shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227931

erstellt am 12.11.2026

Möblierte Bürofläche in Bürogemeinschaft in Karlsruhe-Südstadt

Marienstraße, 76137 Karlsruhe (Südstadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
25,-€ pro Monat	**14**	**149 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Möbliert

149 m² · max. 14 Arbeitsplätze · 1 abgeschlossener Raum · ca. 90 m² offener Bereich · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

Kaltmiete (netto): 20,-€ pro Monat

Nebenkosten: 5,-€ pro Monat

25,-€ pro Monat

Gesamt

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: 500,-€

Schräg gegenüber der Schauburg in der Südstadt befindet sich meine theatertherapeutische Praxis auf 149 m2 mit einem Umkleidebereich, Teeküche, und einem Bewegungsraum mit ca.65 m2. Die Miete hängt von der Stundenzahl ab, die gemietet wird. Im Winter kommen monatlich die tatsächlich verbrauchten Heizkosten hinzu. Sonst gibt es keine Nebenkosten (wie unten bei den NK aufgeführt, ist das ein Beispiel aus den letzten Jahren)

Ausstattung & Services

Reinigung | Firmenschild | Möbliert

Der andere Meetingraum

Beschreibung

Die vorhandene Einrichtung kann mit genutzt werden:

10 Meditationsmatten

10 Decken

Musikanlage

8 Meditationskissen

Tee/Kaffeegeschirr

Wasserkocher

Kaffeemaschine

Branche	Gesundheit und Soziales
Etage	Erdgeschoß/Hochpaterre

Lage

Marienstraße, 76137 Karlsruhe (Südstadt)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/karlsruhe/untermieten-bueroflaeche-227931

Scannen & online ansehen