shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 210358

erstellt am 12.11.2026

Bürogemeinschaft in vielseitigem Gewerbeobjekt in Klagenfurt-St Peter

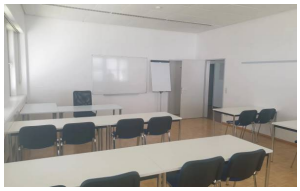
St Peterstraße, 9020 Klagenfurt am Wörthersee











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
600,-€ pro Monat	**4**	**30 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 1 Möbliert

600,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

30 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1.500,-€

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Barrierefrei | Empfang | Hunde erlaubt

Beschreibung

Es wird der Ost Teil eines Gewerbeobjekts in Klagenfurt zur Miete angeboten.

Adresse: St-Peter-Straße, 9020 Klagenfurt

Größe: ca 1100m²
Länge: 47,8m
Breite: 23,1m
Höhe: zw 3 - 3.8m

Preise netto, USt 20%
Pauschalmiete pro Raum zw 500-1000€
Teilflächen Miete möglich

Heizung: Fernwärme
Anschlüsse für Kanal, Wasser, Strom vorhanden
Am Grundstück ist eine 150kw Stromtankstelle.

Verwendungszweck:

- Künstler Atelier
- Veranstaltungsraum
- Tanzschule
- Bettenlager

- Kinderspielparadies
- Self Storage
- Lagerfläche
- Coworking Space

Ein Umbau zu Büro, Apartments, Autoabstellplatz für Oldtimer Sammlung oder als Arbeiterheim ist möglich.

Bauklasse: gemischtes Baugebiet Gewerbe und Wohnen

Mietdauer: unbefristet, Kündigungsverzicht für 5 Jahre möglich

Provision : keine
Kontaktaufnahme per Email

Branche	Immobilien
Etage	Erdgeschoß

Hygienemaßnahmen

Regelmäßige Reinigung. Es werden Desinfektionsmittel angeboten.

Lage

St Peterstraße, 9020 Klagenfurt am Wörthersee



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/klagenfurt-am-woerthersee/Vielfaeltig-nutzbare-Grossflaeche-in-Klagenfurt-am-Woerthersee

Scannen & online ansehen