shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227810

erstellt am 12.11.2026

Flexible und professionelle Bürogemeinschaft in Ismaning

Oskar-Messter-Str., 85737 Ismaning









PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
980,-€ pro Monat	**5**	**48 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 1 Unmöbliert

980,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

48 m² · max. 5 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2.199,-€

48 m² Teambüro in Ismaning – ruhig, modern und flexibel In der Oskar-Messter-Straße 33 in Ismaning wird ein helles, ruhig gelegenes Büro mit ca. 48 m² reiner Bürofläche frei. Es bietet Platz für bis zu sechs Arbeitsplätze und eignet sich ideal für kleine Unternehmen, Selbstständige, Beratungen sowie Ingenieur- und Projektbüros. Die monatliche Pauschalmiete beträgt 980 € netto. Eine Möblierung ist auf Wunsch gegen Aufpreis möglich. Ihre Vorteile Ca. 48 m² eigener Büroraum Bis zu sechs Arbeitsplätze Glasfaseranschluss und EDV-Verkabelung Teeküche und Sanitärbereiche zur gemeinschaftlichen Nutzung Besprechungsraum flexibel hinzubuchbar Möblierung auf Wunsch gegen Aufpreis Gute Anbindung an München und den Flughafen Einschließlich der anteiligen Gemeinschafts- und Verkehrsflächen beträgt die vermietete Gesamtfläche ca. 69 m² BGF. In der Pauschalmiete enthalten Betriebskosten Strom Reinigung der Gemeinschaftsflächen Hygieneartikel Nutzung der Teeküche und Sanitärbereiche Das Büro befindet sich in einer preisattraktiven Bürogemeinschaft. Weitere Bürolösungen mit unterschiedlichen Ausstattungs- und Leistungsumfängen stehen im Gebäude ebenfalls zur Verfügung. Gebäude und Lage Das moderne Gewerbeobjekt bietet ein repräsentatives Atrium, Personen- und Lastenaufzug, Fahrradstellplätze sowie Kfz-Stellplätze und E-Lademöglichkeiten nach Verfügbarkeit. Die S-Bahnlinie S8, die Autobahnen A9 und A99 sowie eine Bushaltestelle in ca. 200 Metern Entfernung sorgen für eine gute Erreichbarkeit. Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Angebote zur Mittagsverpflegung befinden sich in der Nähe. Interesse? Gerne zeigen wir Ihnen den Büroraum persönlich und beraten Sie zu den weiteren Bürolösungen im Gebäude. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Firmenschild · Hunde erlaubt

Preisattraktiv, flexibel und professionell: Werden Sie Teil unserer Bürogemeinschaft und nutzen Sie ein angenehmes Arbeitsumfeld mit der Möglichkeit, bei Bedarf ein Besprechungszimmer flexibel hinzuzubuchen.

Beschreibung

Branche	Immobilien
Etage	Hochpaterre

Lage

Oskar-Messter-Str., 85737 Ismaning



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/ismaning/coworking-227810

Scannen & online ansehen