shareDnC

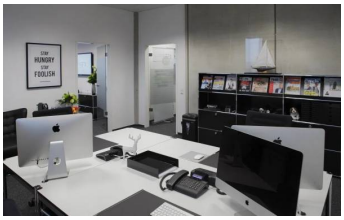
Exposé · Angebotsnummer 207153

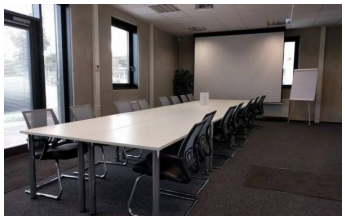
erstellt am 04.11.2026

Professionelle und flexible Büroräume in Heimsheim-Egelsee

Alemannenstr., 71296 Heimsheim











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
900,-€ pro Monat	**11**	**70 m²**	**Sofort**

Büroräume · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 1 Möbliert

900,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

20 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 3 Monatsmieten

Büroraum 2 Möbliert

2.400,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

50 m² · max. 8 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 3 Monatsmieten

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Küche | Meetingraum | Möbliert | Hunde erlaubt

Die vollausgebaute Büro-Infrastuktur mit alarmgesicherten Zutrittskontrollen, Aufzug, abgehängten Akkustikdecken, CAT 7 Netzwerk, Rauchmeldeanlagen, Schallschutzverglasung, Klimatisierung, Nadelfilzteppich, Sonnenschutz, Teeküchen und Duschmöglichkeiten. Tower Grundriß im 5x5 Raster. 7 Etagen mit je 20x20 Metern Grundfläche und innerem Kern mit Treppenhaus, Technik, WC´s und sämtlichen Steigleitungen bieten im 5 Meter-Raster eine Vielzahl an Unterteilungsmöglichkeiten wie beispielsweise die Unterteilung in zwei Etagenhälften (Nord/Süd mit je 200m²). Innerhalb der Häfte lassen sich dann beispielsweise 6x 25m² Büros oder 3x 50m² Büros etc unterteilen. Auch Einzelbüros mit 12m² oder Großraumbüros mit 400m² sind möglich. Durch ein modulares, gebäudeübergreifendes Mietkonzept lässt sich die Bürofläche dem Projektbedarf entsprechend anpassen. Zudem stehen neben zahlreichen Besucherparkplätzen rund 400 Mieter-Parkplätze zur Verfügung sowie einige abschließbare Garagen und Containerboxen als zusätzlichen Stauraum.

Beschreibung

Die Idee unseres Spaces ist einfach aber effektiv: Kurze Wege. Perfekte Anbindung. Die Lage direkt an der Autobahn im Heimsheimer Industriegebiet Egelsee, mitten im Grünen, nur 8 Minuten zum Entwicklungszentrum Porsche Weissach entfernt, ist auch überregional (mit 25 Minuten zum Stuttgarter Flughafen) sehr gut. Der Bürokomplex verfügt ausgebaut über rund 10.000m² mit flexibel skalierbaren Projektbüros, um Entwicklungsdienstleister eine professionelle und effiziente Arbeitsumgebung zu bieten. Neben den Bürotürmen steht auch ein 1.000m² Bürogebäude als eigenständiges Projekthaus zur Verfügung. Zudem ausreichend Parkplätze und einige Garagen.

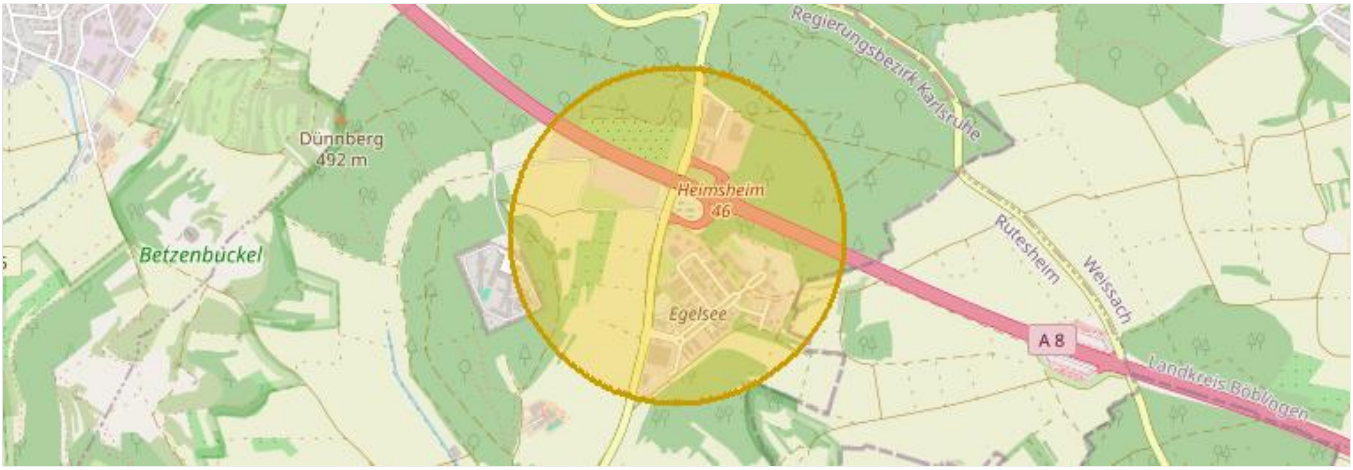
Branche	Unternehmensberatung und Consulting

Wunschmieter

Berater, Denker und Entwickler

Lage

Alemannenstr., 71296 Heimsheim



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/heimsheim/Schoene-Arbeitsplaetze-und-Bueroraeume-in-Heimsheim

Scannen & online ansehen