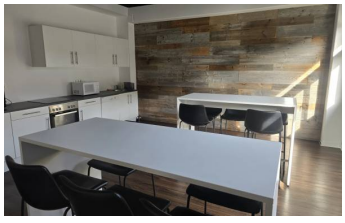
Moderne Büros im Business Center in Karlsfeld, Allach-Untermenzing

Nußbaumstraße, 85757 Karlsfeld (Allach-Untermenzing)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
590,-€ pro Monat	**17**	**140 m²**	**Sofort**

Büroräume · 4 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Raum 3 Möbliert

799,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

29 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Bringen Sie Ihr Business auf das nächste Level. Wir bieten Ihnen ein frisch renoviertes Büro mit ca. 28 qm, das ideal für 2 bis 3 Arbeitsplätze geeignet ist. Ein ruhiges, professionelles Umfeld – perfekt für Makler, Agenturen oder wachsende Freelancer-Teams. Ihre Inklusiv-Leistungen: Absolute Flexibilität: 24/7-Zutritt an 365 Tagen im Jahr. Highspeed-Internet: Verlassen Sie sich auf eine erstklassige Datenanbindung. Full-Service-Reinigung: 1x wöchentliche professionelle Reinigung inklusive. Transparente Pauschalmiete: Keine versteckten Kosten – Strom, Gas und Heizung sind komplett enthalten. Genießen Sie die Vorzüge eines modernen Workspaces und konzentrieren Sie sich ganz auf Ihre Arbeit. Bereit für den Einzug? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen die Räumlichkeiten gerne persönlich!

Raum 5 - Stilvolles Team-Büro für 2 bis 6 Personen mit edler Altholz-Wand (möbliert) Möbliert

1.200,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

43 m² · max. 6 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Verleihen Sie Ihrem Unternehmen eine besondere Note. Dieses großzügige, ca. 43 qm große Büro bietet Platz für 2 bis 6 Arbeitsplätze und besticht durch eine elegant mit Altholz vertäfelte Wand. Diese Kombination aus moderner Renovierung und edlem Naturmaterial schafft eine repräsentative Atmosphäre – ideal für Makler, Agenturen oder anspruchsvolle Freelancer-Teams. Ihre Premium-Vorteile: Design-Highlight: Hochwertige Altholz-Vertäfelung für ein exklusives Ambiente und angenehme Raumakustik. Absolute Freiheit: Voller 24/7-Zutritt für Ihre flexiblen Arbeitszeiten. Highspeed-Internet: Maximale Performance für alle Teammitglieder. Full-Service-Reinigung: 1x wöchentliche professionelle Reinigung inklusive. All-Inclusive-Miete: Keine Nebenkostenabrechnungen – Strom, Gas und Heizung sind bereits enthalten. Nutzen Sie die großzügige Fläche für konzentriertes Arbeiten und professionelle Kundentermine in einem ruhigen Umfeld. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung! Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Büro im Workspace Karlsfeld persönlich vorzustellen.

Büroraum 6 im Haus 8 Möbliert

590,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

19 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage oder 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Bringen Sie Ihr Business auf das nächste Level. Wir bieten Ihnen ein frisch renoviertes Büro mit ca. 28 qm, das ideal für 2 Arbeitsplätze geeignet ist. Ein ruhiges, professionelles Umfeld – perfekt für Makler, Agenturen oder wachsende Freelancer-Teams. Ihre Inklusiv-Leistungen: Absolute Flexibilität: 24/7-Zutritt an 365 Tagen im Jahr. Highspeed-Internet: Verlassen Sie sich auf eine erstklassige Datenanbindung. Full-Service-Reinigung: 1x wöchentliche professionelle Reinigung inklusive. Transparente Pauschalmiete: Keine versteckten Kosten – Strom, Gas und Heizung sind komplett enthalten. Genießen Sie die Vorzüge eines modernen Workspaces und konzentrieren Sie sich ganz auf Ihre Arbeit. Bereit für den Einzug? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen die Räumlichkeiten gerne persönlich!

Modernes Büros für ein kleines Team von 3 - 6 Personen im Workspace Karlsfeld – Ihr Rundum-sorglos-Paket

Möbliert

1.200,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

49 m² · max. 6 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage oder 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Verleihen Sie Ihrem Unternehmen eine besondere Note. Dieses großzügige, ca. 49 qm große Büro bietet Platz für 2 bis 6 Arbeitsplätze und besticht durch eine elegant mit Altholz vertäfelte Wand. Diese Kombination aus moderner Renovierung und edlem Naturmaterial schafft eine repräsentative Atmosphäre – ideal für Makler, Agenturen oder anspruchsvolle Freelancer-Teams. Ihre Premium-Vorteile: Design-Highlight: Hochwertige Altholz-Vertäfelung für ein exklusives Ambiente und angenehme Raumakustik. Absolute Freiheit: Voller 24/7-Zutritt für Ihre flexiblen Arbeitszeiten. Highspeed-Internet: Maximale Performance für alle Teammitglieder. Full-Service-Reinigung: 1x wöchentliche professionelle Reinigung inklusive. All-Inclusive-Miete: Keine Nebenkostenabrechnungen – Strom, Gas und Heizung sind bereits enthalten. Nutzen Sie die großzügige Fläche für konzentriertes Arbeiten und professionelle Kundentermine in einem ruhigen Umfeld. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung! Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Büro im Workspace Karlsfeld persönlich vorzustellen.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Hunde erlaubt

Beschreibung

Bei uns finden Sie einen modernes Büro für Sie.

Jedes Büro ist modern und neu eingerichtet und umfassen pro Arbeitsplatz einen Tisch, ergonomischen Drehstuhl sowie nach Auswahl verschiedene Staumöglichkeiten in Form von Schränken.

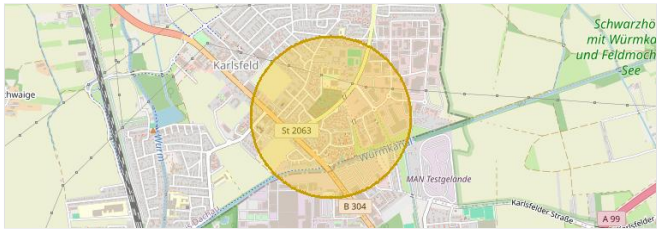
High-Speed-Internet: 500Mbit down, 50Mbit up
Meeting Room
Küche
Stellplätze vor dem Büro

Etage: 1

Branche	Andere
Etage	1

Lage und Umfeld

Nußbaumstraße, 85757 Karlsfeld (Allach-Untermenzing)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 2 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Akazienstraße

BAHNHOF
ca. 13 Min.
mit dem Auto zum Fernbahnhof München-Pasing

EINKAUFEN
ca. 10 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Norma

ESSEN UND TRINKEN
6
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Akazienstraße** · Bus **702, 711**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 100 m
	St. Anna Kirche · Bus **701, 702, 711**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 310 m
	Münchner Straße/Würmkanal · Bus **172, 710**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 340 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Karlsfeld**	**ca. 1,9 km**
	Fernbahnhof **München-Pasing**	**ca. 13 Min.** mit dem Auto · ca. 8,3 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen München**	**ca. 24 Min.** mit dem Auto · ca. 27,1 km
	Autobahn **A 99 · Anschluss München-Ludwigsfeld**	**ca. 1,6 km**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**6 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 300 m
Einkaufen	**Norma**	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 610 m
	Edeka	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 690 m
	Aldi Süd	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 730 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 780 m
Im Alltag	Hotel **Schwertfirm**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 420 m
	BRK-Kinderkrippe Die Nesthäkchen	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 330 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
E-Auto laden	Ladesäule **Gemeinde Karlsfeld** · Automatisch ermittelt	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 730 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/karlsfeld/untermieten-buero-227769

Scannen & online ansehen