netto)

100 m² · max. 50 Personen · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer

Der offene und flexibel nutzbare Bereich eignet sich für interaktive Workshops, Teamveranstaltungen, Präsentationen und Networking-Formate mit bis zu 50 Personen. Durch den offenen Charakter sind unterschiedliche Arbeits- und Sitzbereiche möglich. Technik, Bestuhlung und Verpflegung stellen wir passend zum geplanten Format zusammen. Bitte sende uns mit deiner Anfrage die gewünschte Personenzahl und eine kurze Beschreibung der Veranstaltung. Du erhältst anschließend ein individuelles Angebot.

Meetingarea Sky – separate Workshop-Etage

750,-€ pro Tag

Miete (netto)

200 m² · max. 40 Personen · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer

Eine außergewöhnliche Location für Workshops, Strategietage, Schulungen und exklusive Teamveranstaltungen: Die Meetingarea Sky befindet sich in der obersten Etage und verfügt über einen separaten Zugang. Die großzügige, flexibel nutzbare Fläche bietet viel Raum für gemeinsames Arbeiten, Präsentationen und unterschiedliche Workshop-Formate. Ein Beamer ist vorhanden. Bestuhlung, Technik, Getränke und Catering können individuell zusammengestellt werden. Durch die separate Lage eignet sich die Fläche besonders für ganztägige Veranstaltungen, bei denen Teams ungestört arbeiten und sich frei entfalten möchten.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Barrierefrei · Empfang · Hunde erlaubt

Beschreibung

Wir bieten unseren zahlreichen, nationalen und internationalen Kunden seit über 20 Jahren höchst repräsentative und funktional ausgestattete Konferenz- und Büroräume in bester Lage. Wir stehen Ihnen auf ca. 1.600 qm mit großem persönlichen Engagement zur Verfügung – mit über 40 Büros zwischen 15-30 qm sowie flexiblen Tagungs- und Seminarräumen mit bis zu 100 qm. Alle Konferenzräume verfügen über eine hochwertige und professionelle Ausstattung sowie Büro- oder Tagungstechnik. Zusätzlich verfügen alle Konferenzräume über effiziente Klimaanlagen. Am exzellenten Standort Hannover-Süd haben Sie eine sehr gute Verkehrsanbindung zu allen Verkehrsmitteln. Ein hauseigenes Parkhaus ist selbstverständlich vorhanden.

- Nutzung des repräsentativen Empfangsbereichs, der Bistroküchen, Wartezonen, Lounge und Sanitären Anlagen
- Managementpauschale für die tägliche Herstellung der allgemeinen Betriebsbereitschaft mit Grundleistungen laut Leistungsbeschreibung
- Besucherparkplätze
- Sämtliche Nebenkosten wie Heizung, Strom, Wasser, Büro- und Fensterreinigung, Schneebeseitigung, Aufzugswartungskosten, Hausmeisterkosten, Grundsteuer
- 24/7 Zutritt zum Büro durch Türsystem mit Sicherheitscode und Büroschlüssel
- frisches Obst im Bistro kostenlos
- Premiumkaffee der Hannoverschen Kaffeemanufaktur
- gekühlte Getränke von Fritz, Viva Con Aqua und Charitea

Alle Preise sind ab Nettobetrag zzgl. MwSt.
Kaution bei langfristiger Büromiete: 2 Brutto Monatspauschalen

Repräsentative und funktionale Möblierung für 1 - 6 Arbeitsplätze mit Bürodrehstuhl, Schreibtischen, Aktenschrank, Einbauschrank, Pflanze, Bilder, Garderobenständer, Schreibtischutensilien

- Individuelle Möblierung für Privatbüros
- Auf Wunsch höhenverstellbare Schreibtische
- Eigenes Sideboard für persönliche Unterlagen im WORKSPACE
- 1.000 MBit/s High Speed Internet per Glasfaser
- Außenjalousien
- Repräsentativer Empfang mit Wartebereich und Lounge
- Kopierer, Drucker und Scanner
- 5 Meetingräume für 2 - bis 60 Personen mit Klimatisierung
- Geschäftsadresse für Firmensitz oder Niederlassungen
- Büro-, Sekretariats-, Post- und Telefonservice

Bei Coworking u.a. inkl.:
- WLAN, Monitornutzung, Kaffeeflat

Branche	Sonstige Dienstleistungen

Etage	4. OG

Lage und Umfeld

Hildesheimer Straße, 30519 Hannover



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 1 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Peiner Straße

BAHNHOF

ca. 4 Min.

mit dem Auto zum Regionalbahnhof Hannover Bismarckstraße

EINKAUFEN

ca. 4 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Denns BioMarkt

ESSEN UND TRINKEN

12

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Peiner Straße** · U-Bahn **1, 2, 8** · Bus **123, 128, 134, 360, 363**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 30 m
	Döhren/Bhf · U-Bahn **1**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 110 m
	Kastanienallee · Bus **363**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 360 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Hannover Bismarckstraße**	**ca. 4 Min.** mit dem Auto · ca. 2,1 km
	Fernbahnhof **Hannover Messe/Laatzen**	**ca. 5 Min.** mit dem Auto · ca. 2,7 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Hannover**	**ca. 27 Min.** mit dem Auto · ca. 14,9 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**12 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 70 m
Einkaufen	**Denns BioMarkt**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
	Edeka	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
	Penny	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 330 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
Im Alltag	Hotel **World Wide Home**	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 790 m
	Fitnessstudio **Bodystreet**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
	Hort im Spielpark Döhren	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 290 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentlich **Parkhaus Peiner Straße 6** · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 70 m
E-Auto laden	Ladesäule **enercity** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 130 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/hannover/Top-ausgestattete-Private-Offices2C-Workspaces-und-Coworking

Scannen & online ansehen