shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 221139

erstellt am 13.11.2026

Hochwertige Büroräume in modernisierter Bürogemeinschaft in Ismaning

Carl-Zeiss-Ring, 85737 Ismaning (Ismaning)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
890,-€ pro Monat	**5**	**35 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 9 Unmöbliert

890,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

35 m² · max. 5 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.725,-€

Der trapezförmig geschnittene Raum wird unmöbliert angeboten und eignet sich ideal für mehrere Arbeitsplätze. Auf Wunsch stellen wir gerne eine passende Möblierung zur Verfügung.

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Hunde erlaubt

Flexibel nach Ihrem Bedarf: Einige Büros sind bereits möbliert. Andere statten wir auf Wunsch gegen Aufpreis mit ausgewählten Möbeln aus unserem Bestand aus. Alle Räume sind klimatisiert.

Beschreibung

Hochwertige Büros in modernisierter Bürogemeinschaft in Ismaning

Die 2025 modernisierte Bürogemeinschaft bietet helle, klimatisierte Büroräume in einer ruhigen und gepflegten Arbeitsumgebung – ideal für Ingenieure, Planer und Dienstleistungsunternehmen.

Ausstattung:

- Akustikteppichfliesen und LED-Beleuchtung
- Teeküche und Gemeinschaftssanitäranlagen
- Besprechungsraum mit Flatscreen
- Fahrradstellplätze
- Tiefgaragenstellplätze zusätzlich anmietbar

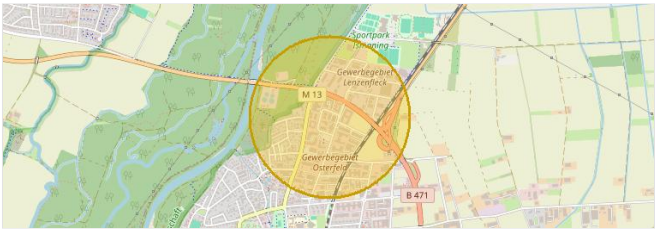
All-in-Miete:

Betriebskosten, Internet, Strom, Office Management, Reinigung der Gemeinschaftsflächen, Hygieneartikel, Kaffee und die Nutzung des Besprechungsraums sind im Mietpreis enthalten.

Branche	Immobilien
Etage	2. OG

Lage und Umfeld

Carl-Zeiss-Ring, 85737 Ismaning (Ismaning)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 1 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Ismaning, Carl-Zeiss-Ring

BAHNHOF

ca. 19 Min.

zu Fuß zum Regionalbahnhof Ismaning

EINKAUFEN

ca. 5 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Rewe

ESSEN UND TRINKEN

2

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Ismaning, Carl-Zeiss-Ring** · Bus **236**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 60 m
	Ismaning, Max-von-Eyth-Straße · Bus **230, 230V, 236, 513, X202, X205**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 300 m
	Ismaning, Oskar-Messter-Straße · Bus **236**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 310 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Ismaning**	**ca. 19 Min.** zu Fuß · ca. 1,1 km
	Fernbahnhof **München Ost**	**ca. 19 Min.** mit dem Auto · ca. 13,2 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen München**	**ca. 16 Min.** mit dem Auto · ca. 15,3 km
	Autobahn **A 9 · Anschluss Garching-Süd**	**ca. 7 Min.** mit dem Auto · ca. 3,1 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**2 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 60 m
Einkaufen	**Rewe**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m
	Lidl	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 680 m
	Aldi Süd	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 730 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 730 m
Im Alltag	Hotel **Residenz**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
	Fitnessstudio **Clever fit**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m
	Gemeindekindergarten Geroldstraße	**ca. 17 Min.** zu Fuß · ca. 1,0 km

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentlich **Tiefgarage Ortsmitte** · Automatisch ermittelt	**ca. 15 Min.** zu Fuß · ca. 870 m
E-Auto laden	**Ladesäule** · Automatisch ermittelt	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 510 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/ismaning/Moderne-Einzelbueros-in-Ismaning--frisch-renoviert-flexibel-%26-voll-ausgestattet

Scannen & online ansehen