shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 218425

erstellt am 21.11.2026

Neuwertige Büros & Coworking in Ismaning, Gewerbegebiet Osterfeld

Carl-Zeiss-Ring, 85737 Ismaning











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
199,-€ pro Monat	**66**	**292 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · 15 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (14)

Büroraum 102 (Sonderangebot) Möbliert

18 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: mind.

650,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 205 (Sonderangebot) Möbliert

17 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: mind.

800,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 210 (Sonderangebot) Möbliert

16 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: mind.

850,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 211 (Sonderangebot) Möbliert

22 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: mind.

1.000,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 102 + 103 + 104 (Sonderangebot) Möbliert

50 m² · max. 10 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: min. 1

1.900,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 113 Möbliert

8 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: mind.

480,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 123 Möbliert

16 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: mind.

670,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 125 Möbliert

13 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: mind.

600,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 209 Möbliert

19 m² · max. 5 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: mind.

600,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 116 Möbliert

24 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

990,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 215 Möbliert

9 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

585,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 214 Möbliert

9 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

585,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 209+210+211 Möbliert

56 m² · max. 8 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: Keine Angabe · Kaution: 2 MM

1.950,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 213 Möbliert

15 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2 MM

975,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Offene Plätze (1)

Coworking Platz

199,-€ pro Monat

10 von 20 Plätzen frei · Sofort

All-incl.-Miete (netto)

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: mind.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Barrierefrei · Empfang · Hunde erlaubt

Beschreibung

Neuwertige und voll möblierte Bürolösungen ab 8 m² bis 40 m², voll möblierte Coworking-Arbeitsplätze mit flexibler Laufzeit. Individuelle Gestaltung der Büros durch Design-Your-Office-Programm. Meetingräume mit Business Club und Coffeebar.

Neben den hier aufgeführten Räumen, gibt es noch weitere Vakanzen, so dass wir Ihnen ein individuelles Angebot zusammenstellen können.

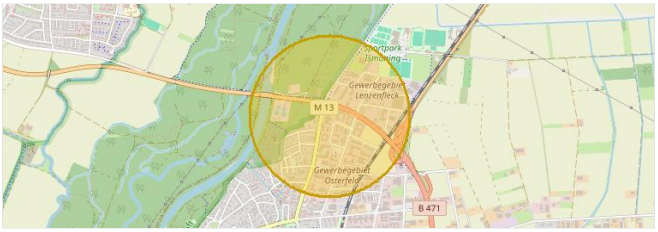
Branche	Immobilien
Etage	1. und 2. Etage

Wunschmieter

Wir sind für alle kleinen und großen Unternehmen offen. Gerne technik- und IT-orientierte Unternehmen, damit ggf. Kooperationsmöglichkeiten mit anderen Mietern.

Lage und Umfeld

Carl-Zeiss-Ring, 85737 Ismaning



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 2 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Ismaning, Carl-Zeiss-Ring

BAHNHOF
ca. 20 Min.
zu Fuß zum Regionalbahnhof Ismaning

EINKAUFEN
ca. 6 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Rewe

ESSEN UND TRINKEN
2
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Ismaning, Carl-Zeiss-Ring** · Bus **236**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 80 m
	Ismaning, Am Lenzenfleck · Bus **236, 513**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m
	Ismaning, Max-von-Eyth-Straße · Bus **230, 230V, 236, 513, X202, X205**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 340 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Ismaning**	**ca. 20 Min.** zu Fuß · ca. 1,2 km
	Fernbahnhof **München Ost**	**ca. 19 Min.** mit dem Auto · ca. 13,3 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen München**	**ca. 16 Min.** mit dem Auto · ca. 15,2 km
	Autobahn **A 9 · Anschluss Garching-Süd**	**ca. 7 Min.** mit dem Auto · ca. 3,0 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**2 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 80 m
Einkaufen	**Rewe**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 350 m
	Lidl	**ca. 14 Min.** zu Fuß · ca. 820 m
	Aldi Süd	**ca. 15 Min.** zu Fuß · ca. 870 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 14 Min.** zu Fuß · ca. 830 m
Im Alltag	Hotel **Residenz**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 90 m
	Fitnessstudio **Clever fit**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 310 m
	Gemeindekindergarten Geroldstraße	**ca. 19 Min.** zu Fuß · ca. 1,1 km

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentlich **Tiefgarage Ortsmitte** · Automatisch ermittelt	**ca. 16 Min.** zu Fuß · ca. 940 m
E-Auto laden	**Ladesäule** · Automatisch ermittelt	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 640 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/ismaning/Exklusive-Bueros-in-Ismaning

Scannen & online ansehen