shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 218277

erstellt am 05.11.2026

Vielseitiger Flache in Herten Lager Büro Praxis Studio

Augustastr, 45699 Herten











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
583,-€ pro Monat	**5**	**245 m²**	**Sofort**

Flächen · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Unmöbliert

630,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

139 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.876,-€

Bürofläche 2 Unmöbliert

583,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

106 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.750,-€

Ausstattung & Services

Parkplatz | Küche | Kaffee/Tee-Flatrate

Beschreibung

Dieses Büro/Lagerraum kann großartig für Ihr Unternehmen werden.

Bürofläche 1:
Diese Räumlichkeiten beinhalten 2 Räume, die als Büro oder Lagerflächen benutzt werden könnten. Das Büro erreichen Sie mit einem kurzen Treppenaufgang im 1OG. Dieser verfügt über 4 Zimmer, 1 Küche und ein Bad mit Badewanne. Die große Raumfläche ist praktisch, Sie können sich hier wunderbar bewegen. Die Küche ist schön Groß, dort können Sie Ihre Pausen gut ausnutzen.
Das Objekt bietet nach erforderlichen Sanierungsmaßnahmen vielfältiges Potenzial der Nutzung. Die riesige Fläche wird in einer Komplett Renovierten Lage unterzogen, damit Sie die Vorteile Ihrer Räume genießen können, sind diese nach Ihren Bedürfnissen zugeschnitten.

630€ Kaltmiete
200€ Nebenkosten
200€ Heizeung

Bürofläche 2:
Diese Räumlichkeiten beinhalten 3 Räume, die als Büro oder Lagerflächen benutzt werden könnten. Das Büro erreichen Sie mit einem kurzen Treppenaufgang im 1OG. Dieser Verfügt über 3 Zimmer und ein WC. Die Räumlichkeiten sind bequem und praktisch. Sie können sich hier wunderbar bewegen. Eine Küche kann selbstverständlich mit eingebaut werden.

Die riesige Fläche ist renoviert worden und Einzugs bereit.

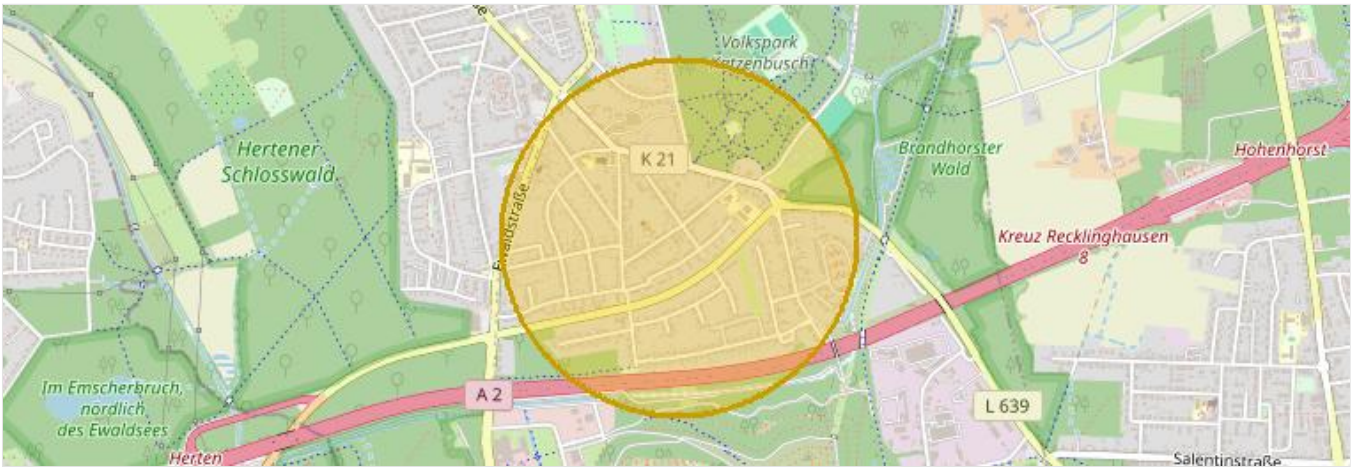
Kaltmiete: 583€
Nebenkosten: 180€
180€ Heizeung

Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder diese Immobilie besichtigen möchten, Zögern Sie nicht und melden Sie sich gerne bei uns. Wir geben Ihnen das beste und stellen Sie zufrieden.

Branche	Immobilien
Etage	1OG

Lage

Augustastr, 45699 Herten



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/herten/Vielseitiger-Flache-in-Herten--Lager-Buero-Praxis-Studio

Scannen & online ansehen